



COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

N° Tit. IV cl. 4 di prot. SR/mz Ferno,

Risposta a nota del n°

**OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI
CONDIZIONAMENTO IMMOBILI DI PROPRIETA ' COMUNALE –
PERIODO 01/09/2017 – 31/08/2019 CIG Z4A1F27F35 -**

A tutte le ditte invitate

In esecuzione del provvedimento del responsabile del servizio, Codesta Spett.le Ditta è invitata a presentare la propria migliore offerta per la eventuale aggiudicazione di quanto in oggetto, da esperirsi tra le ditte concorrenti, secondo le modalità di legge e sulla base degli allegati 1 e 2 della Documentazione Consip presente nel sito "Acquistinretepa".

Per le modalità di svolgimento della presente gara si rimanda a quanto stabilito nel sito della Regione Lombardia Sintel piattaforma di E procurement.

La Ditta aggiudicataria si impegnerà ad eseguire il servizio, di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento degli immobili di proprietà comunale per il periodo 01/09/2017 – 31/08/2019

L'amministrazione comunale si riserva la facoltà di procedere, agli stessi patti e condizioni, al rinnovo del contratto di cui alla presente fino al 31/08/2021 fatti salvi i principi disposti dall'art. 1c. 13 del d.l. n. 95/2012 convertito con modificazioni dalla L. 7 agosto 2012, n. 135 e dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016.

Il servizio dovrà essere svolto secondo quanto previsto dagli allegati 1 e 2 della Documentazione Capitolato e condizioni generali già predisposti da Consip allegati alla presente".

In particolare si ritiene opportuno precisare che il servizio dovrà, garantire quanto previsto dal "Capitolato già predisposto da Consip" Allegato 1 al bando "Termoidraulici" per l'abilitazione di fornitori e servizi per la partecipazione al mercato elettronico della pubblica amministrazione per la fornitura dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento, ed in particolare nei seguenti Punti:

- P.to 5.5.1 Metaprodotto – Conduzione e manutenzione caldaie murali
- P.to 5.5.2 Metaprodotto - Conduzione e manutenzione centrali termiche
- P.to 5.5.3 Metaprodotto - conduzione e manutenzione scambiatori di calore e boiler
- P.to 5.5.5 Metaprodotto – Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e di produzione combinata (Riscaldamento e Condizionamento)
- P.to 6. -Controllo e verifica prestazioni erogate
- P.to 7.2 Termini per l'erogazione del servizio

Referente per l'istruttoria della pratica: *Geom. Sonia Reguzzoni*

Visto l'Assessore

21010 FERNO (VA) – via A. Moro, 3 – fax 0331-726110 – cod. fisc. e p. IVA 00237790126

UFFICIO TECNICO TEL 0331242238 -

orario di apertura al pubblico: lun. dalle ore 16.30 alle ore 18.30 - mart. e ven. dalle 9.00 alle 13.00

merc. dalle 9.00 alle 12.00

indirizzo e-mail : -sonia.reguzzoni@comune.ferno.va.it

\\Ferpdc2\ut\MANUTENZIONE\IMP. RISCALDAMENTO\CONTRATTO TERMOIDRAULICI 2017-2018\lettera di invito 2017 impianti riscaldam.doc Sonia Reguzzoni



COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

- p.to 7.3 Determinazione del canone
- p.to 7.4 Servizi comprensivi nel canone
- p.to 7.4.10 Servizi compresi nel canone
- p.to 7.4.1 Attività periodiche
- p.to 7.4.2 Reperibilità e remunerazione del diritto cdi chiamata
- p.to 7.4.3 Attività di ripristino del regolare funzionamento degli impianti: assoggettamento a franchigia
- p.to 7.5 Visita preliminare e verifiche ispettive
- p.to 7.8 Scheda consuntivo

Rispetto di quanto previsto dalle "condizioni generali di contratto relative a servizi di manutenzione e conduzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento" di cui all'allegato 2 della documentazione Consip.

