

## **Stop al consumo di suolo in Lombardia** **La l.r. Lombardia 28 novembre 2014 n. 31**

**Apertura lavori - Saluto di benvenuto:** Sig. Mauro Cerutti - Sindaco del Comune di Ferno

**Relatore:** Avv. Bruno Bianchi - Presidente della Fondazione de Iure Publico

### **1) L.r. n. 31/2014**

**“Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato” – Finalità**

- ✓ Il prioritario obiettivo della riduzione del consumo di suolo
- ✓ Interventi di conservazione e di riqualificazione urbana per il contenimento del consumo di suolo. Uno sguardo anche al recente d.l. n. 133/2014
- ✓ Il consumo di suolo nella pianificazione comunale (PGT): le nuove prescrizioni del Piano delle Regole
  - ✓ Obiettivo 2050 “consumo di suolo zero” – Le indicazioni della Commissione Europea

### **2) Consumo del suolo, incentivi per la rigenerazione urbana e per il recupero delle aree dismesse**

- ✓ Parametri di edificazione-definizioni:
  - consumo di suolo e rigenerazione urbana
  - superficie agricola e superficie urbana e urbanizzabile
  - il “bilancio ecologico” quale strumento di graduale riduzione del consumo di suolo
- ✓ Ruolo del PTR: determinazione delle modalità e degli indicatori di quantificazione del consumo di suolo e definizione dei criteri operativi per il suo contenimento

### **3) Riduzione del consumo di suolo e riqualificazione nel “governo del territorio” - Revisione della L.r. Lombardia n. 12/2005**

- ✓ Ruolo dell'Osservatorio regionale (art. 5, l.r. n. 12/2005): monitoraggio del livello di consumo di suolo e dei processi di trasformazione territoriale
- ✓ I nuovi contenuti del Documento del piano del PGT (art. 8, l.r. n. 12/2005): definizione della soglia comunale di consumo di suolo e individuazione degli ambiti per la rigenerazione urbana
- ✓ L'approvazione della “Carta del consumo di suolo” nell'ambito del PGT (Piano delle regole, ex art. 10 l.r. n. 12/2005)
  - ✓ I nuovi contenuti dei Piani di coordinamento provinciali (PTCP) in relazione al prioritario obiettivo del consumo di suolo

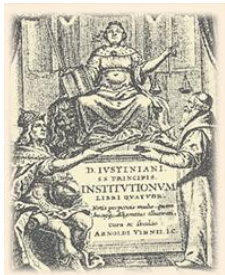
### **4) Misure di incentivazione per la rigenerazione urbana**

- ✓ Riduzione del contributo di costruzione (art. 43, l.r. 12/2005)
- ✓ Interventi di riqualificazione dell'esistente e di sostituzione edilizia e miglioramento dell'efficienza energetica
- ✓ Individuazione e rimozione delle opere edilizie incongrue: riconoscimento dei “diritti edificatori”

### **5) Norma Transitoria**

- ✓ Adeguamento del PTR, PTCP e PGT
- ✓ Divieto di nuove varianti al PGT che comportino nuovo consumo di suolo- Varianti in corso
- ✓ Piani attuativi conformi o in variante al PGT- regime transitorio
- ✓ Maggiorazione percentuale del contributo di costruzione ex art. 16, comma 3, d.p.r. n. 380/2001





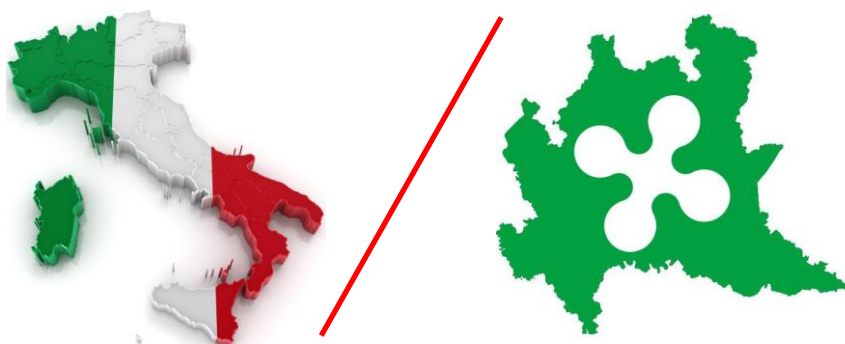
*Fondazione de Iure Publico  
Centro Studi Giuridici sulla Pubblica Amministrazione*

