

## **CAPITOLATO D'ONERI**

PER LA FORNITURA E POSA DI CLIMATIZZATORE UFFICIO DIRIGENTE PLESSO  
SCOLASTICO DI VIA M.POLO, 9 - FERNO  
CIG Z781DE54B1

### **Art. 1**

#### **OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto la fornitura e posa di :

- A) n. 1 climatizzatore tipo DAIKIN RXM42M +FTXM42M BLUEEVOLUTION o similare per climatizzazione ufficio dirigente scuola secondaria di via M.Polo 9 a Ferno

### **Art. 2**

#### **IMPORTO DELL'APPALTO**

L'importo a base d'asta della fornitura e posa, compreso la rimozione dei macchinari esistenti, è fissato in Euro **2000,00** oltre € **49,00** per oneri della sicurezza, per complessivi € **2049,00** oltre IVA ai sensi di legge.

### **Art. 3**

#### **CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, da esperirsi con il metodo delle offerte segrete, con il criterio del minor prezzo, stabilito mediante ribasso sul prezzo complessivo posto base di gara (art. 95 c. 4, lett. b). *Non sono ammesse offerte in aumento.*

### **Art. 4**

#### **CARATTERISTICHE DELLA FORNITURA**

Le forniture previste all'art. 1, prevedono:

- A) n. 1 climatizzatore tipo DAIKIN RXM42M +FTXM42M BLUEEVOLUTION o similare, composto da n. 1 macchina esterna e n. 1 macchina interna** per condizionamento e riscaldamento ufficio dirigente scuola secondaria di via M.Polo 9 a Ferno
- Smontaggio unità esterna ed interna esistente, previo recupero gas refrigerante, smaltimento dello stesso a cura della ditta aggiudicataria secondo la normativa vigente in materia con rilascio delle relative dichiarazioni di smaltimento.
  - Scollegamento delle macchine (macchina intera + macchina esterna) dall'impianto esistente, rimozione, caricamento e trasporto delle stesse all'impianto di smaltimento e consegna al comune di Ferno di documentazione relativa alla comprova dell'avvenuto smaltimento,
  - fornitura e posa, trasporto compreso, di n. 1 unità interna e di n.1 unità esterna per la produzione di liquido refrigerato o liquido riscaldato completa di tutte le apparecchiature per il funzionamento, comando e controllo da remoto. Compreso collocazione delle macchine ( interne ed esterne) a parete, staffe, tasselli e quanto altro necessario all'ancoraggio; fornitura e posa tubazioni in rame rivestite (2 x 12mt), collegamenti idraulici, elettrici, carica refrigerante, e tutto quanto necessario per dare l'impianto correttamente funzionante.
  - Operazioni di collaudo ed ogni altro adempimento anche amministrativo necessario alla messa in funzione dell'impianto.

L'appaltatore compreso nel prezzo offerto dovrà inoltre garantire sia per il generatore di calore degli spogliatoi sia per il condizionatore dell'ufficio della Dirigente:

- la manutenzione delle macchine per tre anni con estensione delle condizioni di garanzia per ugual periodo e centro di assistenza autorizzato entro 30 km dal comune di Ferno.

#### **Art. 5 Caratteristiche tecniche**

L'appalto ha per oggetto la fornitura e posa :

- a) n. 1 climatizzatore **tipo DAIKIN RXM42M +FTXM42M BLUEVOLUTION o similare**,avente le seguenti caratteristiche minime: classe energetica in raffreddamento A+++ , classe energetica in riscaldamento A+++ , Gas refrigerante R 32, capacità nominale di raffrescamento 4,0 Kw, capacità nominale di riscaldamento 5,4 Kw; 14000BTU , per condizionamento e riscaldamento ufficio dirigente scuola secondaria di via M.Polo 9 a Ferno

#### **Art. 6 PREZZO DELL'APPALTO - QUANTIFICAZIONE DELL'OFFERTA**

Appalto con corrispettivo **a corpo**, ai sensi dell'art. 3, c. 1, let. dddd) del D.Lgs. 50/2016.

**Importo dell'appalto € 2049,00 oltre iva**

**di cui Oneri della Sicurezza € 49,00**

**Importo a base d'asta** (per tutto quanto previsto dall'art. 4 del presente capitolato) **sul quale applicare il ribasso = € 2000,00 + IVA**

**Parte riservata alla ditta:**

**Percentuale di ribasso sull'importo a base di d'asta (€ 2.000,00) \_\_\_\_\_%**

**Importo contrattuale a corpo per tutto quanto previsto dall'art. 4 del presente capitolato**

**€ \_\_\_\_\_ + 49,00 = \_\_\_\_\_ + IVA**

La ditta dichiara che nel prezzo esposto è compresa la manutenzione delle macchine per tre anni, la estensione delle condizioni di garanzia per ugual periodo e che è presente un centro di assistenza autorizzato entro 30 km dal comune di Ferno.

