



# COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO: 2/2015

### OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATE** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 in data 18/03/2010, con la quale è stato approvato il Piano di Governo del Territorio del Comune di FERNO, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., e successive varianti e rettifiche;

Vista la D.G.C. n. 26 del 26/02/2014, ad oggetto "*Avvio del procedimento relativo alla variante al piano di governo del territorio, unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS)*", e l'avviso di avvio del procedimento per la formazione della variante al P.G.T. pubblicato in data 06/03/2014 sul quotidiano "*Il Giorno*", così come prescritto dall'art. 13 comma 2 della L.R. n. 12/05;

Considerato che entro il termine di 30 giorni dall'avvio del procedimento, maturato il giorno 05/04/2014, sono pervenute n. 2 istanze:

1. in data 28/03/2014 prot. 4674, da parte dei sigg. Angiolini Elide ed Angiolini Seprio Felice, residenti a Ferno in via Monte Rosa n. 6, proprietari dell'area distinta al N.C.E.U. al fg. 13 mapp 4780, relativo alla richiesta di modifica dell'art. 52 delle N.d.P., al fine di consentire la possibilità dei cambi di destinazione d'uso degli edifici esistenti a destinazione commerciale/terziario/direzionale;
2. in data 02/04/2014 prot. 4968, da parte dei sigg. Banfi Cesare e Magnoli Franca, residenti a Ferno in via Diaz n. 53, per la correzione di errore materiale riguardante l'individuazione quale area agricola di parte dell'area di pertinenza del fabbricato residenziale sito in via Diaz n. 53;

Considerato che oltre detto termine, sono pervenute sette ulteriori istanze, :

1. in data 06/05/2014 prot. 6666, integrata in data 19/05/2014 prot. 7445, da parte del P.I. Ferrari Carlo, per l'integrazione delle norme sulle strade, affinché ricomprendano anche le strade vicinali e consorziali;
2. in data 06/05/2014 prot. 6667, successivamente integrata in data 03/12/2014 prot. 18493, da parte del P.I. Carlo Ferrari, per lo spostamento del limite della zona "aree per attrezzature pubbliche" di m 5,00, per una larghezza di m 10,50 circa, affinché il limite dell'area corrisponda con il confine di proprietà;
3. in data 19/05/2014 prot. 7391, da parte del sig. Catania Bruno, per la correzione della destinazione di una porzione di area in via dell'Artigianato, attualmente identificata come Area per attrezzature pubbliche, al fine di consentire l'apertura di un accesso carraio e pedonale al fabbricato sito in via M. Augusta n. 12;

4. in data 07/11/2014 prot. 16961, da parte della soc. Immobiliare Ester srl, per la dilazione dei termini temporali previsti nell'art. 54 della Normativa di Piano per l'attuazione dei programmi integrati di intervento di cui risulta approvato l'atto di indirizzo;
5. in data 14/07/2014 prot. 10680 da parte della soc. Sedif srl, per l'incremento dell'altezza massima ammessa dalla normativa di piano per gli edifici a destinazione non residenziale;
6. in data 17/07/2014 prot. 11011, da parte dei sigg. Garavaglia Renata e Brusatori Adriano, per la modifica di destinazione d'uso del lotto individuato al C.T. con n. 2120;
7. in data 09/12/2014 prot. 18696, da parte dei sigg. Zocchi Franco, Zocchi Bianca, Zocchi Marina, Zocchi Paolo, per la dilazione dei termini temporali previsti nell'art. 54 della Normativa di Piano per l'attuazione dei programmi integrati di intervento di cui risulta approvato l'atto di indirizzo;

Atteso che in data 05/12/2014 è stata messa a disposizione la documentazione costituente la variante di P.G.T. ed in data 15/12/2014 è avvenuta la presentazione alle parti sociali ed economiche, come previsto dall'art. 13 comma 3 della L.R. 12/05;

Considerato che in data 14/01/2015 sono decorsi i termini di cui al citato art. 13.3 della L.R. 12/05 per la conclusione della fase di deposito degli atti per la consultazione e il recepimento dei pareri delle parti sociali ed economiche;

Rilevato che non sono pervenuti contributi da parte delle parti sociali ed economiche;

Considerato che, in ottemperanza a quanto disposto dalla DGR 8/6420/07 sulla Valutazione Ambientale Strategica, il procedimento per la verifica di assoggettabilità a VAS è stato esperito come di seguito:

- con DGC n. 26 del 26/02/2014 è stato dato Avvio del procedimento, e sono stati individuati l'autorità competente per la VAS, i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati ed i settori del pubblico;
- con determinazione del responsabile del servizio n. 42 del 04/03/2014 è stato affidato l'incarico per la redazione del rapporto preliminare all'arch. Andrea Macchi;
- in data 11/04/2014 è stato messo a disposizione il Rapporto preliminare sul sito internet comunale e sul sito web SIVAS;
- in data 12/05/2014 si è svolta la conferenza di verifica, alla presenza del tecnico incaricato della redazione del Rapporto preliminare, arch. Andrea Macchi, per i cui contenuti si rimanda al verbale;
- in data 11/02/2015 con determinazione del responsabile del servizio n. 21\_ si è concluso il procedimento con l'assunzione del decreto di non assoggettabilità a VAS da parte dell'autorità competente;
- in data 18/02/2015 è stata pubblicata l'informazione circa la decisione;

