



VARIANTE all' A.P.C. n. 2

Comune di Ferno (VA) – Via Quarto / Carducci .

**N.T.A. del P.A.**

1. Dati tecnico-edilizi dei lotti .

**LOTTO - A -**

Sf. = mq. 2.789,56  
Slp. max. = Slp. esistente = mq. 1.010,00  
Rapporto di copertura massimo = l'esistente a seguito della demolizione  
H max. = esistente

**LOTTO - B -**

Sf. = mq. 1.357,22  
Sf. totale = mq. 1.334,44  
Slp. max. per "Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale" =  
= mq. 1.020,00  
Rapporto di copertura massimo =  $1/3 \times \text{mq. } 1.357,22 = \text{mq. } 452,40$   
H . max. = mt. 9,00

2. Distanze dai confini di proprietà' , dai confini dei singoli lotti , dalla viabilità' .

Come previsti nella **TAV. 3 var.** di progetto .

3. Assetto planivolumetrico .

L'assetto planivolumetrico riportato nella **Tav. 3 var.** e' indicativo e si rimanda l'assetto planivolumetrico definitivo alla progettazione attuativa del lotto .  
Le previsioni planivolumetriche devono comunque rispettare tutto quanto detto nei paragrafi precedenti delle presenti N.T.A. .

4. Materiali di finitura dell' edificio privato del Lotto B .

L' edificio in progetto avra' tetto con copertura piana o in parte a falde con pendenza compresa tra il 35% ed il 50% .

Il manto di copertura del fabbricato , qualora previsto a falde , sara' in tegole portoghesi o marsigliesi in cotto colore naturale o anticato .

La lattoneria sara' in rame o lamiera preverniciata colore testa di moro .

Le facciate potranno essere finite in tutto o parte ad intonaco alla civile o ai silicati o tinteggiate nei colori medi della gamma delle terre ; per queste potranno essere previsti rivestimenti in marmo nelle tinte e tipologie materiche da campionare in sede di presentazione del P.d.C. dell'edificio .

Se non utilizzati rivestimenti in marmo , potranno essere realizzate parti di facciata con mattoni in cotto o rivestimento in cotto .

E' escluso l'uso del rivestimento in pietra naturale se non per le zoccolature e per le cornici di inquadramento delle finestre .

I serramenti ed oscuranti potranno essere in legno , alluminio , pvc. , nei colori da campionare in sede di progetto esecutivo .

Le opere in ferro dei parapetti privati saranno finiti con vernice micacea .

Le recinzioni verso spazi pubblici saranno in ferro a disegno semplice o pannelli tipo orso grill su zoccolo in cls. altezza max. complessiva cm. 180 di colore micaceo.

La pavimentazione dei marciapiedi privati e vialetti pedonali sara' in masselli autobloccanti .

Per quanto riguarda gli anditi carrai questi potranno essere realizzati in masselli autobloccanti o in prato armato .

Le rampe saranno realizzate in cemento con finitura al quarzo a lisca di pesce .

Le aree a verde private saranno piantumate con essenze autoctone e seminate a prato .