

Comune di  
Ferno



Provincia di  
Varese

# Piano di Governo del Territorio

## Documento di Piano

art. 8 L.R. 12/05

## Proposte all'avvio del procedimento

Il Sindaco:

Il Segretario comunale:

**Progettista** *arch. Claudio Scillieri*

**Collaboratore** *arch. Stefano Fregonese*

*elaborato*

**DP 3.1**

maggio 2009

Allegato alla delibera .....

n.° ..... del .....

Il Segretario comunale:

n° richiesta - n° protocollo generale 9595 data 4-09-2000

osservante: Cataldi Vito

premessa: l'istanza concerne

il terreno di proprietà, di cui ai mappali 912/913/914/917/2459/3003, sito in via Piave, di destinazione agricola e compresa all'interno delle fasce di rispetto fonico dell'aeroporto della Malpensa

richiesta:

trasformazione in area edificabile con destinazione residenziale

n° richiesta - n° protocollo generale 1480 data 6-02-2002

osservante: Casarotto, De Cristian, Santangelo, Ferraris

premessa: l'istanza concerne

il terreno di proprietà, di cui ai mappali 567/2656 foglio 9, sito in via Matteotti, destinato a standard - zone a verde pubblico e nuova strada

richiesta:

concentrare sull'area la volumetria del 10% non ancora utilizzata dalle due precedenti varianti, cedendo una parte del terreno ed assumendosi l'onere per la realizzazione della nuova strada

n° richiesta - n° protocollo generale 9659 data 9-08-2002

osservante: Aspesi Rosaldo

premessa: l'istanza concerne

il terreno di proprietà, di cui ai mappali 679/4561/3262, foglio 14, sito in via Oberdan, di destinazione residenziale

richiesta:

trasformazione da area residenziale a D1 - zone edificate e di completamento, industriali ed artigianali - per ampliamento attività artigianale esistente. L'osservante è disposto a mantenere una distanza, rispetto alle zone abitative limitrofe, superiore ai limiti di legge e di creare un filtro naturale tra le due.

n° richiesta - n° protocollo generale 8662 data 16-07-2002

osservante: Pariani, Macchi

premessa: l'istanza concerne

il terreno di proprietà, di cui ai mappali 676/4300, foglio 14, sito in via Oberdan, di destinazione residenziale - espansione soggetta a P.A.

richiesta:

variare la perimetrazione del P.A. escludendo i mappali di proprietà e destinandoli a zona residenziale omogenea di completamento

n° richiesta - n° protocollo generale 1791 data 10-02-2003

osservante: Tregnano, Begali, Durante

premessa: l'istanza concerne

il terreno di proprietà, di cui ai mappali 564/566, sito in via Garibaldi, di destinazione agricola

richiesta:

trasformazione in area edificabile con destinazione residenziale

n° richiesta - n° protocollo generale 12813 data 27-10-2003

osservante: Vignati, Cassinerio

premessa: l'istanza concerne

il terreno di proprietà, di cui ai mappali 2126/792/3863/790/3273, sito in via Marconi, destinato a "zona a bosco di compensazione ambientale" e "zone a verde pubblico"

richiesta: non appare motivata la scelta di destinazione d'uso dell'intero comparto

---

n° richiesta - n° protocollo generale 5106 data 23-04-2004

osservante: Bellora Leopoldo

premessa: l'istanza concerne

il terreno di proprietà, di cui ai mappali 2799, sito in via della Repubblica, di destinazione agricola

richiesta: trasformazione in area edificabile con destinazione residenziale

---

n° richiesta - n° protocollo generale 11790 data 22-09-2004

osservante: Alemanni, Gonnella

premessa: l'istanza concerne

il terreno di proprietà, di cui ai mappali 570/571/572/573, sito in via Garibaldi, destinato a standard - zona a verde pubblico

richiesta: se tale vincolo, dato che son passati 5 anni senza che sia stato attivato nessun progetto, si intenda ancora valido o decaduto

