



COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO: 9/2016

OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE ALL'AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA A.P.C. 09 IN VIA ADAMELLO – PROPRIETA' LE GINESTRE SRL

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che questo Comune è dotato di un Piano di Governo del Territorio, approvato, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 in data 18/03/2010, il quale individua l'area oggetto della presente deliberazione in zona soggetta ad "Ambito di Progettazione Coordinata – art. 16 N.d.P.";

Accertato che l'art. 16 delle Norme di Piano allegate al P.G.T. stabilisce che nelle zone soggette ad "Ambito di Progettazione Coordinata" il P.G.T. si attua tramite Piano Attuativo ed in particolare nel caso specifico con A.P.C. n. 09;

Vista la D.C.C. n. 44 del 14/07/2011 "Approvazione ambito di progettazione coordinata A.P.C. 09 sito in via Adamello – proprietà Le Ginestre s.r.l." interessante il mappale n. 7672 Fg. 9;

Vista la convenzione stipulata in data 12/09/2011 rep. 25.026 racc. 14.7740 registrato Gallarate 19/09/2011 tra il Comune di Ferno e la Lottizzante Le Ginestre s.r.l., a rogito dott. Andrea Tosi notaio in Gallarate;

Vista la precedente variante approvata con D.C.C. n. 57 del 31/07/2012, e convenzionata con atto modificativo in data 06/02/2013, a rogito dott. Andrea Tosi notaio in Gallarate, rep. 26.945, racc. n. 16164;

Vista la richiesta presentata in data 16/11/2015 prot. 16405 e successivamente integrata in data 15/02/2016 prot. 2387 dal Sig. Maiorano Angelo, in qualità di amministratore unico della soc. Le Ginestre s.r.l. per la variante all'Ambito di Progettazione Coordinata di cui in parola, relativamente alla modifica della norme tecniche di attuazione del piano attuativo, tesa a modificare le caratteristiche del manto di copertura da tegole portoghesi colore cotto a tegole canadesi colore rosso mattone o grigio ardesia oppure pannelli in alluminio o lamiera coibentati color rosso cotto;

Vista la nuova bozza di Norme tecniche di attuazione del Piano attuativo, sottoscritta per accettazione dal richiedente, ed in particolare l'articolo 7, lett. b);

Considerato che la variante così proposta è conforme al P.G.T., e pertanto assoggettato alle procedure di cui alla L.R. 12/05, art. 14;

Atteso che la richiesta inoltrata non comporta alcuna ulteriore modifica agli elaborati progettuali;

Vista la L.R. 12/05, art. 14;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione per il Paesaggio, espresso nella sua seduta del 25/02/2016;

Visto il parere espresso dalla locale Commissione per l'Edilizia, nella sua seduta del 29/02/2016, dalla quale si desume che l'intervento non ha rilevanza per quanto gli riguarda aspetti di carattere edilizio ed urbanistico di competenza di detta commissione;

DATO ATTO che la proposta è stata esaminata dalla Commissione consiliare permanente lavori pubblici, urbanistica, gestione territorio ed ecologia nella sua seduta del 02/03/2016 con esito favorevole;

Visto l'art. 19 dello statuto comunale e il regolamento delle commissioni consiliari permanenti;

Visto il TUEL, approvato con D. Lgs. 267/2000;

Visti gli allegati pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Alla presenza di n. Consiglieri Comunali, con voti favorevoli n., contrariastenuti, espressi per alzata di mano su n. Consiglieri Comunali votanti,

DELIBERA

1. di adottare la variante all'A.P.C. 09 residenziale sito in via Adamello, relativa alle norme tecniche di attuazione del Piano, con le modifiche previste all'art 7, come da allegati n. 2 e n. 3, come da richiesta del Sig. Maiorano Angelo, in qualità di amministratore unico della soc. Le Ginestre s.r.l. con sede a Lonate Pozzolo in via Po n. 17 e proprietario/avente titolo del piano attuativo in parola, smposta dai seguenti allegati:

Allegato 1- richiesta di variante all'APC 9;

Allegato 2- integrazione di richiesta di variante;

Allegato 3- norme tecniche di attuazione del piano attuativo - sinottico

Allegato 4- norme tecniche di attuazione del piano attuativo - variante;

In conseguenza della presente variante, il Piano attuativo APC 9 di via Adamello si compone degli elaborati già allegati alla deliberazione di consiglio comunale n. D.C.C. n. 44 del 14/07/2011 e n. 57 del 31/07/2012, ad eccezione dell'allegato All. 6 -norme tecniche di attuazione del piano;

2. di provvedere, a seguito dell'avvenuta esecutività del presente atto, agli adempimenti fissati dall'art. 14 della L.R. n. 12/05.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione;

Alla presenza di n. 10 Consiglieri Comunali, con voti favorevoli n. 10, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano su n. 10 Consiglieri Comunali votanti,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 D.Lgs. 267/2000.

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00

Il sottoscritto, in qualità di responsabile del servizio Ll.pp. Edilizia Privata, Ecologia, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale, avente per oggetto: ADOZIONE DI VARIANTE ALL'AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA A.P.C. 09 IN VIA ADAMELLO – PROPRIETA' LE GINESTRE SRL

Esprime parere FAVOREVOLE alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa.

Ferno, 07/03/2016

IL RESPONSABILE AREA LL.PP. EDILIZIA
PRIVATA, ECOLOGIA

Marco Bonacina

Parere Contabile non dovuto ai sensi dell'art. 49 c.1 del D.Lgs 267/00
