



COMUNE DI FERNO
Provincia di Varese

**PIANO VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI IMMOBILIARI
– ANNO 2016**

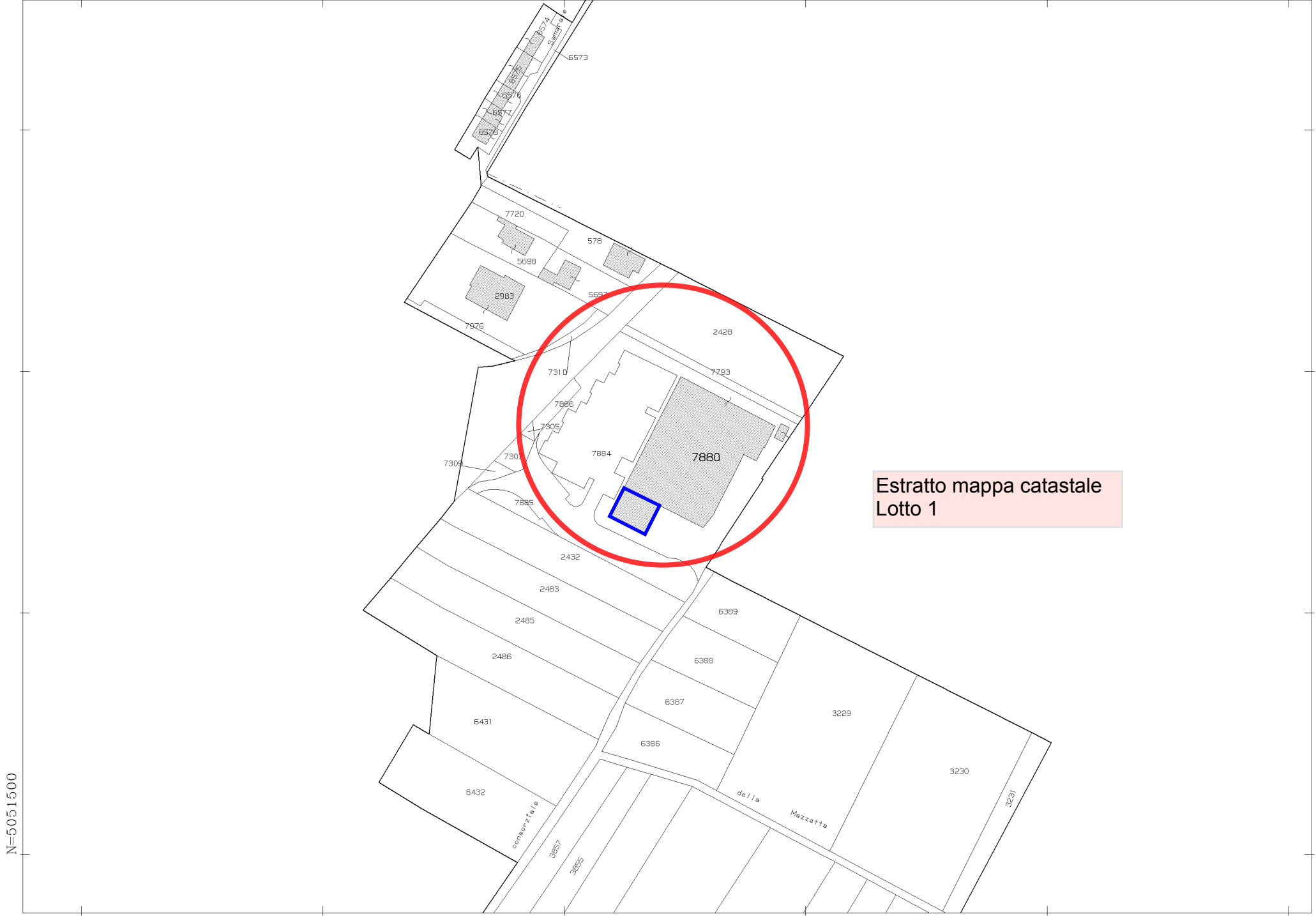
PIANO delle ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(ART. 58 D.L. 25.6.2008 n. 112)

