



COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO: 4/2017

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'A.P.C. 2 DI VIA QUARTO/CARDUCCI – PROPRIETA' QUARTO S.A.S. DI MARCO ANGIOLINI & C., FONDAZIONE CHICCA PROTASONI ONLUS

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con propria Deliberazione n. 40 del 27/07/2016, esecutiva a norma di legge, veniva adottato il piano attuativo relativo alla variante all'A.P.C. n. 2, comportante contestuale variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi del P.G.T., mediante il quale saranno realizzati dei fabbricati ad uso commerciale e per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, richiesto da:

- soc. Quarto sas di Marco Angiolini & c. con sede in Ferno, via Quarto n. 9, C.F. ,P.Iva ed iscrizione al Registro delle Imprese di Varese 03194580126 – n. REA VA-330922; rappresentata dal socio accomandatario Angiolini Marco Angelo, nato a Busto Arsizio(VA) il 02.10.1961, residente per la carica presso la sede della citata Società;

- Fondazione Chicca Protasoni onlus, con sede in Ferno, via Roma n. 14, C.F.0336390129, REA: di Varese n. 346654, rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione sig.ra Bertoni Giuseppina nata a Ferno il 05/09/1929 e residente a Ferno in via Roma 14,

in qualità di proprietari, e redatto dall'Arch. Roberto Carabelli, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Varese con n. 939, interessate i mappali catastali fabbricati 2802 sub. 501, 2802 sub. 502, e il mappale del catasto terreni 7955 e 7956 del foglio 9, in via Quarto;

La procedura di deposito e pubblicazione del Piano è stata completata con le seguenti scansioni:

- affissione all'albo pretorio comunale dal 16/11/2016 al 15/01/2017;.
- pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Ferno dal 16/11/2016;.
- pubblicazione sul quotidiano a diffusione locale "Il Giorno" in data 16/11/2016;
- pubblicazione sul BURL Serie avvisi e concorsi n. 46 del 16/11/2016;

Considerato che la suddetta deliberazione è stata depositata, con tutti gli allegati, presso la segreteria comunale dal 16 novembre 2016 al 16 dicembre 2016 compreso e perciò per 15 giorni consecutivi;

Considerato che entro i successivi 15 giorni, e pertanto entro il 15/01/2017, termine previsto dall'art. dell'art. 13 commi da 4 a 12 della Legge Regionale 12/05, non sono pervenute osservazioni;

ATTESO che il Piano di Governo del Territorio è stato trasmesso:

-in data 07/11/2016 prot. 17612 alla Provincia di Varese per la verifica di compatibilità con il P.T.C.P. ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

-in data 07/11/2016 con nota prot. 17631 all'A.S.L. di Varese competente per la formulazione delle eventuali osservazioni ai sensi dell'art. 3.1.14 del R.L.I.;

-in data 07/11/2016 con nota prot. 17626 al Consorzio Parco Lombardo della Valle del Ticino-per la formulazione del parere di competenza ai sensi dell'art. 12.IC.6 delle Norme del PTC del Parco;

ATTESO che:

- la competente Azienda A.S.L ha trasmesso il proprio parere favorevole condizionato il 07/11/2016 prot. 2016/014/P/0070772, pervenuto in data 16/11/2016 prot. n. 18213, allegato alla presente deliberazione (allegato "A");

- in data 21/12/2016 Prot. n. 20430 è pervenuto il verbale di deliberazione del consiglio di amministrazione del Parco Lombardo della valle del Ticino nella seduta del 14/12/2016 Seduta di CdG n. 149, per la presa d'atto del parere di conformità al PTC del Parco (Allegato B);

- che con nota del 09/11/2016 pervenuta il 09/11/2016 prot. 17820 la Provincia di Varese ha confermato che la variante non è assoggettata a verifica di compatibilità con il PTCP (Allegato C).

Considerato che con nota prot. 2724 del 17/02/2017 (Allegato D) i Lottizzanti hanno inoltrato le proprie controdeduzioni al parere del Parco del Ticino, specificando che:

- le alberature esistenti che costituiscono la fascia perimetrale del lotto non sono oggetto di modifica, né nel numero né nella tipologia;

- le prescrizioni previste dalla L.R. 04/2016 e dei successivi regolamenti regionali attuativi verranno attuate in fase di progettazione esecutiva dei lotti del Piano;

Richiamate le considerazioni e le motivazioni contenute nella Delibera di Consiglio comunale n. 40 del 27/07/2016 di adozione del piano Attuativo in argomento;

Ritenuto opportuno fare proprie le controdeduzioni formulate dai Lottizzanti in merito alle prescrizioni contenute nel parere del Parco del Ticino;