---

n° richiesta - n° protocollo generale 12042 data 22-09-2005

osservante: Alemanni, Gonnella

premessa: l'istanza concerne

il terreno di proprietà, di cui ai mappali 570/571/572/573, sito in via Garibaldi, destinato a standard - zona a verde pubblico

richiesta: se tale vincolo, dato che son passati 6 anni senza che sia stato attivato nessun progetto, si intenda ancora valido o decaduto

n° richiesta - n° protocollo generale 11777 data 16-09-2005

osservante: Bellora Leopoldo

premessa: l'istanza concerne

il terreno di proprietà, di cui ai mappali 2799, sito in via della Repubblica, di destinazione agricola

richiesta: trasformazione in area edificabile con destinazione residenziale

n° richiesta - n° protocollo generale 11641 data 13-09-2005

osservante: Magnoli, Fassina

premessa: l'istanza concerne

che la strada che da accesso alla sua abitazione ha una carreggiata di 2,5 m. e che questa carreggiata è insufficiente per la percorribilità di un mezzo a quattro ruote e quindi anche ad un eventuale soccorso

richiesta: che venga allargata la carreggiata della su detta strada e che venga creato un nuovo sbocco su via Gorizia

n° richiesta - n° protocollo generale 11495 data 9-09-2005

osservante: Greco Sergio e Ferruccio

premessa: l'istanza concerne

il terreno su cui insiste l'edificio di proprietà, di cui ai mappali 4410, foglio 15, sito in via Volta 5, ad uso abitazione e negozio, all'interno del perimetro del centro storico, è delimitato ad est da un ovest da un edificio di recente costruzione di 4 piani fuori terra con cui crea una cortina ambientale di inaccettabile aspetto

richiesta: di sopralzare l'edificio esistente di un piano per creare una cortina più armonica, per far sì di portare i servizi igienici attualmente nel cortile, per creare 2 unità abitative ai piani primo e secondo e così poter spostare l'abitazione al piano terreno e ampliare il negozio esistente.

n° richiesta - n° protocollo generale 12319 data 29-09-2005

osservante: Greco Sergio e Ferruccio

premessa: l'istanza concerne

il terreno su cui insiste l'edificio di proprietà, di cui ai mappali 2156, foglio 15, sito in via Volta 5, ad uso deposito e ripostiglio, all'interno del perimetro del centro storico, è delimitato sul fronte di via Battisti da un edificio di 2 piani fuori terra con cui crea una cortina ambientale di inaccettabile aspetto

richiesta: di ampliare e sopralzare l'edificio esistente di un piano per creare una cortina più armonica, per così creare al piano terreno un box ed 1 unità abitativa al piano primo

n° richiesta - n° protocollo generale 11658 data 14-09-2005

osservante: Cattaneo Vittorio

premessa: l'istanza concerne

la costruzione di autorimesse interrato ha costi proibitivi e nel caso del centro storico inadatte perchè la zona è soggetta ad allagamenti

richiesta: di poter edificare autorimesse esterne quanto meno dove vi sia un terreno di sufficiente estensione anche nel centro storico

n° richiesta - n° protocollo generale 11887 data 19-09-2005

osservante: Ferrario Luigi

premessa: l'istanza concerne

il terreno di proprietà, di cui ai mappali 4306, foglio 9, sito in via Friuli ang. via Arno, di destinazione agricola

richiesta: di partecipare all'avvio del procedimento per formazione di PGT

n° richiesta - n° protocollo generale 11976 data 21-09-2005

osservante: Del Torchio Luigi

premessa: l'istanza concerne

i pozzi dell'acqua potabile rispondono al fabbisogno di 10'000 persone

richiesta: - usufruire del principio "non consumo", prima di procedere a costruire nuove abitazioni "riempire" quelle vuote, sfitte o abbandonate;  
- creazione di un area verde pubblica, chiusa, di dimensioni generose, con accesso solo ciclo-pedonale.