ANNO 2016

LOTTO	LOTTO GIA' INSERITO IN PRECEDENTE PIANO DELLE ALIENAZIONI	CATASTO	FOGLIO	PARTICELLA di riferimento		SUPERFICIE CATASTALE	R.D.	R.A.	CAT.	CL.	INDICAZIONE TOPONOMASTICA	DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI	DESTINAZIONE URBANISTICA da PGT vigente	PROPOSTA DI VENDITA
				mapp.	sub.									
1	SI 2013-2015 (gara deserta)	Terreni	10	7880	-	mq 4.387	€ 4,84	€ 4,07	ENTE URBANO		Via Trieste snc	EDIFICIO AL RUSTICO	"Perimetro del tessuto urbano consolidato soggetto a particolare disciplina: aree con funzione non residenziale destinate alla media distribuzione, alimentare e non" (scheda 21 N.d.P.)	Immobile al rustico realizzato quale standard di qualità nell'ambito dell'attuazione del P.I.I. relativo all'ATU 1A/1
		Fabbricati		7880	502			F/3						
2	SI 2009-2010- 2011-2014- 2015 (gara deserta)	Terreni	9	6512	-	mq 750	€ 4,84	€ 4,07	semin. arbor.	2	Via Quarto	AREA NON EDIFICATA	"Perimetro del tessuto urbano consolidato"	mq 1.032,70 (sup. reale) consistenti nei mappali 6512, 6517 parte, 6525 e 6527 [lotto da frazionare]
				6517	-	mq 270	€ 1,74	€ 1,46	semin. arbor.	2				
				6525	-	mq 35	€ 0,23	€ 0,19	semin.	2				
				6527	-	mq 115	€ 0,74	€ 0,62	semin.	2				
3	SI 2014-2015 (gara deserta)	Terreni	8	6195	-	mq 543	€ 3,51	€ 2,94	semin. arbor.	2	Via Agusta	AREA NON EDIFICATA	"Aree con funzioni non residenziali" (scheda 7 N.d.P.)	mq 594 (sup. reale) consistenti nei mappali 6195 parte, 6201, 6197 parte
				6201	-	mq 51	€ 0,00	€ 0,00	reliit strad	2				
				6197	-	mq 105	€ 0,68	€ 0,57	semin.	2				

LOTTO 1



Estratto mappa catastale
Lotto 1

N=5051500

E=1481600

1 Particella: 7880

Comune: FERNO
Foglio: 910
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
10-Lug-2015 11:26
Prot. n. T95802/2015

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2015

Dati della richiesta	Comune di FERNO (Codice: D543)
	Provincia di VARESE
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 7880

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	9	7880		-	ENTE URBANO	43	87				FRAZIONAMENTO del 05/09/2012 n. 215246.1/2012 in atti dal 05/09/2012 (protocollo n. VA0215246) presentato il 05/09/2012
Notifica						Partita	1				
Annotazioni	di immobile: comprende il fg. 9 n. 7304,7306,7308										

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2015

Dati della richiesta	Comune di FERNO (Codice: D543)
	Provincia di VARESE
Catasto Fabbricati	Foglio: 10 Particella: 7880 Sub.: 502

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita		
1		10	7880	502			in corso di costruz.						VARIAZIONE del 07/09/2012 n. 76449.1/2012 in atti dal 07/09/2012 (protocollo n. VA0216899) DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO

Indirizzo	VIA TRIESTE SNC piano: T-1;
------------------	-----------------------------

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FERNO con sede in FERNO	00237790126*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/09/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 63153.2/2012 in atti dal 18/09/2012 Repertorio n.: 76728 Rogante: BELLORINI FRANCA Sede: VARESE Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO		

