



COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO: 29/2016

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PA 1B/1 INDUSTRIALE VIA AGUSTA -
PROPR. SAGEM SRL**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con propria Deliberazione n. 06 del 07/03/2016, esecutiva a norma di legge, veniva adottata la variante al Piano attuativo relativo al PA 1B/1 industriale di via Agusta, ai sensi dell'art. 18 delle N.d.P. del Piano delle Regole del vigente P.G.T., per:

1. l'utilizzo di tutti gli indici e di tutti i criteri di calcolo previsti dal vigente P.G.T.; in particolare, che possa essere garantita la possibilità edificatoria verificata secondo le destinazioni d'uso ammesse dalla scheda n. 6 delle ndp del PGT, con le relative verifiche degli standards conseguenti alla destinazione individuata e previsti dal p.g.t., fino a concorrere alla quantità di standards già monetizzata, per eventuali eccedenze edificatorie per le quali risultasse necessaria la monetizzazione ulteriore, questà sarà liquidata in sede di rilascio del relativo pdc;
2. la modifica del termine di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria in modo che questo possa coincidere con la scadenza naturale della convenzione, cioè il 26/11/2019;
3. l'affidamento diretto delle opere di urbanizzazione primaria da parte del lottizzante, senza espletamento di gara d'appalto, ai sensi dell'art. 16 comma 2 bis del DPR 380/01, in luogo delle procedure previste dal D. Lgs. 163/2006,

conforme agli atti di P.G.T., richiesto dalla soc. SAGEM S.R.L. con sede in Ferno (VA) via Garibaldi n. 68, P. Iva e C.F. 00991340035, rappresentata dal Marta Emilia Francesca, nata a Gallarate il 24/05/1966, residente a Ferno in via Garibaldi n. 68, CF: MRTMFR66E64D869D, e Marta Sara, nata a Gallarate, il 28/03/1969, residente a Lonate Pozzolo in via S. Anna n. 8, CF: MRTSRA69C68D869W, in qualità di proprietaria, redatto dai progettisti Arch. Carabelli Roberto con studio a Ferno, via E. Toti n. 8, ed arch. Giampaolo Livetti con studio a Ferno, in via Marzabotto n. 11, interessante i mappali 1997 - 2014 - 2905 - 2909 - 2910 - 2912 del foglio 9, in via Agusta;

La procedura di deposito e pubblicazione del Piano è stata completata con le seguenti scansioni:

-affissione all'albo pretorio comunale dal 05/04/2016 al 04/05/2016;.

-pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Ferno dal 05/04/2016;.

Considerato che la suddetta deliberazione è stata depositata, con tutti gli allegati, presso la segreteria comunale dal 05 aprile 2016 al 19 aprile 2016 compreso e perciò per 15 giorni consecutivi;

Considerato che entro i successivi 15 giorni, e pertanto entro il 04 maggio 2016, termine previsto

dall'art. dell'art. 14 della Legge Regionale 12/05, non sono pervenute osservazioni;

Richiamate le considerazioni e le motivazioni contenute nella Delibera di Consiglio comunale n. 06 del 07/03/2016 di adozione della variante al piano Attuativo in argomento;

Visti gli allegati favorevoli pareri obbligatori di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Ritenuta meritevole l'approvazione della variante al Piano Attuativo richiesto dalla società SAGEM S.R.L. con sede in Ferno (VA) via Garibaldi n. 68, in qualità di proprietaria, per l'attuazione dell'intervento in argomento;

DATO ATTO che la bozza della presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web del Comune di Ferno nella Sezione relativa alla pianificazione e governo del territorio, come indicato all'art. 39 del d.lgs.33/2013;

Visto l'art. 14 della L.R. n. 12/05 riguardante le procedure per l'approvazione dei piani attuativi conformi alle previsioni degli atti di P.G.T.;

Visti gli allegati favorevoli pareri obbligatori di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Alla presenza di n. 11 Consiglieri Comunali, con voti favorevoli n. 11, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano su n. 11 Consiglieri votanti,

DELIBERA

1. Di approvare, secondo le procedure previste dall'art.14 della L.R. 12. 12/05, la variante al piano attuativo relativo al PA 1B/1 industriale di via Agusta, ai sensi dell'art. 18 delle N.d.P. del Piano delle Regole del vigente P.G.T., per:

