



# COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

## LL.PP. EDILIZIA PRIVATA, ECOLOGIA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero 246 del 28/06/2017

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE PERIODO 1/09/2017 -31/08/2019 CIG Z4A1F27F35**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In applicazione al disposto di cui all'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 165/2001;

Visti gli artt. 107 e 109 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 11 del regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di G.C. n. 19 del 20.02.1998, esecutiva ai sensi di legge;

Visto il provvedimento sindacale n. 9 del 13.06.2017 (Nomina del responsabile dei servizi ll.pp., attività tecniche e procedimenti inerenti l'edilizia privata, ecologia ed il servizio tecnico manutentivo per l'anno 2017 – Bonacina Marco - scadenza fine mandato sindaco

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 22.12.2016 relativa all'approvazione del bilancio annuale di previsione per l'esercizio 2017 (oggetto delibera: Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2017/2018/2019, programma triennale delle opere pubbliche 2017/2019 ed elenco annuale 2017, nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) – Esame ed approvazione);

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 168 del 22.12.2016 relativa all'assegnazione dei mezzi finanziari ai Responsabili dei Servizi per l'anno 2017



Visti:

l'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 "T.U.E.L. – principi in materia di contabilità"

l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 "Impegno di spesa";

Visto l'art. 36 c.2 lett.a) D.Lgs. 50/2016;

Rilevata la necessità di affidare il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento degli immobili di proprietà comunale, visto l'approssimarsi della stagione invernale;

Richiamata la linea guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 approvata dal consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26/10/2016 ;

Ritenuto opportuno procedere all'invito dell'affidatario uscente avuto riguardo del grado di soddisfazione dell'incarico espletato e in particolare della approfondita conoscenza degli impianti esistenti;

Ritenuto necessario procedere all'indizione di una nuova gara di procedura negoziata, senza pubblicazione del bando mediante la Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ;

Visto il D.Lgs 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:

-l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

-l'art. 151, comma 4 sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa; gli artt. 183 e 191 sulle prenotazioni di impegno e sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;

-l'art. 192 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad adottare, prima della stipula dei contratti, apposita determinazione a contrattare, con la quale definire il fine, l'oggetto, la forma e le clausole essenziali del contratto, oltre che le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

-il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, come previsto dall'art. 32 c. 14 del D.Lgs. 50/2016 ed avrà per oggetto: "Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento immobili di proprietà comunale - periodo 01/09/2017 - 31/08/2019";

-il periodo di durata del contratto è fissato in anni due a decorrere dal 01/09/2017 e fino al 31/08/2019 eventualmente rinnovabile e fino al 31/08/2021;

-il canone annuale sarà pagato in quattro rate trimestrali posticipate;

-la scelta del contraente sarà effettuata con procedura negoziata senza pubblicazione di bando mediante procedura telematica con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;

Verificata la presenza del metaprodotto nel catalogo MEPA Servizi di conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e di produzione combinata (Riscaldamento e Condizionamento) e dei relativi Capitolato d'oneri e capitolato tecnico predisposti da Consip per la disciplina del contratto di cui al presente appalto;

Riscontrata la presenza di numerosi operatori economici nel settore;

Ritenuto pertanto opportuno procedere alla richiesta di offerta a più ditte specializzate, sulla base del Capitolato allegato 1 al bando "Termoidraulici" per l'abilitazione di fornitori e servizi per la partecipazione al mercato elettronico della pubblica amministrazione per la fornitura dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento e le relative condizioni generali di contratto precisando alcune condizioni di offerta;



Vista l'allegata lettera di invito contenente le condizioni di partecipazione alla gara nonché l'elenco delle ditte da invitare (da rendere pubblico unicamente a gara conclusa);

Considerato che l'importo complessivo previsto per il servizio di che trattasi paria € 49.000 iva compresa di cui € 46.771,14 per contratto ed € 2.228,86 per imprevisti trova imputazione nel seguente modo:

- € 9.000,00 al titolo 1, funzione 01, servizio 05, intervento 03, UEB 118 0105103 capitolo 200/200 sul bilancio pluriennale per l'esercizio 2017;
- € 24.000,00 al titolo 1, funzione 01, servizio 05, intervento 03, UEB 118 0105103 capitolo 200/200 sul bilancio pluriennale per l'esercizio 2018;
- € 16.000,00 al titolo 1, funzione 01, servizio 05, intervento 03, UEB 118 0105103 capitolo 200/200 sul bilancio pluriennale per l'esercizio 2019;

Ritenuto pertanto di provvedere in merito:

#### DETERMINA

- 1) Di procedere all'indizione della gara per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento immobili di proprietà comunale - periodo 01/09/2017 - 31/08/2019 per l'importo di € 38.337,00 oltre IVA, mediante negoziazione tramite Mepa a ditte specializzate del settore, con criterio del prezzo più basso rispetto a quello posto a base di gara;
- 2) Di approvare i contenuti dei documenti allegati alla presente e di farne parte integrante e sostanziale;
- 3) Di dare luogo agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto da stipulare nelle forme e clausole indicate nella premessa;
- 4) Di dare atto che l'importo di € 49.000 iva compresa di cui € 46.771,14 per contratto ed € 2.228,86 per imprevisti trova giusta imputazione tra gli stanziamenti di bilancio previsti e precisamente:
  - € 9.000,00 al titolo 1, funzione 01, servizio 05, intervento 03, UEB 118 0105103 capitolo 200/200 sul bilancio pluriennale per l'esercizio 2017;
  - € 24.000,00 al titolo 1, funzione 01, servizio 05, intervento 03, UEB 118 0105103 capitolo 200/200 sul bilancio pluriennale per l'esercizio 2018;
  - € 16.000,00 al titolo 1, funzione 01, servizio 05, intervento 03, UEB 118 0105103 capitolo 200/200 sul bilancio pluriennale per l'esercizio 2019;
- 5) Di comunicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

Ferno, 28/06/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Marco Bonacina

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