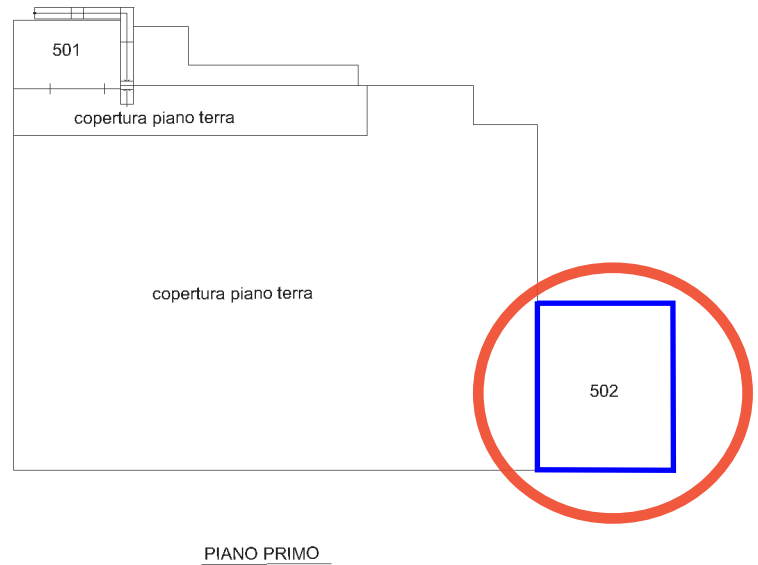
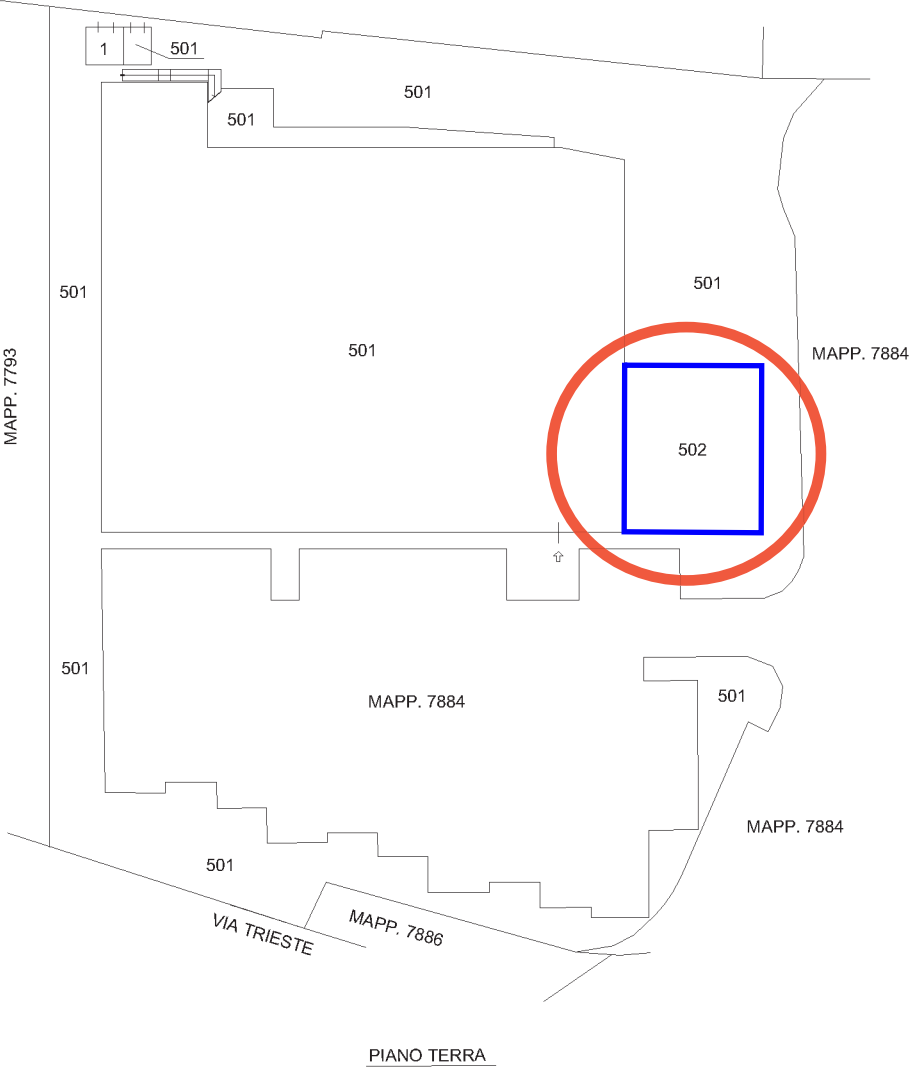
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Ultima planimetria in atti
Data: 15/04/2013 - n. T233220 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

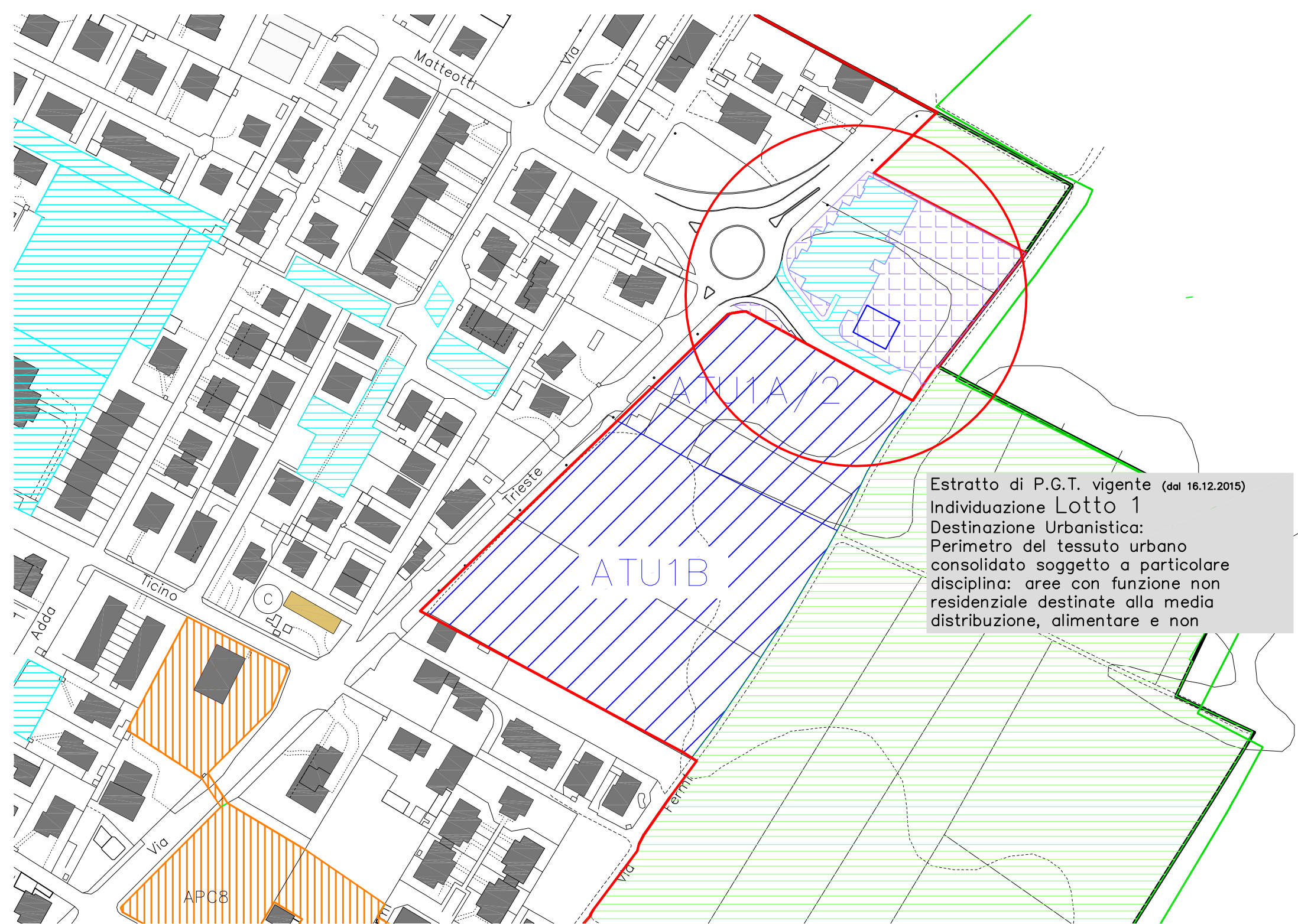
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Varese