**La Ditta**

**Indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, come previsto dall'art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016.**

**La Ditta**

Il prezzo offerto è comprensivo:

1. dei costi di consegna presso gli immobili indicati di tutti i materiali descritti nei precedenti articoli, compresa di ogni spesa di trasporto di qualsiasi genere, compreso pure ponteggi, di ogni altro elemento di finitura non compiutamente individuato nel presente;

2. certificato dei materiali, di corretto smaltimento e dichiarazione di corretta montaggio.

**Art. 7  
GARANZIE**

Sono valide le disposizioni di garanzia previste dalla normativa vigente oltre a quanto offerto in sede di gara.

**Art. 8  
ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Nell'esecuzione della fornitura che forma oggetto del presente appalto, la Ditta si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme in vigore contenute nei contratti collettivi nazionali di lavoro per i propri dipendenti e delle disposizioni vigenti in materia di commercio al dettaglio e all'ingrosso.

In caso di inottemperanza agli obblighi sopra precisati, accertata dall'Amministrazione appaltante o ad essa segnalata dall'ispettorato del Lavoro o dalle autorità, l'Amministrazione medesima comunicherà alla Ditta ed anche alle autorità suddette, se del caso, l'inadempienza accertata e procederà alla sospensione del pagamento della fornitura destinando le somme così accantonate, a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento alla Ditta delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le sospensioni dei pagamenti di cui sopra la Ditta non potrà opporre eccezioni all'Amministrazione appaltante, né avrà titolo a risarcimento danni.

**Art. 9  
CONDIZIONI PARTICOLARI**

E' vietata la cessione del presente contratto di fornitura.

La ditta si deve assumere ogni responsabilità per casi di infortuni e danni arrecati, eventualmente, all'amministrazione Comunale a terzi in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezza nell'esecuzione degli adempimenti assunti con il presente contratto.

**Art. 10  
TEMPI DI ORDINE E DI CONSEGNA**

La Ditta aggiudicataria si impegna a completare la fornitura di quanto descritto nell'offerta entro e non oltre:

- a) **20 gg. naturali e consecutivi dalla data di ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione della presente procedura** per il climatizzatore tipo DAIKIN RXM42M +FTXM42M BLUEEVOLUTION o similare, per condizionamento e riscaldamento ufficio dirigente scuola secondaria di via M.Polo 9 a Ferno

Non sarà ammessa alcun tipo di proroga o spostamento di termini.

La consegna si intenderà compiuta quando tutte le parti (certificazioni comprese) siano state consegnate; tale condizione sarà certificata dal responsabile dell'ufficio tecnico.

**Art. 11  
PENALITA'**

In caso di inosservanza dei termini di consegna sarà applicata una penale pecuniaria, per ogni giorno di ritardo, pari a €. 150,00.

La ditta, senza esclusione di eventuali conseguenze penali, sarà soggetta a penalità quando:

- si rende colpevole di manchevolezze e deficienze nella qualità dei beni forniti o dei materiali impiegati;
- effettua in ritardo gli adempimenti prescritti, nel caso di rivedibilità dei beni in sede di collaudo, di invito al rifacimento e all'eliminazione di difetti o imperfezioni;
- non ottempera, od ottempera con ritardo, agli obblighi derivanti dalla prestazione di garanzia dei prodotti forniti;
- non effettua, o effettua con ritardo, il ritiro dei prodotti rifiutati al collaudo, dai magazzini o dagli uffici

- non effettua o effettua con ritardo il mezzo di proprietà comunale

**Art.12**  
**CAUZIONE**

Non richiesta

**Art. 13**  
**TRASFERIMENTO DEI BENI DI PROPRIETÀ E RISCHI**

La proprietà dei beni e delle attrezzature oggetto dei contratti è trasferita all'Amministrazione dalla data del pagamento della fornitura, conseguente alla verifica di corretta e completa fornitura, anche a vista da parte del tecnico comunale.

Restano pertanto a carico della ditta i rischi di perdite e danni durante il trasporto e la sosta in attesa dell'accettazione della merce.

**Art. 14**  
**REGOLARE ESECUZIONE DELLA FORNITURA**

Entro 45 gg dalla ultimazione dell'esecuzione, previo presentazione delle certificazioni richieste al precedente art. 6 c. 3, sarà emesso l'attestazione di regolare esecuzione di cui all'art. 325 del D.P.R. 207/2010 dal R.U.P..

Successivamente all'emissione dell'attestazione di regolare esecuzione si procede al pagamento del saldo delle prestazioni eseguite.