n° richiesta - n° protocollo generale 12110 data 26-09-2005

osservante: Ramellini Maria

premessa: l'istanza concerne

il terreno di proprietà, di cui ai mappali 6222/6225, sito in via Marzabotto, ricade all'interno del perimetro del "comparto polifunzionale per servizi di interessi generale"

richiesta: trasformazione in area edificabile con destinazione residenziale

n° richiesta - n° protocollo generale 12153 data 26-09-2005

osservante: Celio e Botticelli

premessa: l'istanza concerne

il terreno di proprietà, di cui ai mappali 436/5398, sito in via Garibaldi, di destinazione agricola

richiesta: trasformazione in area edificabile con destinazione produttiva-residenziale

n° richiesta - n° protocollo generale 12303 data 28-09-2005

osservante: Grindatto Rina

premessa: l'istanza concerne

il terreno di proprietà, di cui ai mappali 442, sito in via Garibaldi, di destinazione agricola

richiesta:

trasformazione in area edificabile con destinazione residenziale

---

n° richiesta - n° protocollo generale 12304 data 28-09-2005

osservante: Zaro Mario, Luigi e Maurizio

premessa: l'istanza concerne

il terreno di proprietà, di cui ai mappali 7035/3655/7036, sito in via Pedrotti, ricade all'interno del perimetro del "comparto polifunzionale per servizi di interessi generale"

richiesta:

trasformazione in area edificabile con destinazione residenziale

---

n° richiesta - n° protocollo generale 12347 data 29-09-2005

osservante: Fanali Mariateresa

premessa: l'istanza concerne

il terreno di proprietà, di cui ai mappali 7210, con destinazione "zone a bosco di compensazione ambientale"

richiesta:

spostare il limite dell'attuale zona industriale verso nord fino alla strada consorziale implementando anche l'area oggetto

---

n° richiesta - n° protocollo generale 12349 data 29-09-2005

osservante: Ferraris Carla

premessa: l'istanza concerne

il terreno di proprietà, di cui ai mappali 2656, folgio 9, con destinazione "zone a verde pubblico"

richiesta:

trasformazione in area edificabile con destinazione residenziale

---

n° richiesta - n° protocollo generale 12350 data 29-09-2005

osservante: Rabolli, Cassinerio, Cassinerio

premessa: l'istanza concerne

il terreno di proprietà, di cui ai mappali 2048, folgio 9, in via Martiri, con destinazione agricola

richiesta:

trasformazione in area edificabile con destinazione residenziale

---

n° richiesta - n° protocollo generale 12351 data 29-09-2005

osservante: Angiolini Claudia

premessa: l'istanza concerne

il terreno di proprietà, di cui ai mappali 2038, con destinazione "zona industriale" e "zone a bosco di compensazione ambientale"

richiesta: spostare il limite dell'attuale zona industriale verso nord fino alla strada consorziale implementando anche l'area oggetto

n° richiesta - n° protocollo generale 12352 data 29-09-2005

osservante: Cassinero Edda

premessa: l'istanza concerne

il terreno di proprietà, di cui ai mappali 854, foglio 13, con destinazione "zone a bosco di compensazione ambientale"

richiesta: trasformazione in area edificabile con destinazione residenziale di completamento "B"

n° richiesta - n° protocollo generale 12353 data 29-09-2005

osservante: Cerutti Mario

premessa: l'istanza concerne

il terreno di proprietà, di cui ai mappali 3441, foglio 9, con destinazione "zona industriale" e "zone a bosco di compensazione ambientale"

richiesta: spostare il limite dell'attuale zona industriale verso nord fino alla strada consorziale implementando anche l'area oggetto

n° richiesta - n° protocollo generale 12354 data 29-09-2005

osservante: Cerutti Giuseppina

premessa: l'istanza concerne

il terreno di proprietà, di cui ai mappali 2752, foglio 9, con destinazione "zone a bosco di compensazione ambientale"

richiesta: spostare il limite dell'attuale zona industriale verso nord fino alla strada consorziale implementando anche l'area oggetto

n° richiesta - n° protocollo generale 12355 data 29-09-2005

osservante: Angiolini Giuseppe

premessa: l'istanza concerne

il terreno di proprietà, di cui ai mappali 7212, con destinazione "zone a bosco di compensazione ambientale"