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Biscardini Alberto	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Varese	N. 2573
Comune di Ferno	Sezione:	Foglio: 10	Particella: 7880	Protocollo n. 07/09/2012 del VA021689
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n.	del Scala 1 : 500



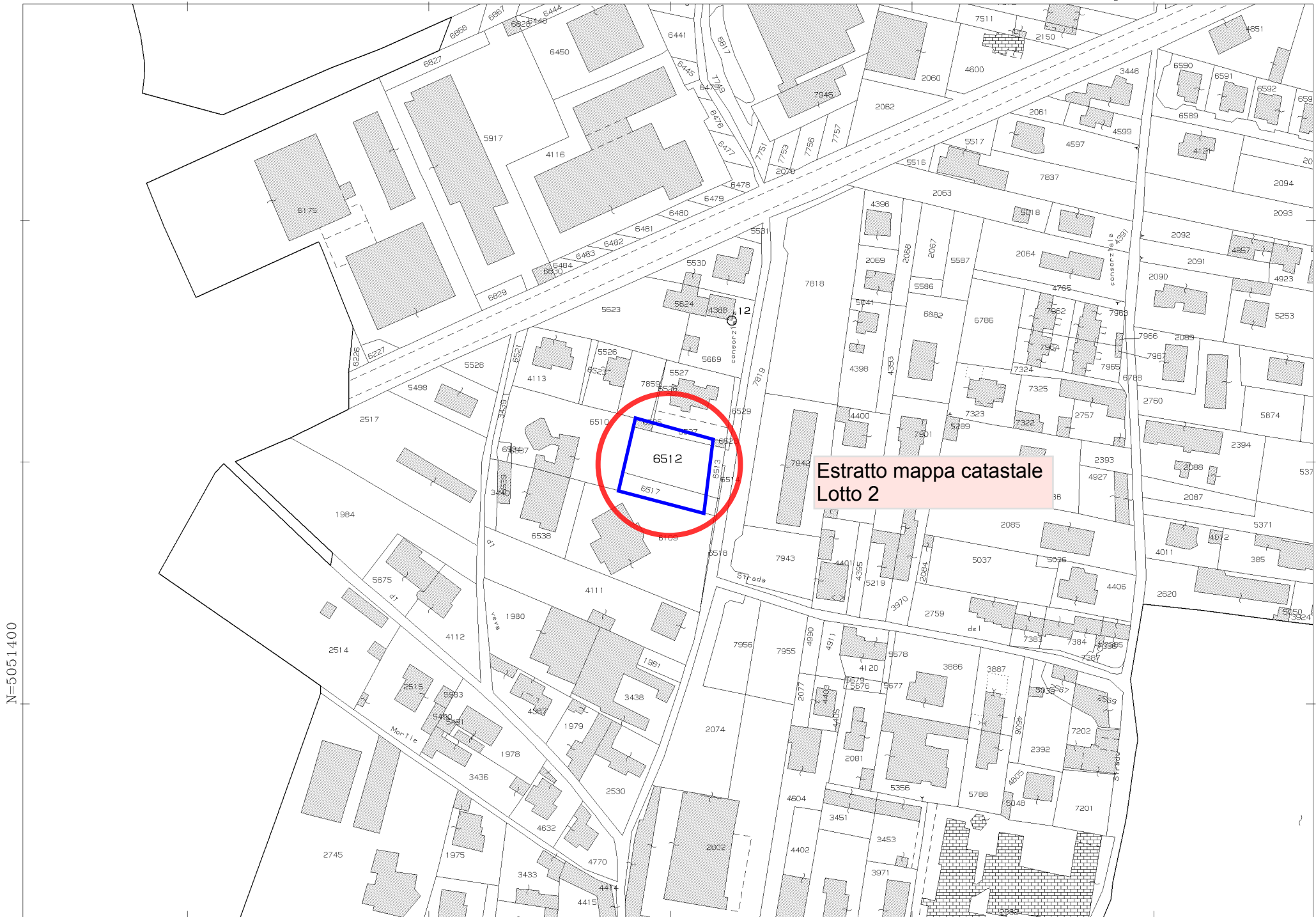
Elaborato planimetrico catastale
Individuazione Lotto 1





