

PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE - P.G.T. AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. N.160/10 E S.M.I. PER L'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI PIAZZALE A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ PRODUTTIVA E IMPIANTI TECNOLOGICI SITO IN VIA QUARTO. APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 52 del 07/10/2013 con cui si è dato avvio al Procedimento SUAP relativo al Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico vigente P.G.T. ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n.160/10 e s.m.i. per la realizzazione di piazzale a servizio dell'attività produttiva e impianti tecnologici sito in via Quarto unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS);

Considerato che gli elaborati allegati alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS prevedevano la realizzazione di una recinzione in fregio alla strada vicinale della Brabbia, come da planimetria allegata (n. 1);

Atteso che la soc. Tichem srl successivamente modificava gli elaborati, meglio rappresentando la posizione della strada consorziale esistente rispetto alla recinzione in progetto, oltreché prevedendo di ulteriormente arretrare la recinzione individuando un'area di proprietà di profondità m 1,50 da asservire all'uso pubblico, per l'allargamento della strada consorziale della Brabbia, come si evince dagli elaborati depositati in data 10/09/2013 (vedi allegato n. 2);

Vista la Determinazione n.940 del 19/06/2013 di presa d'atto del verbale della non assoggettabilità alla VAS;

Considerato che a seguito di quanto sopra richiamato è stata convocata ai sensi dell'art.14 della legge 241/90 e s.m.i., una Conferenza di Servizi per il giorno 21/10/2013 presso l'Ufficio Tecnico Comunale, invitando ad intervenire gli Enti: ARPA Lombardia, Parco del Ticino, ASL Varese, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici Lombardia - Soprintendenza per i Beni Archeologici di Milano, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici Lombardia -Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano, Regione Lombardia - D.G. Territorio ed Urbanistica, Provincia di Varese Settore Territorio ed Urbanistica, Ufficio d'Ambito;

Accertato che la Conferenza dei Servizi nella seduta del 21/10/2013 ha espresso parere favorevole alla richiesta di Permesso di Costruire in variante al PGT vigente;

Atteso che la Determinazione Dirigenziale n. 365 del 04/11/2013 di approvazione del verbale della Conferenza dei Servizi, visti i disposti dell'art. 8 del D.P.R. 160/10, e s.m.i., costituisce proposta di variante al vigente PGT sulla quale il Consiglio Comunale, tenuto conto delle osservazioni, proposte ed opposizioni inoltrate dagli aventi titolo, deve pronunciarsi definitivamente;

Dato atto, per i disposti dell'art. 97 della LR. n° 12/05, e s.m.i., che il verbale della conferenza servizi ed il progetto sono stati depositati presso gli Uffici Comunali in libera visione dal 05/11/2013 al 20/11/2013 e del deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso all'albo pretorio, sul sito web del Comune di Ferno e sul quotidiano "Il Giorno" e che a seguito di suddetta pubblicazione nei quindici giorni successivi sono pervenute le seguenti osservazioni:

- Osservazione n. 1: prot. 19.488 del 05/12/2013, a firma dell'Arch. Roberto Carabelli, con studio a Ferno in via Toti n. 8;
- Osservazione n. 2: prot. 19.516 del 05/12/2013, a firma del P.I. Carlo Ferrari, con studio a Ferno in via De Gasperi n. 26 ;

Visto il verbale della Commissione Territorio nella seduta del 09/12/2013 (Allegato "A");

VISTA la documentazione fotografica relativa al lato est del mapp. 7261, dalla quale emerge che la recinzione esistente risulta attualmente arretrata rispetto al limite della strada consorziale, e che l'allineamento di detta recinzione già garantisce il rispetto della strada e la normale possibilità di transito, anche di mezzi agricoli;

DATO ATTO che l'Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto a predisporre singolarmente le proposte di controdeduzione a tutte le osservazioni pervenute sulla base di quanto discusso e del parere espresso in sede di Commissione consiliare territorio ed ecologia;

DATO ATTO che la bozza della presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web del Comune di Ferno nella Sezione relativa alla pianificazione e governo del territorio, come indicato all'art. 39 del d.lgs. 33/2013;

DATO ATTO che prima della votazione per l'approvazione definitiva della variante al P.G.T. occorre procedere all'esame e votazione delle osservazioni pervenute sopra citate;

DATO ATTO che l'articolo 78 comma 2 del D. lgs. n. 267/2000 impone ai consiglieri l'obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione dei piani urbanistici nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore stesso o di suoi parenti o affini fino al quarto grado;

L'assessore alla partita illustra le singole osservazioni alla Variante di Piano.

