



COMUNE DI FERNO  
Provincia di Varese

## AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il sottoscritto geom. Marco Bonacina

### AVVISA

che in esecuzione della determinazione a contrattare n. 406 del 20.11.2015 assunta dal Responsabile del servizio LL.PP., presso la sede comunale di via Moro n. 3, avrà luogo sotto la presidenza del Responsabile del Servizio LL.PP., la procedura aperta per l'alienazione di immobili di proprietà comunale (edificio al rustico e aree edificabili con destinazioni diverse) per i seguenti valori:

**LOTTO 1:** via Trieste, **IMPORTO BASE DI GARA € 381.881,40;**

**LOTTO 2:** via Quarto, **IMPORTO BASE DI GARA € 89.250,00;**

**LOTTO 3:** via Agusta, **IMPORTO BASE DI GARA € 33.250,00.**

L'asta con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base indicato per ciascun lotto nel bando, da esperirsi con le modalità di cui agli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 si terrà secondo il seguente calendario:

- **il giorno 22 dicembre 2015 alle 09.30** apertura delle offerte economiche per il lotto 1
- **il giorno 22 dicembre 2015 alle 10.00** apertura delle offerte economiche per il lotto 2
- **il giorno 22 dicembre 2015 alle 10.30** apertura delle offerte economiche per il lotto 3

Ogni offerente dovrà depositare presso il comune di Ferno apposito plico opaco chiuso e sigillato contenente l'offerta (che sarà inefficace se inferiore al prezzo minimo indicato per ciascun lotto), la cauzione pari al 10% dell'importo a base d'asta per ciascun lotto cui si riferisce l'offerta e la documentazione prevista dal bando di gara. I plichi contenenti le offerte dovranno pervenire entro le ore 18.30 del 21 dicembre 2015 al seguente indirizzo: Comune di Ferno via A. Moro n. 3 - 21010 Ferno (Varese).

Gli immobili saranno venduti *a corpo* e non a misura, nello stato di fatto e con le destinazioni in cui si trovano al momento della presentazione dell'offerta con le relative accessioni, pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi, come meglio rappresentati negli elaborati grafici allegati al bando.

Saranno a carico dell'acquirente gli oneri ed onorari per la stipula dell'atto, tutte le spese relative alla presente procedura e alla vendita - quali a titolo esemplificativo, IVA 22% o imposta di registro, bolli, tasse, accessori, imposte (ad eccezione dell'INVIM, che, se dovuta, sarà a carico dell'Ente).

Nell'Albo Pretorio sarà pubblicato dal 21 novembre 2015 al giorno 21 dicembre 2015 il bando integrale per la presente procedura di gara. La presa visione degli atti relativi alla presente procedura di gara, potrà avvenire presso l'Ufficio Tecnico comunale (tel. 0331/242.238) nei giorni: il lunedì dalle ore 16.30 alle ore 18.30 - martedì e venerdì dalle 9.00 alle 13.00 - mercoledì dalle 9.00 alle 12.00

Ferno, 20 novembre 2015

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Marco Bonacina