In merito al p.to 7.4.2 del "Capitolato" Reperibilità e remunerazione del diritto di chiamata è opportuno precisare che il fornitore dovrà garantire, compresa nel canone e per tutta la durata del contratto, la propria reperibilità nei giorni feriali e festivi dalle ore 6 alle ore 24.00.

Inoltre a seguito della segnalazione da parte del soggetto aggiudicatore, il fornitore dovrà intervenire entro 30 minuti dalla ricezione della chiamata, in qualunque modo essa stata effettuata. Restano invariati i restanti contenuti del p.to 7.4.2 del predetto capitolato.

Per tutti gli impianti il canone comprenderà le funzioni di terzo responsabile che dovranno essere assunte dal legale rappresentante (o persona dallo stesso delegata avente i requisiti di legge) della ditta affidataria del servizio.

Il servizio dovrà inoltre comprendere l'esecuzione di opere idrauliche che eventualmente si rendessero necessarie per il funzionamento degli impianti (a titolo di esempio sostituzione valvole, riparazione perdite tubazioni impianti e termosifoni ecc.)

L'importo per ogni anno del servizio sarà pari alla somma dei canoni esposti per ogni metaprodotto e precisamente:

Metaprodotto	Canone annuo per ogni unità		Unità n..		Canone annuo
Conduzione e manutenzione caldaie murali	€ 220	x	7		€ 1540,00
Conduzione e manutenzione C.T. da 351 a 1000 KW	€ 3300	x	1		€ 3300,00
Conduzione e manutenzione C.T. da 0 a 350 KW	€ 1600	x	8		€ 12.800,00
Conduzione e manutenzione scambiatori di calore e Boiller	€ 60,00	x	5		€ 300,00

Referente per l'istruttoria della pratica: Geom. Sonia Reguzzoni

Visto l'Assessore

21010 FERNO (VA) – via A. Moro, 3 – fax 0331-726110 – cod. fisc. e p. IVA 00237790126

UFFICIO TECNICO TEL 0331242238 -

orario di apertura al pubblico: lun. dalle ore 16.30 alle ore 18.30 - mart. e ven. dalle 9.00 alle 13.00

merc. dalle 9.00 alle 12.00

indirizzo e-mail : -sonia.reguzzoni@comune.ferno.va.it

\\Ferpdc2\ut\MANUTENZIONE\IMP. RISCALDAMENTO\CONTRATTO TERMOIDRAULICI 2017-2018\lettera di invito 2017 impianti riscaldam.doc Sonia Reguzzoni



COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento : <ul style="list-style-type: none">• n. 1 Chiller• n. 41 Fan-coils• n. 6 split con pompa di calore			A corpo		€ 840,00
Conduzione e manutenzione generatori robur	€ 60	x	6		€ 360,00
Servizio di controllo telematico (nolo di apparecchiatura) **	€40,00	x	7		€ 280,00
Fan-coils diversi presenti negli ambienti della scuola primaria(mensa n.8 e aule piano primo n.3), aula didattica n. 4, ambulatorio San Macario n. 4			A corpo		€ 240,00
	IMPORTO TOTALE CANONE ANNUO				€ 19.660,00
	A dedurre oneri per la sicurezza				€ 491,50
	IMPORTO A BASE D'ASTA				€ 19.168,50

L'importo del servizio annuale corrisponderà alla somma dell'importo a base d'asta ridotto della percentuale di ribasso offerto + gli oneri della sicurezza.

Importo del servizio stimato per ogni anno : € 19.660,00 oltre iva

Oneri della sicurezza € 491,50 oltre iva

Importo a base d'asta sul quale applicare il ribasso = € 19.168,50

Percentuale di ribasso sull'importo a base di d'asta (€ 19.168,50) _____%
Importo del servizio risultante per ogni anno € _____ +€ 491,50 = € _____
Importo contrattuale per DUE ANNI a corpo: € (_____ + € 491,50) x2 = € _____ + IVA

L'aggiudicazione avverrà al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di d'asta, pari a € 19.168,50 (importo complessivo dei canoni su esposti al netto degli oneri della sicurezza).