OSSERVAZIONE N. 1

PROTOCOLLO 19488 del 05/12/2013

OSSERVANTE: CARABELLI ROBERTO

LOCALITA': Strada consorziale della Brabbia (prospicienza mapp. 7261)

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE

L'osservante

OSSERVA

Che l'interesse pubblico a garantire un eventuale futuro ampliamento della strada consorziale della Brabbia risultava già sufficientemente tutelato dall'originaria soluzione progettuale, e che pertanto non si ravvede la necessità di un ulteriore arretramento della recinzione.

IL SINDACO

Propone di **ACCOGLIERE** l'osservazione per le seguenti motivazioni :

si condividono le motivazione dell'osservante in quanto dagli elaborati prodotti in sede di procedimento di verifica assoggettabilità a VAS si evince chiaramente che la recinzione in progetto presenta un andamento curvilineo parallelo alla strada consorziale, più arretrato rispetto all'allineamento della recinzione esistente, e che pertanto già garantisce la possibilità di un futuro ampliamento della strada stessa.

OSSERVAZIONE N. 2

PROTOCOLLO 19516 del 05/12/2013

OSSERVANTE: FERRARI CARLO

LOCALITA': Strada consorziale della Brabbia (prospicienza mapp. 7261)

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE

L'osservante

OSSERVA

“Che la recinzione si può edificare tenendo conto della situazione di fatto esistente, ovvero della posizione in loco della strada della Brabbia, che è ben identificabile in loco sia per l'esistenza delle camerette del collettore secondario (oltre 25 anni) e sia da alcuni alberi posti a nord con età ultra quarantennale. A mio parere, determinata la mezzeria stradale con punti fissi da parte dell'apparato tecnico dell'Amministrazione Comunale, la recinzione sarà da posizionare tenendo conto delle indicazioni date nei tempi passati, ma comunque a non meno di m 3 in modo tale da garantire la fruibilità della strada con i normali mezzi agricoli.”

IL SINDACO

Propone di **RESPINGERE** l'osservazione per le seguenti motivazioni :

- Atteso che l'osservazione n. 2 ha un contenuto analogo a quello della n. 1;
- Rilevato inoltre che l'accoglimento dell'osservazione n. 1 determina una tutela dell'interesse pubblico più estesa rispetto a quanto richiesto dall'osservazione n. 2, in quanto l'area abbandonata ed asservita all'uso pubblico risulta di maggiore profondità;

ne consegue che l'accoglimento dell'osservazione n. 2 risulterebbe in contrasto con quanto deliberato con l'accoglimento dell'osservazione n. 1, oltretutto peggiorativa rispetto alla tutela dell'interesse pubblico.

Ritenuto che nulla osta all'approvazione definitiva della variante urbanistica al PGT vigente connessa alla realizzazione del progetto in oggetto ;

Visti i pareri di cui all'art. 49 del DLgs. n° 267/2000 ;

DELIBERA

1 – di approvare, ai sensi dell'art. 8 del Dpr. n° 160/10, e s.m.i., il Permesso di Costruire in Variante allo strumento urbanistico vigente P.G.T., attivato secondo il procedimento di Sportello Unico Attività Produttive, per l'intervento di realizzazione di piazzale a servizio dell'attività produttiva e impianti tecnologici sito in via Quarto, così come modificato per effetto delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, a seguito delle separate votazioni sopra riportate, composto dai seguenti elaborati che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto:

OSSERVAZIONI/PARERI

- Testo osservazioni
- Documentazione fotografica
-

2 – di demandare al Responsabile del Settore gli adempimenti successivi e conseguenti al presente atto.