



Fondazione de Iure Publico
Centro Studi Giuridici sulla Pubblica Amministrazione



COMUNE DI FERNO

Ai Geometri iscritti all'Albo verrà riconosciuto 1 credito formativo



Giornata di Studio

Il nuovo corso del Governo del Territorio: PEREQUAZIONE, COMPENSAZIONE, e trasferimento dei DIRITTI EDIFICATORI

Venerdì 25 Settembre 2015

Comune di Ferno (VA) - Presso Sala Consiliare, Via Roma, 51

Ore 09.45 – 12.15

- h. 09.45 **Registrazione partecipanti**
- h. 10.00 **Apertura lavori – Saluto di benvenuto**
Avv. Sergio Zaro, Assessore all'urbanistica del Comune di Ferno
- h. 10.15 **I diritti edificatori e il loro trasferimento: profili normativi, giuridici e dottrinali**
Avv. Bruno Bianchi – Presidente della Fondazione de Iure Publico
- *La Crisi del modello urbanistico classico: dall'esproprio all'urbanistica consensuale*
 - *Origini e finalità della perequazione e della compensazione*
 - *Urbanistica premiale ed incentivazione urbanistica*
 - *Perequazione, compensazione ed incentivazione nella legislazione lombarda (art. 11 LR 12/2005)*
 - *Le cinque formule di applicazione della perequazione urbanistica nel PRG del Comune di Roma: ambiti di compensazione – contributo straordinario – compensazioni urbanistiche – incentivi per il rinnovo edilizio – cessione compensativa*
 - *Le fasi della perequazione: decollo, volo e atterraggio*
 - *La negoziazione dei diritti edificatori e il ruolo del soggetto privato proponente*
 - *Gli accordi negoziali tra soggetti pubblici e privati: accordi di pianificazione di primo livello e accordi di programmazione di secondo livello*
 - *Il registro delle cessioni dei diritti edificatori e il fondo di riserva a beneficio del Comune*
 - *Il modello proposto dalla Fondazione: la Borsa dei diritti edificatori*
- h. 11.15 **Diritti edificatori: profili fiscali e civilistici**
Dott. Alessandro De Gregori – Notaio in Pogliano Milanese (MI)
- h. 12.15 **Breve esposizione casi pratici, formulazione quesiti e dibattito - Conclusione dei lavori**



SCHEMA DI ADESIONE

GIORNATA DI STUDIO

Venerdì 25 Settembre 2015 * Ore 09.45-12.15

Comune di Ferno (VA) - Presso Sala Consiliare, Via Roma, 51

Il nuovo corso del Governo del Territorio: perequazione, compensazione, e trasferimento dei diritti edificatori

Si prega di confermare la partecipazione tramite:
FAX 02 67384578 oppure MAIL info@deiorepublico.it

COGNOME

NOME QUALIFICA

INDIRIZZO.....CITTA'.....

CODICE FISCALE / P. IVA.....

E-MAIL

RECAPITO TELEFONICO.....

Contributo di partecipazione comprensivo di consegna delle dispense: € 20,00

Il versamento della relativa quota di adesione è da effettuarsi tramite bonifico bancario a favore della Fondazione "de Iure Publico":

Banca Credito Valtellinese Agenzia di Menaggio

ABI 05216 CAB 51520 CIN Y

C/C 112/000000001396

IBAN IT04 Y052 1651 5200 0000 0001 396

SI PREGA GENTILMENTE DI SPECIFICARE NELLA CAUSALE NOMINATIVO DEL PARTECIPANTE E INCONTRO AL QUALE SI ADERISCE.

INFORMATIVA PRIVACY - PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D. LGS. 196/2003.

La Fondazione "de Iure Publico", Titolare del trattamento, utilizza i dati personali liberamente conferiti per fornire il servizio indicato e, se lo desidera, per aggiornarLa su iniziative e offerte della Fondazione. Potrà esercitare i diritti dell'art. 7 del D.L.G.S. n. 196/03 rivolgendosi al Responsabile del trattamento, presso la Fondazione de Iure Publico Via Luigi Settembrini 35 - 20124 Milano.

I dati sono conservati sia su supporto cartaceo che magnetico e potranno venire a conoscenza dei dipendenti del Centro Studi che allo scopo sono stati incaricati del trattamento.

Consenso. Attraverso il conferimento del Suo indirizzo e - mail, del numero di telefax e/o di telefono esprime il Suo specifico consenso affinché i Suoi dati personali possano essere trattati, nel rispetto della legge sopra richiamata e per gli scopi indicati.

Data _____

Firma _____