Referente per l'istruttoria della pratica: Geom. Sonia Reguzzoni

Visto l'Assessore

21010 FERNO (VA) – via A. Moro, 3 – fax 0331-726110 – cod. fisc. e p. IVA 00237790126

UFFICIO TECNICO TEL 0331242238 -

orario di apertura al pubblico: lun. dalle ore 16.30 alle ore 18.30 - mart. e ven. dalle 9.00 alle 13.00

merc. dalle 9.00 alle 12.00

indirizzo e-mail : -sonia.reguzzoni@comune.ferno.va.it

\\Ferpdc2\ut\MANUTENZIONE\IMP. RISCALDAMENTO\CONTRATTO TERMOIDRAULICI 2017-2018\lettera di invito 2017 impianti riscaldam.docSonia Reguzzoni



COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

** Si precisa che per tale servizio le apparecchiature utilizzate rimarranno di proprietà della ditta affidataria del servizio che provvederà alla collocazione e rimozione delle stesse alla scadenza del contratto.

Si applica quanto previsto al p.to 7.1.4 del Capitolato in merito al franchigia e al valore della stessa.

Si applica quanto previsto dal medesimo p.to 7.1.4 in merito al costo dei materiali di ricambio e della Manod'opera.

Il costo della manod'opera e dei noli sarà remunerato in base al listino prezzi opere pubbliche della Regione Lombardia 2011- ribassati dalla percentuale offerta in fase di gara da applicarsi unicamente sulle spese generali (15%) e utile dell'impresa (10%).

Il costo dei materiali sarà remunerato in base al listino prezzi di riferimento prezzi opere pubbliche della Regione Lombardia 2011- ribassati dalla percentuale offerta in fase di gara.

Per le attività di ripristino del regolare funzionamento dell'impianto svolte oltre le prime 15 segnalazioni annue, si applica la franchigia al costo complessivo compreso il compenso per il diritto di chiamata.

Il pagamento del canone sarà suddiviso in quattro rate trimestrali posticipate.

Garanzia: prima della stipulazione del contratto, l'affidatario dovrà presentare ai sensi dell'art. dall'articolo 103, comma 1, del D.Lgs. 163/2006; un deposito pari al 10 % dell'importo contrattuale a garanzia dell'esatto adempimenti contrattuali.

Il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, come previsto dall'art. 32 c. 14 del D.Lgs. 50/2016, mediante sottoscrizione della determinazione di aggiudicazione

I termini stabiliti si intendono convenzionalmente stabiliti tra le parti agli effetti di cui all'art. 1456 del Codice Civile.

Nella pagina seguente è presente una sintetica descrizione degli impianti esistenti (Dati disponibili)

Al fine della adeguata conoscenza degli impianti al fine della presentazione dell'offerta si invitano le ditte a effettuare una visita ricognitiva previo appuntamento presso l'Ufficio tecnico Comunale tel. 0331 242232 (Geom. Reguzzoni) nei seguenti orari da lunedì a venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.30 – Lunedì e mercoledì anche dalle ore 14.30 alle ore 18.30..

Si comunica che è condizione indispensabile per partecipare alla procedura negoziata avere i requisiti generali e di idoneità tecnica e giuridica necessari all'espletamento della propria attività ed alla partecipazione a allegare di appalto

Con l'occasione porgiamo i nostri migliori saluti.

IL RESPONSABILE SERVIZIO
Geom. Marco Bonacina

Referente per l'istruttoria della pratica: Geom. Sonia Reguzzoni

Visto l'Assessore

21010 FERNO (VA) – via A. Moro, 3 – fax 0331-726110 – cod. fisc. e p. IVA 00237790126

UFFICIO TECNICO TEL 0331242238 -

orario di apertura al pubblico: lun. dalle ore 16.30 alle ore 18.30 - mart. e ven. dalle 9.00 alle 13.00

merc. dalle 9.00 alle 12.00

indirizzo e-mail : -sonia.reguzzoni@comune.ferno.va.it

\\Ferpdc2\ut\MANUTENZIONE\IMP. RISCALDAMENTO\CONTRATTO TERMOIDRAULICI 2017-2018\lettera di invito 2017 impianti riscaldam.doc Sonia Reguzzoni