richiesta: spostare il limite dell'attuale zona industriale verso nord fino alla strada consorziale implementando anche l'area oggetto

n° richiesta - n° protocollo generale 12356 data 29-09-2005

osservante: Viero Sergio

premessa: l'istanza concerne

il terreno di proprietà, di cui ai mappali 3442, foglio 9, con destinazione "zone a bosco di compensazione ambientale"

richiesta: spostare il limite dell'attuale zona industriale verso nord fino alla strada consorziale implementando anche l'area oggetto

---

n° richiesta - n° protocollo generale 12357 data 29-09-2005

osservante: Angiolini Antonio

premessa: l'istanza concerne

il terreno di proprietà, di cui ai mappali 7208/7214/216, con destinazione "zone a bosco di compensazione ambientale"

richiesta: spostare il limite dell'attuale zona industriale verso nord fino alla strada consorziale implementando anche l'area oggetto

---

n° richiesta - n° protocollo generale 12378 data 30-09-2005

osservante: Borin Claudio

premessa: l'istanza concerne

il terreno di proprietà, di cui ai mappali 5649, con destinazione "zone a verde"

richiesta: trasformazione in area edificabile

---

n° richiesta - n° protocollo generale 12386 data 30-09-2005

osservante: Angiolini Marco

premessa: l'istanza concerne

il terreno di proprietà, di cui ai mappali 3073/3072/2071/5529/3773, foglio 9, con destinazione "zone a verde pubblico"

richiesta: trasformazione in area edificabile con destinazione residenziale da destinare ai dipendenti dell'attività di proprietà dell'osservante oltre a realizzare unità immobiliari da utilizzare temporaneamente per ospiti/clienti nazionali ed internazionali

---

n° richiesta - n° protocollo generale 12397 data 30-09-2005

osservante: Pariani Margherita

premessa: l'istanza concerne

il terreno di proprietà, di cui ai mappali 4375, foglio 14, con destinazione agricola

richiesta: trasformazione in area edificabile con destinazione residenziale

---



n° richiesta - n° protocollo generale 12398 data 30-09-2005

osservante: Pariani Luciano

premessa: l'istanza concerne

il terreno di proprietà, di cui ai mappali 1554, foglio 14, con destinazione agricola

richiesta:

trasformazione in area edificabile con destinazione residenziale

---

n° richiesta - n° protocollo generale 12399 data 30-09-2005

osservante: Ceriani Giuseppe

premessa: l'istanza concerne

il terreno di proprietà, di cui ai mappali 6220/6223, foglio 10, sito in via Marzabotto, ricade all'interno del perimetro del "comparto polifunzionale per servizi di interessi generale"

richiesta:

trasformazione in area edificabile con destinazione residenziale

---

n° richiesta - n° protocollo generale 12401 data 30-09-2005

osservante: Perini Angelo

premessa: l'istanza concerne

il terreno di proprietà, di cui ai mappali 4582/493/3210/3211, foglio 9, con destinazione "verde pubblico"

richiesta:

trasformazione in area edificabile con destinazione residenziale

---

n° richiesta - n° protocollo generale 14210 data 10-11-2005

osservante: Zocchi Sergio

premessa: l'istanza concerne

l'edificio e il terreno di proprietà, di cui ai mappali 3270/738, foglio 14, con destinazioni "zone di espansione residenziali soggette a P.A." e "zone agricole"

richiesta:

rettificare a zona residenziale l'area su cui è presente l'edificio

---

n° richiesta - n° protocollo generale 14210 data 10-11-2005

osservante: Zocchi Sergio

premessa: l'istanza concerne

l'edificio e il terreno di proprietà, di cui ai mappali 3270/738, foglio 14, con destinazioni "zone di espansione residenziali soggette a P.A." e "zone agricole"

richiesta:

stralciare l'area retrostante a quella su cui è presente l'edificio dalla zona di espansione residenziale soggetta a P.A. e destinarla a residenziale di completamento