Estratto di P.G.T. vigente (dal 16.12.2015)
Individuazione Lotto 1
Destinazione Urbanistica:
Perimetro del tessuto urbano
consolidato soggetto a particolare
disciplina: aree con funzione non
residenziale destinate alla media
distribuzione, alimentare e non

LOTTO 2



N=5051400

E=1480400

1 Particella: 6512

Comune: FERNO
Foglio: 909
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Prot. n. 1105030/2015
10-Lug-2015 11:41

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2015

Dati della richiesta	Comune di FERNO (Codice: D543)
	Provincia di VARESE
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 6512

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	6512		-	SEMIN ARBOR 2	07 50		Euro 4,84 L. 9.375	Euro 4,07 L. 7.875	FRAZIONAMENTO del 18/12/1981 n. 2823.F04/1982 in atti dal 04/11/1993 PROT. N. 21/81
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FERNO		(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/04/1996 Voltura n. 6470.1/1996 in atti dal 13/10/2001 (protocollo n. 388537) Repertorio n.: 70440 Rogante: FERRARIO Sede: LONATE POZZOLO Registrazione: UR Sede: GALLARATE n: 1551 del 09/04/1996 CESSIONE	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2015

Dati della richiesta	Comune di FERNO (Codice: D543)
	Provincia di VARESE
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 6517

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	6517		-	SEMIN ARBOR 2	02 70		Euro 1,74 L. 3.375	Euro 1,46 L. 2.835	FRAZIONAMENTO del 18/12/1981 n. 2823.F05/1982 in atti dal 04/11/1993 PROT. N. 21/81

Notifica		Partita	
-----------------	--	----------------	--

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FERNO		(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/04/1996 Voltura n. 6470.1/1996 in atti dal 13/10/2001 (protocollo n. 388537) Repertorio n.: 70440 Rogante: FERRARIO Sede: LONATE POZZOLO Registrazione: UR Sede: GALLARATE n: 1551 del 09/04/1996 CESSIONE	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2015

Dati della richiesta	Comune di FERNO (Codice: D543)
	Provincia di VARESE
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 6525

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	6525		-	SEMIN ARBOR 2	00 35		Euro 0,23 L. 438	Euro 0,19 L. 368	FRAZIONAMENTO del 18/12/1981 n. 2823.F02/1982 in atti dal 04/11/1993 PROT. N. 21/81
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FERNO con sede in FERNO	00237790126*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 01/04/1996 Voltura n. 17729.1/2011 in atti dal 31/10/2011 (protocollo n. VA0466851) Repertorio n.: 70440 Rogante: FERRARIO NICOLETTA Sede: LONATE POZZOLO Registrazione: Sede: IST. CC.10138642 CESSIONE	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2015

Dati della richiesta	Comune di FERNO (Codice: D543)
	Provincia di VARESE
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 6527