Ritenuta meritevole di approvazione la variante al Piano Attuativo richiesto dalla società Quarto sas di Marco Angiolini & c e Fondazione Chicca Protasoni Onlus, in qualità di proprietari, per l'attuazione dell'intervento in argomento;

DATO ATTO che la bozza della presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web del Comune diFerno nella Sezione relativa alla pianificazione e governo del territorio, come indicato all'art. 39 del d.lgs.33/2013;

Visto l'art. 13 della L.R. n. 12/05 riguardante le procedure per l'approvazione dei piani attuativi in variante alle previsioni degli atti di P.G.T.;

Visti gli allegati favorevoli pareri obbligatori di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Alla presenza di n. Consiglieri Comunali, con voti favorevoli n., contrari, astenuti, espressi per alzata di mano su n. Consiglieri votanti,

DELIBERA

1. Di approvare, secondo le procedure previste dall'art.13 commi da 4 a 12. 12/05, il piano attuativo relativo alla variante al Piano Attuativo A.P.C. n. 2, comportante contestuale variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi del P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 16 delle N.d.P. del Piano delle Regole e L.R. 12/05, per la realizzazione di fabbricati ad uso commerciale e per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, richiesto dalla soc. Quarto sas di Marco Angiolini & c. con sede in Ferno, via Quarto n. 9, C.F., P.Iva e di iscrizione al Registro delle Imprese di Varese 03194580126 – n. REA VA-330922, rappresentata dal socio accomandatario Angiolini Marco Angelo, nato a Busto Arsizio(VA) il 02.10.1961, residente per la carica presso la sede della citata Società, e Fondazione Chicca Protasoni onlus, con sede in Ferno, via Roma n. 14, C.F.0336390129, REA di Varese n. 346654, rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione sig.ra Bertoni Giuseppina nata a Ferno il 05/09/1929 e residente a Ferno in via Roma 14, in qualità di proprietaria, interessante i mappali C.T. di Ferno al mappali catasto fabbricati 2802 sub. 501, 2802 sub. 502, e il mappale del catasto terreni 7955 e 7956 del foglio 9, in via Quarto, facendo proprie le prescrizioni contenute nel parere A.S.L. appresso allegato sotto la lettera "A", le prescrizioni contenute nel parere Parco del Ticino, allegato sotto la lettera "C", accogliendo le controdeduzioni formulate dai Lottizzanti in merito al parere del Parco del Ticino, appresso allegato sotto la lettera "D";

2. Di dare atto che il piano attuativo si compone degli elaborati già allegati alla Delibera Consiliare di adozione n. 40 del 27/07/2016, come di seguito richiamati ed elencati:

Allegati al piano attuativo:

All. n. 1: Richiesta di Variante al Piano attuativo denominato AP.C. N. 2 via Quarto/ via Carducci;

All. n. 2: Integrazione all'istanza protocollata il 25/01/2016

All. n. 3: Allegato C: titolo di proprietà – Visure catastali;

All. n. 4: Allegato D var - relazione tecnica e dati planivolumetrici;

All. n. 5: Allegato E var – norme tecniche dell'APC 2;

All. n. 6: Allegato G var – Bozza di convenzione

All. n. 7: Tav. 1' var – Estratto di Mappa – aggiornamento;

All. n. 8: Tav. 3 var – Planivolumetrico di progetto;

All. n. 9: Tav. 4 var – Planimetria e sezioni di progetto aree di cessione;

All. n. 10: Tav. 10 var – Tipologia edilizia – Edificio Lotto B

Allegati alla variante di P.G.T.:

All. n. 11: Relazione sull'incidenza della Variante al P.G.T.;
All. n. 12: Scheda APC 2 Vigente/sinottico/variante;
All. n. 13: Relazione Piano dei Servizi Sinottico/variante
All. n. 14: Scheda – Attrezzatura NA8
All. n. 15: Stralcio tavola Piano dei Servizi – 4.1 Vigente/variante
All. n. 16 provvedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS;
All. n. 17 relazione geologica e caratterizzazione geotecnica del terreno di fondazione, dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà redatta (in conformità all'Allegato 15 alla d.g.r. n. 2616/2011) dall'estensore della componente geologica;

3. Di autorizzare il Responsabile dell'area tecnica a stipulare la convenzione con il privato proponente, anche in forma pubblica amministrativa, conferendo al responsabile stesso la facoltà di autorizzare l'inserzione nell'atto delle precisazioni, delle rettifiche e delle aggiunte necessarie per una migliore individuazione degli immobili oggetto della convenzione o per altre ragioni di coordinamento formale;

4. Di provvedere, a seguito dell'avvenuta esecutività del presente atto, agli adempimenti fissati dall'art. 13 commi da 4 a 12 della L.R. n. 12 del 11/03/2005 e ss.mm.ii.