L'attestazione accerta che i beni presentano i requisiti richiesti dal contratto, o dai capitolati tecnici dallo stesso richiamati, ovvero i requisiti espressi dai campioni esibiti ed accettati dall'Amministrazione.

Sono rifiutate le forniture che risultano difettose o in qualsiasi modo non rispondenti alle prescrizioni tecniche.

Possono essere dichiarati rivedibili quelle che presentano difetti di lieve entità, cioè non risultano perfettamente conformi alle prescrizioni tecniche o ai campioni presentati, e per essi si ritiene che possano essere posti nelle condizioni prescritte, salvo l'applicazione di eventuali penali e ritardata consegna.

In via eccezionale l'Amministrazione, su conforme proposta del tecnico comunale, può accettare con adeguata svalutazione, le forniture di beni non perfettamente conformi ai campioni od alle prescrizioni tecniche richiamate in contratto.

L'assenza di rappresentanti dell'impresa è considerata come acquiescenza alle constatazioni ed ai risultati i tecnici dell'Amministrazione, e gli eventuali rilievi e determinazioni sono comunicati all'impresa, tempestivamente, a mezzo di lettera raccomandata.

L'attestazione di regolare esecuzione della fornitura e la conseguente presa in consegna non esonera comunque la ditta per eventuali difetti ed imperfezioni che non siano emersi al momento della verifica ma vengano in seguito accertate.

In tal caso la ditta è invitata dall'Amministrazione ad assistere a mezzo di suoi rappresentanti, ed eventuali visite di accertamento, dovendo rispondere, per essi, ad ogni effetto.

In assenza dell'impresa, o dei suoi incaricati, il verbale relativo redatto dagli incaricati dell'Amministrazione fa ugualmente stato contro di esso.

La ditta ha l'obbligo di ritirare e di sostituire a sua cura e spesa i prodotti non accettati entro 15 gg. dalla data del verbale da cui risulti l'avvenuto rifiuto; o dalla data della lettera raccomandata dell'Amministrazione di notifica del rifiuto, ove l'impresa non abbia presenziato.

**Art. 15**  
**PAGAMENTI**

Ad avvenuta emissione dell'attestazione di regolare esecuzione, il pagamento avverrà entro 30 gg. dal ricevimento di regolare fattura elettronica (Codice Univoco UFB4NZ).

**Art. 16**  
**CONTROVERSIE**

In caso di controversie che dovessero insorgere circa la validità, l'interpretazione e l'esecuzione del contratto d'appalto le stesse saranno affidate al foro competente.

**Art. 17**  
**SPESE CONTRATTUALI**

Non sono previste spese contrattuali.

**Art. 18**  
**STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

Il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri, come previsto dall'art. 32 c. 14 del D.Lgs. 50/2016.

**Art. 19**  
**RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

L'Amministrazione può chiedere la risoluzione del contratto:

- in qualunque momento dell'esecuzione, avvalendosi delle facoltà consentite dall'articolo 1671 e per qualsiasi motivo, tenendo indenne l'impresa delle spese sostenute;
- per motivi di pubblico interesse;
- in caso di frode, di grave negligenza di contravvenzione nell'esecuzione degli obblighi e condizione contrattuali;
- in caso di cessione dell'azienda, di cessazione dell'attività, oppure nel caso di concordato preventivo, di fallimento, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'impresa;
- nei casi di morte dell'imprenditore quando la considerazione della sua persona sia motivo determinante di garanzia;
- in caso di morte di qualcuno dei soci nelle imprese costituite in nome collettivo o di uno dei soci accomandatari nelle società in accomandita e l'amministrazione non ritenga di continuare il rapporto contrattuale con gli altri soci;

L'impresa può chiedere la risoluzione del contratto in caso di impossibilità ad eseguire il contratto, in conseguenza di cause non dipendenti dalla stessa impresa secondo disposto dall'articolo 1672 del codice civile.

**Art.20 - DISPOSIZIONI GENERALI**

L'appalto é subordinato all'osservanza del presente Capitolato.

**Art.21 - IL FORO COMPETENTE**

Per ogni controversia é competente il foro di Busto Arsizio

**Art.22 - CONDIZIONE RISOLUTIVA**

Ai sensi dell'art.1 c. 13 del d.l. n. 95/2012 convertito con modificazioni dalla L. 7 agosto 2012, n. 135, le parti danno concordemente atto che, l'amministrazione comunale ha diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica, proposta da Consip s.p.a., delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, 488.

**Art.23 - OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI.**

In relazione alle prestazioni oggetto del presente contratto, l'appaltatore assume, a decorrere dalla data di stipula del contratto medesimo, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari imposti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136, ai sensi dell'articolo 3 comma 8 della legge medesima.

Data \_\_\_\_\_

La ditta  
(timbro e firma del legale rappresentante)

---