Immobile

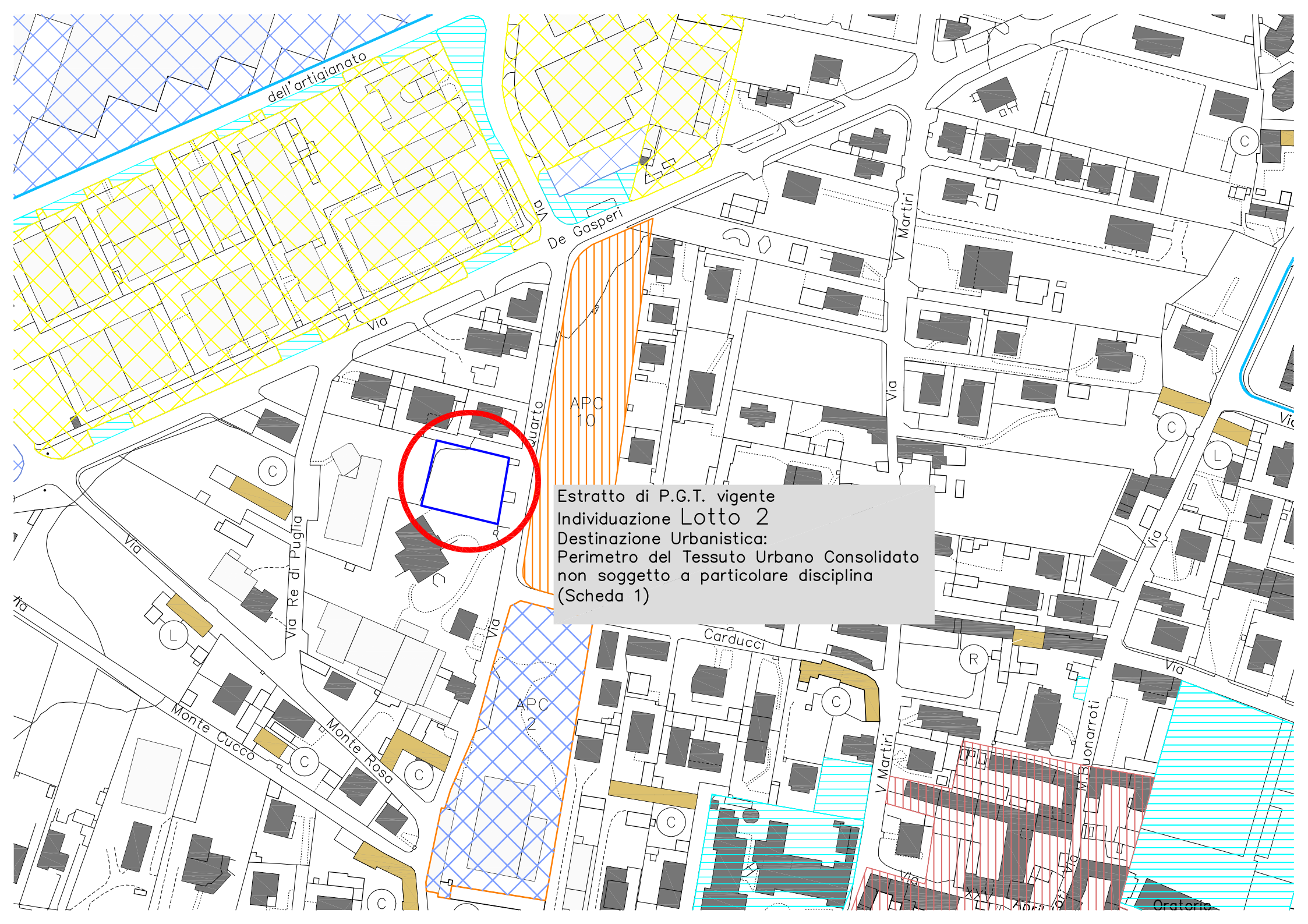
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	6527		-	SEMIN ARBOR 2	01 15		Euro 0,74 L. 1.438	Euro 0,62 L. 1.208	FRAZIONAMENTO del 18/12/1981 n. 2823.F03/1982 in atti dal 04/11/1993 PROT. N. 21/81
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FERNO		(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/04/1996 Voltura n. 6470.1/1996 in atti dal 13/10/2001 (protocollo n. 388537) Repertorio n.: 70440 Rogante: FERRARIO Sede: LONATE POZZOLO Registrazione: UR Sede: GALLARATE n: 1551 del 09/04/1996 CESSIONE	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



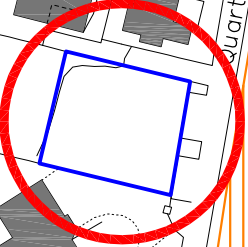
dell'artigianato

Via De Gasperi

Via Martiri

Via

APC 10



Estratto di P.G.T. vigente
Individuazione Lotto 2
Destinazione Urbanistica:
Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato
non soggetto a particolare disciplina
(Scheda 1)

