

CAPITOLATO D'ONERI

PULIZIA STRAORDINARIA PALESTRE COMUNALI IN VIA S. MARIA E IN VIA PEDROTTI, 2 A FERNO CIG Z551F5FA7A

Art. 1 - Oggetto dell'appalto e descrizione degli immobili

Il presente appalto ha per oggetto lo svolgimento dei lavori di pulizia a fondo (pulizie straordinarie), necessari per il regolare utilizzo degli ambienti.

A tal fine si precisa che, indicativamente, l'importo complessivo dell'appalto, stimato in € 3.770,50 oltre IVA 22%.

Gli immobili oggetto dell'appalto sono i seguenti:

- 1) Palestra comunale via Pedrotti, 2 a Ferno
- 2) Palestra comunale via S. Maria a Ferno

Il servizio dovrà essere svolto con le modalità indicate nel capitolato speciale d'appalto, con attrezzi, macchinari, utensili e prodotti detergenti e disinfettanti forniti dall'Impresa.

Le pulizie dovranno essere perentoriamente eseguite entro il giorno 01/09/2017.

L'intervento di pulizia straordinaria dovrà essere tale da garantire la perfetta pulizia degli ambienti, al fine di garantire il regolare inizio delle attività sportive.

Le pulizie prevedono:

1. Asportazione delle ragnatele dalle pareti e dai soffitti;
2. Spazzatura manuale o meccanica dei pavimenti di tutti gli ambienti, delle scale ed atri interni, ingressi, corridoi, e quanto altro costituisca parte degli edifici;
3. Spolveratura degli armadi, degli arredi e degli attrezzi ginnici anche al di sopra dell'altezza d'uomo, delle pareti, delle travi in c.a del soffitto, porte, infissi, ringhiere, dei ventilatori a parete, dei termosifoni, e dei corpi illuminanti, anche mediante l'uso di aste telescopiche e trabatelli, nonché delle varie superfici verticali e orizzontali avendo cura di togliere tutte le eventuali impronte dalle varie superfici;
4. Lavaggio completo e pulizia di tutte le porte d'ingresso (sia interne che esterne) degli infissi, delle ringhiere, dei rivestimenti lavabili, e degli apparecchi fissi di illuminazione, ventilazione e condizionamento (plafoniere, termosifoni, ventilatori, etc.), nonché lavaggio con prodotto idoneo dei corpi illuminanti;
5. Lavaggio di tutte le finestre e le porte e dei vetri (ivi compresi davanzali, etc.);
6. Lavatura dei pavimenti, di tutti gli ambienti, delle scale ed atri interni, ingressi, corridoi, e quanto altro costituisca parte degli edifici. Eseguita a mano o mediante l'uso dei macchinari più idonei ad ogni superficie ed ambiente, con eliminazione di eventuali corpi estranei (es. gomma da masticare) e macchie da ogni tipo di pavimento;
7. Spazzature, lavaggio, disinfezione, disincrostazione e deodorazione di tutti i servizi igienici e di tutti gli spogliatoi (ivi comprese le rubinetterie, gli arredi, le piastrelle alle pareti e i pavimenti) con idonei preparati ad azione germicida e deodorante;
8. Spolveratura e lavaggio protezioni antitrauma murature;
9. Pulizia del campo da gioco con sapone neutro mediante l'uso dei macchinari più idonei alla superficie;
10. Ceratura delle pavimentazioni della scala in gomma a bolli con cera idonea (nera).

Art. 2 – Tempi per l'esecuzione dei lavori

L'esecuzione delle operazioni di pulizia dovranno essere eseguite nel periodo dal 21.08.2017 all'01/09/2017, al fine di garantire la disponibilità degli spazi per l'inizio dell'attività sportiva.

Art. 3 – Presa visione dei locali

L'impresa partecipante alla gara dovrà procedere alla ricognizione dei locali oggetto del servizio. Per la visita dei locali oggetto del servizio occorre prendere appuntamento presso l'ufficio tecnico comunale (Sabrina Cassinerio tel. 0331 242235 e-mail: sabrina.cassinerio@ferno.gov.it).