Atteso che il contenuto della presente variante riguarda modifiche cartografiche e alla normativa di piano, come meglio descritto nella relazione della variante urbanistica facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Considerato** l'interesse pubblico, come sopra esposto per i singoli contenuti, che si ravvisa nella presente variante urbanistica;

**Vista** la determinazione del Segretario Comunale n.410 del 09/12/2013 con la quale veniva affidato incarico all'U.T.C. per la redazione della variante urbanistica del P.G.T. in conseguenza delle motivazioni di cui ai punti precedenti;

**Visti** gli allegati predisposti dall'U.T.C. relativi alla variante di P.G.T. in argomento, e ritenuti gli

stessi meritevoli di adozione;

**DATO ATTO** che l'articolo 78 comma 2 del D. lgs. n. 267/2000 impone ai consiglieri l'obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione dei piani urbanistici nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore stesso o di suoi parenti o affini fino al quarto grado;

**Visto** il verbale della seduta della Commissione Consiliare Territorio ed Ecologia in data 03/12/2014;

**Ritenuto** opportuno fare proprie le considerazioni espresse dalla Commissione Consiliare Territorio ed Ecologia, recependole opportunamente nell'elaborato PR1A "Normativa di Piano" allegato al Piano delle Regole;

**Considerato** che ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 - Art. 39 la bozza della presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web del Comune di Ferno in data 23/02/2015;

**ACQUISITO** il prescritto parere reso dal Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi dell'articolo 49 – comma 1 – del Decreto Legislativo, n. 267 del 18 agosto 2000;

**VISTO** l'art. 42 del Decreto Legislativo, n. 267 del 18 agosto 2000;

**VISTO** l'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/05;

Alla presenza di n. .... Consiglieri Comunali, con voti favorevoli n. ...., contrari n. ....  
....., astenuti nessuno, espressi per alzata di mano su n. .... Consiglieri votanti,

## **DELIBERA**

1. In conseguenza delle precedenti esiti di votazioni, di adottare, ai sensi della Legge Regionale n. 12/05 art. 13, la variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del P.G.T., che si compone dei seguenti elaborati, tutti facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. All. 1.1 Relazione tecnica illustrativa;

*Stralci elaborati vigenti con individuazione delle varianti*

2. DdP 1 Relazione del documento di piano sinottica

3. PR 1A normativa sinottica

4. PS 1 relazione sinottica

5. PS 4.2 attrezzature esistenti e previste, schedatura schede sinottica

*Elaborati in variante*

Documento di piano

6. Ddp 01 Relazione

7. Ddp 19.2 tavola delle previsioni di piano tavola 1:5.000

Piano delle regole

8. PR 1A normativa (*variato*)

9. PR 2 individuazione dei contenuti prescrittivi - vincoli tavola 1:5.000· *(variato)*
10. PR 3.1 individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina e individuazione della struttura e forma urbana tavola 1:5.000· *(variato)*
11. PR 3.2a individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina e individuazione della struttura e forma urbana tavola 1:2.000· *(variato)*
12. PR 3.2b individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina e individuazione della struttura e forma urbana tavola 1:2.000· *(variato)*
13. PR 5 individuazione degli spazi a verde, pubblici e gerarchia di strade, piazze e viali tavola 1:5.000·*(variato)*

#### Piano dei servizi

14. PS 1 relazione ·*(variato)*
15. PS 4.1 attrezzature esistenti e previste, localizzazione tavola 1:5.000· *(variato)*
16. PS 4.2 attrezzature esistenti e previste, schedatura schede· *(variato)*

2. Di provvedere, a seguito dell'avvenuta eseguibilità del presente atto, agli adempimenti fissati dall'art. 13 della L.R. n. 12 dell'11/03/2005;

3. di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Ferno per le procedure conseguenti al presente atto deliberativo, in conformità alle disposizioni vigenti.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ravvisata l'urgenza di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione;

Alla presenza di n. .... Consiglieri Comunali, con voti favorevoli n. ...., contrari n. 2 (Colombo, Regalia), astenuti nessuno, espressi per alzata di mano su n. 10 Consiglieri votanti,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 D.Lgs. 267/2000.

**ALLEGATO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00**

Il sottoscritto, in qualità di responsabile del servizio LL.PP. Edilizia Privata, Ecologia, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale, avente per oggetto: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Esprime parere alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa.

Ferno,

IL RESPONSABILE AREA LL.PP. EDILIZIA  
PRIVATA, ECOLOGIA

Marco Bonacina

---

Parere Contabile non dovuto ai sensi dell'art. 49 c.1 del D.Lgs 267/00

---