---

n° richiesta - n° protocollo generale 14211 data 10-11-2005

osservante: Diani Maria

premessa: l'istanza concerne

il terreno di proprietà, di cui ai mappali 2396/5304/5305, foglio 9, con destinazione "zone di espansione residenziali soggette a P.A."

richiesta: cambiare la destinazione d'uso da zona di espansione residenziale soggetta a P.A. a residenziale di completamento

n° richiesta - n° protocollo generale 14212 data 10-11-2005

osservante: Colombo Matteuccia e Ambrogina

premessa: l'istanza concerne

il terreno di proprietà, di cui ai mappali 4040/4041, foglio 9/10, con destinazione "comparti polifunzionali per servizi di interesse generale"

richiesta: cambiare la destinazione d'uso in zona residenziale di completamento o in zona di espansione residenziale soggetta a P.A.

n° richiesta - n° protocollo generale 14213 data 10-11-2005

osservante: Tomasini Alberto

premessa: l'istanza concerne

il terreno di proprietà, di cui ai mappali 417/418/420/425/428/1350/2626/2627/2628/5366/5367/5368, foglio 5, con destinazione "zona a bosco esistente e di completamento"

richiesta: cambiare la destinazione d'uso in zona per il futuro sviluppo comunale

n° richiesta - n° protocollo generale 14214 data 10-11-2005

osservante: Oris Graziella e Mario

premessa: l'istanza concerne

il terreno di proprietà, di cui ai mappali 3565, foglio 5, con destinazione agricola

richiesta: cambiare la destinazione d'uso in zona residenziale di completamento

n° richiesta - n° protocollo generale 15822 data 22-12-2005

osservante: Falanti Daniela e Marco

premessa: l'istanza concerne

il terreno di proprietà, mappale 3037, destinazione agricola. 1997 fa parte di un progetto di espansione terziaria con conseguente aumento delle tasse. 2001 torna agricola, nonostante il ricorso, nessun rimborso dallo Stato. 2003 si acconsente l'esproprio di 80 mq per realizzare la rotonda con indicazione dell'Assessore Gelosa che nelle aree intorno si svilupperà l'edilizia.

richiesta: cambiare la destinazione d'uso in zona residenziale per sopperire l'ingiustizia subita

n° richiesta - n° protocollo generale 8425 data 12-07-2007

osservante: Pozzi Leonardo

premessa: l'istanza concerne

il terreno di proprietà, mappale 2200, di 245 mq con destinazione "zona A - centro storico" consistente in orto-giardino

richiesta:

cambiare la destinazione d'uso in zona residenziale di completamento

n° richiesta - n° protocollo generale 8145 data 5-07-2007

osservante: Bagno Walter

premessa: l'istanza concerne

il terreno di proprietà con destinazione "verde pubblico"

richiesta:

cambiare la destinazione d'uso in area destinata a parcheggio privato

n° richiesta - n° protocollo generale 10454 data 10-09-2007

osservante: Guenzi Renata

premessa: l'istanza concerne

i terreni di proprietà, mappali 584 e 2800, con destinazione agricola e comparto polifunzionale

richiesta:

cambiare la destinazione d'uso per riconoscere i più favorevoli indici di edificabilità

n° richiesta - n° protocollo generale 10904 data 24-09-2007

osservante: Arbini Liliana

premessa: l'istanza concerne

il terreno di proprietà con destinazione "zona A - centro storico" di superficie pari a 350 mq circa

richiesta:

di non destinare l'area a parcheggio pubblico

n° richiesta - n° protocollo generale 12226 data 23-10-2007

osservante: De Cristian Bruno e Antonio

premessa: l'istanza concerne

il terreno di proprietà, mappale 567, con destinazione "verde pubblico"

richiesta:

di eliminare tale azzonamento per rendere il terreno edificabile

n° richiesta

 

n° protocollo generale 10678

data 17-10-2006

osservante: Fanali Giovanni

premissa: l'istanza concerne

richiesta:

 