

COMUNE DI FERNO  
ENTRATA - Prot.num. 0002868 del 22/02/2016  
tit. 6.3  
Area L1.pp. Edilizia Privata, Ecologia

All' Ill.mo Sig. SINDACO del  
Comune di FERNO .

Oggetto : Richiesta di **VARIANTE** al Piano Attuativo denominato **A.P.C. n. 2 - Via Quarto / Via Carducci - Ferno (VA)** .  
**INTEGRAZIONE** all'istanza protocollata il 25/01/2016

La Societa' **QUARTO S.A.S. di Marco Angiolini & C.** con sede in Ferno (VA) , Via Quarto n. 9 , C.F. e P.IVA 03194580126 , iscritta al R.E.A. di Varese al n. 330922 , rappresentata dal Socio Accomandatario Sig. Angiolini Marco Angelo nato a Busto Arsizio (VA) il 02/10/1961 , e la **FONDAZIONE CHICCA PROTASONI ONLUS** con sede in Ferno (VA) , Via Roma n. 14 , C.F. e P.IVA 03363920129 , iscritta al R.E.A. di Varese al n. 346654 , rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig.ra Bertoni Giuseppina nata a Ferno (VA) il 05/09/1929 , nella loro qualita' di Lottizzanti del Piano Attuativo APC 2 ,

#### P R E M E S S O

- che la **QUARTO S.A.S. di Marco Angiolini & C.** e' proprietaria in Comune di Ferno (VA) , Via Quarto n. 10 dei fabbricati ed aree catastalmente cosi' identificati :

Catasto Fabbricati - Comune di FERNO (Codice D543) :

- Foglio 9 - Particella 2802 Sub. 501 - Cat. D/1 - Rendita : Euro 8.722,96 - Via Quarto n. 10 - Piano : T ;
- Foglio 9 - Particella 2802 Sub. 502 - Cat. D/1 - Rendita : Euro 1.980,00 - Via Quarto n. 10 - Piano : T .

Catasto Terreni - Comune di FERNO (Codice D543) :

- Foglio 9 - Particella 2074 - Qualita' : semin. arbor. - Cl. 1 - Superficie : ha. 0.14.60 - R.D. Euro 11,31 - R.A. Euro : 10,56 .

che gli stessi costituiscono il **Lotto A** dell'**A.P.C. n. 2** oltre che le aree di urbanizzazione a parcheggio e per formazione di pista ciclopedonale pari a mq. 1.841,59 e aree per l'allargamento stradale pari a mq. 231,83 , il tutto individuato nell'elaborato planimetrico gia' allegato sotto la lettera " C " alla **CONVENZIONE** in data 12/10/2011 n. 99.101/11.911 di rep. a rogito Notaio Andrea Bortoluzzi ,

che , relativamente al **Lotto A** , nel rispetto della " **SCHEDA APC 2** " allegata alla Normativa di Piano del Piano delle Regole , e' previsto l'insediamento di una nuova

" media struttura di vendita di massimo 600 mq. di vendita , come ampliamento e/o trasferimento di esercizi di vicinato alimentare esistenti sul territorio comunale , oppure nuove strutture di vendita non alimentare "

tutto cio' premesso , i Lottizzanti , come sopra identificati , ad integrazione dell'istanza di " **VARIANTE** al Piano Attuativo denominato A.P.C. n. 2 - Via Quarto / Via Carducci - Ferno (VA) " protocollata in data 25/01/2016

### C H I E D O N O

che la **VARIANTE URBANISTICA** al Piano Attuativo denominato A.P.C. n. 2 possa contemplare anche la modifica del possibile insediamento commerciale da collocare nel Lotto A dell'APC 2 che , qualora fosse di media struttura di vendita alimentare di massimo 600 mq. di vendita: , non si configuri come ampliamento e/o trasferimento di esercizi di vicinato alimentare esistenti sul territorio comunale , bensì unicamente come " nuova media struttura di vendita alimentare " di massimo 600 mq. di vendita , oppure come nuova media struttura non alimentare .

La richiesta nasce dalle mutate condizioni circa lo stato e consistenza degli esercizi di vicinato presenti ad oggi sul territorio comunale rispetto alla situazione esistente al momento dell'approvazione del P.G.T.; oggi infatti gli esercizi di vicinato allora esistenti hanno cessato , per la quasi totalita' , l' attivita' . Viene quindi a mancare il presupposto della tutela economica degli stessi insito nella norma originaria , ma anche , di conseguenza , l'impossibilita' di attuare la previsione di Piano per l'APC 2 , non esistendo piu' attivita' ampliabili e/o trasferibili .

Questo aspetto di **VARIANTE** all'APC 2 ha rilevanza sul P.G.T. comunale e ne comporta contestuale variante.

Ringraziando per la cortese attenzione , si porgono distinti saluti .

Ferno, li 22 FEB. 2016

x QUARTO S.A.S. di Marco Angiolini & C



x FONDAZIONE CHICCA PROTASONI ONLUS