- l'utilizzo di tutti gli indici e di tutti i criteri di calcolo previsti dal vigente P.G.T.; in particolare, che possa essere garantita la possibilità edificatoria verificata secondo le destinazioni d'uso ammesse dalla scheda n. 6 delle ndp del PGT, con le relative verifiche degli standards conseguenti alla destinazione individuata e previsti dal p.g.t., fino a concorrere alla quantità di standards già monetizzata, per eventuali eccedenze edificatorie per le quali risultasse necessaria la monetizzazione ulteriore, questa sarà liquidata in sede di rilascio del relativo pdc;
- la modifica del termine di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria in modo che questo possa coincidere con la scadenza naturale della convenzione, cioè il 26/11/2019;
- l'affidamento diretto delle opere di urbanizzazione primaria da parte del lottizzante, senza espletamento di gara d'appalto, ai sensi dell'art. 16 comma 2 bis del DPR 380/01, in luogo delle procedure previste dal D. Lgs. 163/2006,

richiesto dalla società SAGEM S.R.L. con sede in Ferno (VA) via Garibaldi n. 68, P. Iva e C.F. 00991340035, rappresentata dalle sigg.re Marta Emilia Francesca, nata a Gallarate il 24/05/1966, residente a Ferno in via Garibaldi n. 68, CF: MRTMFR66E64D869D, e Marta Sara, nata a Gallarate, il 28/03/1969, residente a Lonate Pozzolo in via S. Anna n. 8, CF:

MRTSRA69C68D869W, in qualità di proprietaria, interessante i mappali 1997 - 2014 - 2905 - 2909 - 2910 - 2912 del foglio 9, in via Agusta, conforme agli atti di P.G.T. vigente;;

2. Di dare atto che il piano attuativo si compone degli elaborati già allegati alla Delibera Consiliare di adozione n. 06 del 07/03/2016, come di seguito richiamati ed elencati:

Allegati al piano attuativo:

All. n. 1: Richiesta di riconvenzionamento;

All. n. 2: Allegato A : Documentazione fotografica (*già allegato all'originario P.A.*);

All. n. 3: Allegato B /1: Stralcio NDP del P.G.T. vigente;

All. n. 4: Allegato C : Titolo di proprietà - Visure catastali (*già allegato all'originario P.A.*);

All. n. 5: Allegato D/1 : Relazione tecnica e calcoli planivolumetrici;

All. n. 6: Allegato E/1 : N.T.A. del P.A.;

All. n. 7: Allegato F /1: Computo metrico opere di urbanizzazione;

All. n. 8: Allegato G/1 : Bozza di convenzione;

All. n. 9: Tav. n. 1 - Estratto mappa - Estratto P.R.G. (Individuazione P.A. 1b come da P.R.G.) (*già allegato all'originario P.A.*);

All. n. 10: Tav. n. 2/1 - Estratto mappa / PGT vigente con legenda ;

All. n. 11: Tav. n. 3 - Perimetrazione e rilievo Ambito Piano Esecutivo in variante al P.R.G. (*già allegato all'originario P.A.*);

All. n. 12: Tav. n. 4 - Perimetrazione con dimostrazione della superficie fondiaria e delle aree per urbanizzazione primaria in cessione (*già allegato all'originario P.A.*);

All. n. 13: Tav. n. 5 - Area di galleggiamento fabbricato - Planivolumetrico (*già allegato all'originario P.A.*);

All. n. 14: Tav. n. 6 - Planimetria reti: fognaria, acque meteoriche, gas metano, illuminazione pubblica, Enel e idrica (*già allegato all'originario P.A.*);

All. n. 15: Tav. n. 7 - Tipologia edilizia - Schemi di prospetto con profili altimetrici (*già allegato all'originario P.A.*);

3. Di autorizzare il Responsabile dell'area tecnica a stipulare la convenzione con il privato proponente, anche in forma pubblica amministrativa, conferendo al responsabile stesso la facoltà di autorizzare l'inserzione nell'atto delle precisazioni, delle rettifiche e delle aggiunte necessarie per una migliore individuazione degli immobili oggetto della convenzione o per altre ragioni di coordinamento formale;

4. Di provvedere, a seguito dell'avvenuta esecutività del presente atto, agli adempimenti fissati dall'art. 14 della L.R. n. 12 del 11/03/2005 e ss.mm.ii.

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00

Il sottoscritto, in qualità di responsabile del servizio LL.pp. Edilizia Privata, Ecologia, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale, avente per oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE AL PA 1B/1 INDUSTRIALE VIA AGUSTA - PROPR. SAGEM SRL

Esprime parere alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa.

Ferno,

IL RESPONSABILE AREA LL.PP. EDILIZIA
PRIVATA, ECOLOGIA

Marco Bonacina

Parere Contabile non dovuto ai sensi dell'art. 49 c.1 del D.Lgs 267/00