APC 2

Carducci

R

Via Monte Cucco

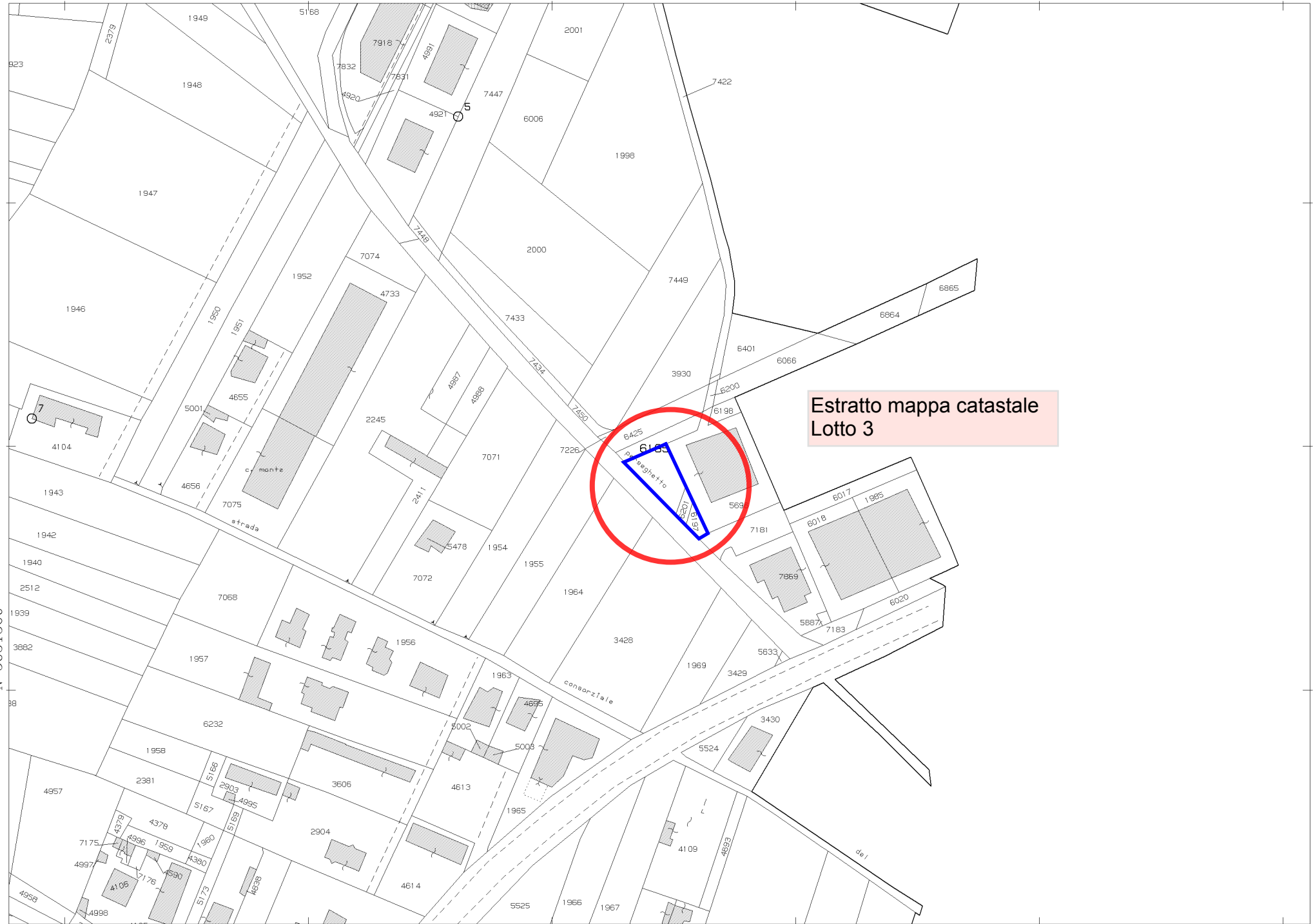
Via Monte Rosa

Via Martiri

Via M. Buonarroti

Oratorio

LOTTO 3



Estratto mappa catastale
Lotto 3

N=5051500

E=1480100

1 Particella: 6195

Comune: FERNO
Foglio: 908
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Prot. n. T105542/2015
10-Lug-2015 11:42

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2015

Dati della richiesta	Comune di FERNO (Codice: D543)
	Provincia di VARESE
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 6195

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	9	6195		-	SEMIN ARBOR	2	05	43		Euro 3,51 L. 6.788	Euro 2,94 L. 5.702	FRAZIONAMENTO del 09/11/1990 n. 3587.1/1990 in atti dal 17/10/1998 TAB.6/90
Notifica							Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FERNO con sede in FERNO	00237790126*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/05/1997 Voltura n. 7123.1/1997 in atti dal 22/05/2003 (protocollo n. 200972) Repertorio n.: 68081 Rogante: GRAFFEO ALDO Sede: GALLARATE Registrazione: Sede:		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2015

Dati della richiesta	Comune di FERNO (Codice: D543)
	Provincia di VARESE
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 6197

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	6197		-	SEMIN ARBOR 2	01 05		Euro 0,68 L. 1.313	Euro 0,57 L. 1.103	FRAZIONAMENTO del 09/11/1990 n. 3587.2/1990 in atti dal 17/10/1998 TAB.6/90
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FERNO con sede in FERNO	00237790126*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/05/1997 Voltura n. 7123.1/1997 in atti dal 22/05/2003 (protocollo n. 200972) Repertorio n.: 68081 Rogante: GRAFFEO ALDO Sede: GALLARATE Registrazione: Sede:	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2015