*Comune di FERNO (VA)*

*Lunedì 23 marzo 2015 \* Ore 10.00 – 12.00*

*Presso Sala Consiliare, Via Roma n. 51 - Ferno (VA)*

## *Esame comparato della normativa nazionale e regionale in materia di CONSUMO DI SUOLO e RIGENERAZIONE URBANA*



*Apertura lavori - Saluto di benvenuto: Sig. Mauro Cerutti Sindaco Comune di Ferno*

*Relatore: Avv. Bruno Bianchi - Presidente della Fondazione de Iure Publico*

**1) Definizione di MANUTENZIONE STRAORDINARIA nell'ambito della normativa nazionale (DPR 380/2001, art. 3 comma 1 lett. b) in comparazione con le disposizioni della LR 31/2014, art. 4 comma 5 (calcolo della superficie lorda di pavimento - SLP)**

**2) Definizione dell'intervento di "CONSERVAZIONE EDILIZIA" (DPR 380/2001, art. 3-bis) in comparazione con la definizione di "OPERE EDILIZIE INCONGRUE" di cui alla LR 31/2014, art. 4 comma 9**

**3) Computo del CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE e degli ONERI DI URBANIZZAZIONE (DPR 380/2001, art. 16 e 17) in comparazione con gli articoli 43 e 44 della LR 12/2005, così come modificati a seguito della LR 31/2014**



**4) Definizione di RIGENERAZIONE URBANA alla luce della LR 31/2014 (art. 2, comma 1, lett. e) e strumenti per la sua promozione a livello COMUNALE (art. 8 e 10 LR 12/2005, così come modificati dalla LR 31/2014) e NAZIONALE (permesso di costruire in deroga – permesso convenzionato)**

**5) NORMA TRANSITORIA: la moratoria nell'applicazione dei piani attuativi di cui alla LR 31/2014 art. 5 in comparazione con il PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO di cui all'art. 28-bis del DPR 380/2001**



**SCHEMA DI ADESIONE**

**GIORNATA DI STUDIO**

**Comune di FERNO (VA)**

**Lunedì 23 marzo 2015 Ore 10 – 12**

*Presso Sala Consiliare, Via Roma n. 51 - Ferno (VA)*

***Stop al consumo di suolo in Lombardia  
La l.r. Lombardia 28 novembre 2014 n. 31***

~

***Esame comparato della normativa nazionale e regionale in  
materia di CONSUMO DI SUOLO e  
RIGENERAZIONE URBANA***

Si prega di confermare la partecipazione tramite:  
FAX 02 67384578 oppure MAIL [info@deiorepublico.it](mailto:info@deiorepublico.it)

COGNOME .....

NOME .....

INDIRIZZO.....

CODICE FISCALE / P. IVA.....

E-MAIL .....

RECAPITO TELEFONICO.....

Contributo di partecipazione comprensivo di consegna delle dispense: € 20,00  
Il versamento della relativa quota di adesione è da effettuarsi tramite bonifico bancario a favore della Fondazione "de Iure Publico":

Banca Credito Valtellinese Agenzia di Menaggio

ABI 05216 CAB 51520 CIN Y

C/C 112/000000001396

IBAN IT04 Y052 1651 5200 0000 0001 396

INFORMATIVA PRIVACY - PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D. LGS. 196/2003.

La Fondazione "de Iure Publico", Titolare del trattamento, utilizza i dati personali liberamente conferiti per fornire il servizio indicato e, se lo desidera, per aggiornarLa su iniziative e offerte della Fondazione. Potrà esercitare i diritti dell'art. 7 del D.L.G.S. n. 196/03 rivolgendosi al Responsabile del trattamento, presso la Fondazione de Iure Publico Via Luigi Settembrini 35 - 20124 Milano.

I dati sono conservati sia su supporto cartaceo che magnetico e potranno venire a conoscenza dei dipendenti del Centro Studi che allo scopo sono stati incaricati del trattamento.

Consenso. Attraverso il conferimento del Suo indirizzo e - mail, del numero di telefax e/o di telefono esprime il Suo specifico consenso affinché i Suoi dati personali possano essere trattati, nel rispetto della legge sopra richiamata e per gli scopi indicati.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_