Dati della richiesta	Comune di FERNO (Codice: D543)
	Provincia di VARESE
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 6201

Immobile

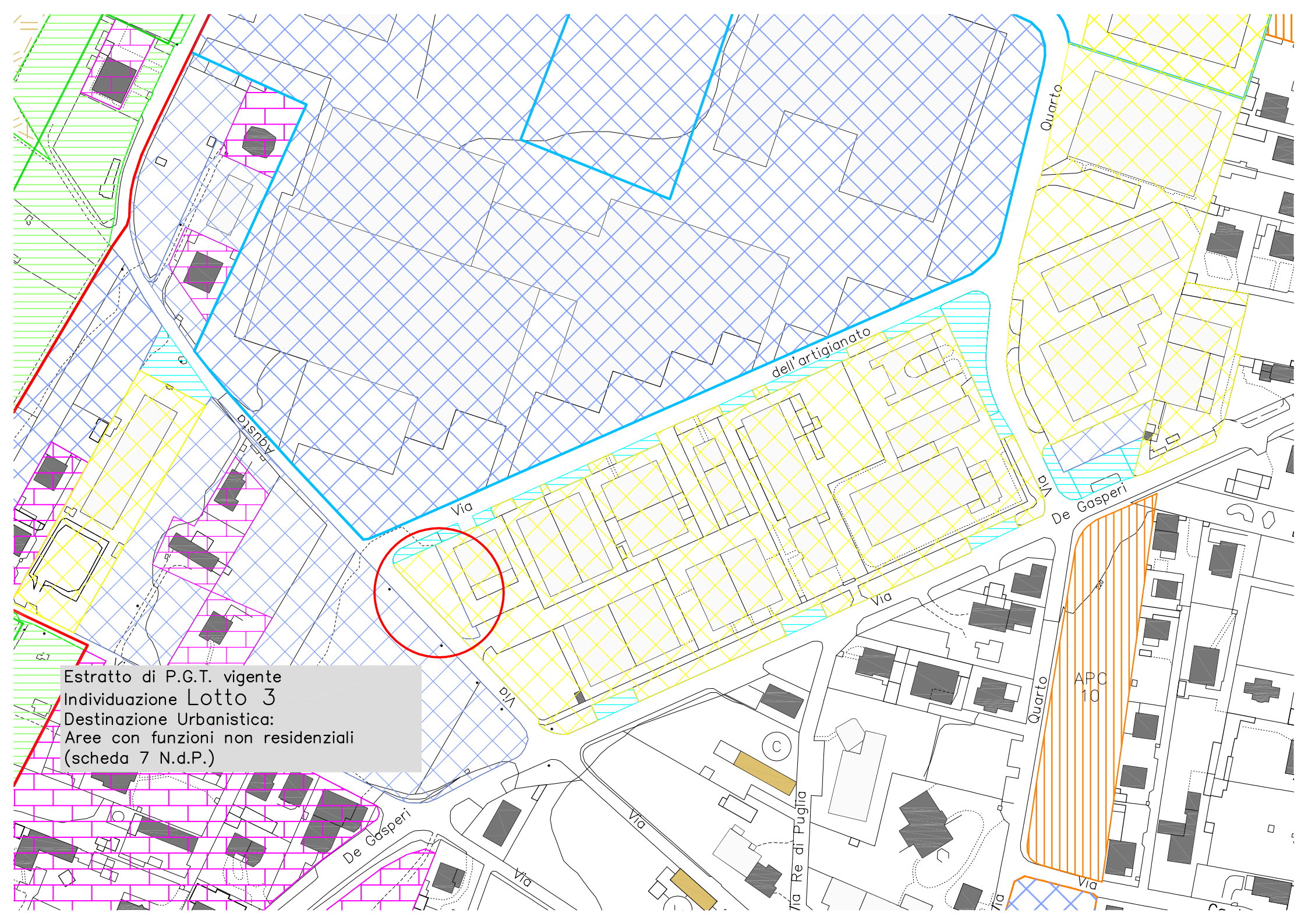
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	6201		-	RELIT STRAD	00 51				FRAZIONAMENTO del 09/11/1990 n. 3587.3/1990 in atti dal 17/10/1998
Notifica					Partita					
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FERNO con sede in FERNO	00237790126*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/05/1997 Voltura n. 7123.1/1997 in atti dal 22/05/2003 (protocollo n. 200972) Repertorio n.: 68081 Rogante: GRAFFEO ALDO Sede: GALLARATE Registrazione: Sede:		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Estratto di P.G.T. vigente
Individuazione Lotto 3
Destinazione Urbanistica:
Aree con funzioni non residenziali
(scheda 7 N.d.P.)