Art. 4 – Trattamento dei dati

Ai sensi della Legge 675/96, si informa che i dati forniti dalle imprese sono trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Ferno.

Art. 5 – Importo del servizio

L'importo contrattuale corrisponderà alla somma dell'importo a base di gara ridotto della percentuale di ribasso offerto oltre agli oneri della sicurezza e della mano d'opera.

Importo del servizio stimato del servizio : € 3.676,24 + oneri della sicurezza € 94,26 oltre IVA 22%

Oneri della sicurezza € 94,26 oltre IVA 22%

Importo a base di gara base di gara: € 3.770,50 oltre IVA 22%

Percentuale di ribasso sull'importo a base di gara _____%

Importo contrattuale a corpo: € 3.770,50 oltre IVA 22% importo totale per tutte le pulizie da eseguirsi secondo quanto prescritto dall'art. 1.

Per eventuali ulteriori prestazioni in economia saranno corrisposti i seguenti importi:

Operaio V livello € 19,14/ora + Iva 22%

Operatore adibito a lavori semplici IV livello € 18,14/ora + Iva 22%

Il prezzo esposto è comprensivo degli oneri relativi ai macchinari utilizzati e alla manutenzione di attrezzature, strumenti occorrenti per la pulizia, nonché per materiale e prodotti di pulizia e quanto altro occorrente per l'espletamento del servizio (detergenti, disinfettanti, materiale di pulizia).

L'impresa dovrà provvedere alla fornitura dei sacchi occorrenti per la raccolta della nettezza, e mediante il proprio personale, al trasporto dei medesimi ai luoghi di raccolta. L'impresa è tenuta a provvedere al trasporto dei rifiuti la cui raccolta sia effettuata in modo differenziato, ai rispettivi luoghi di raccolta.

Sono a carico del Comune di Ferno la fornitura dell'acqua e dell'energia elettrica occorrenti nell'espletamento del servizio di pulizia.

La ditta sarà inoltre responsabile della custodia sia delle proprie attrezzature tecniche sia dei prodotti utilizzati.

L'Amministrazione non sarà responsabile in caso di danni o furti.

Art. 6 – Revisione del prezzo

I corrispettivi offerti in sede di gara **non potranno subire variazioni** per tutto il periodo contrattuale.

Art. 7 – Validità e valore dell'offerta

L'offerta è valida per 180 giorni decorrenti dalla data di esecutività dell'atto di aggiudicazione del servizio.

Essa avrà valore di proposta contrattuale irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile.

Mentre con la presentazione dell'offerta la ditta è immediatamente obbligata nei confronti del Comune ad effettuare le prestazioni nei termini e nei modi previsti dal capitolato, dal bando di gara e dal piano operativo predisposto dall'Impresa, per il Comune il rapporto obbligatorio nascerà solo dopo l'aggiudicazione del verbale di gara e l'aggiudicazione definitiva dell'appalto.

Art. 8 – Verifiche delle esecuzioni

L'esecuzione del servizio di pulizia dovrà essere eseguita a regola d'arte, secondo le regole della buona tecnica ed il rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza.

A conclusione di ogni singola prestazione dovrà essere trasmessa all'Ufficio Tecnico una nota relativa ai servizi svolti e successivamente verranno eseguite le necessarie verifiche in contraddittorio tra le parti.

Art. 9 – Penali

Il mancato rispetto del termine per l'inizio e per la fine degli interventi di cui al art. 2 del presente capitolato comporterà per la ditta aggiudicataria una pena pecuniaria pari a € 50,00 per ogni giorno di ritardo nell'inizio di effettuazione del servizio stesso.

La penale, nella stessa misura trova applicazione anche in caso di ritardo:

- a) nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal responsabile dell'ufficio tecnico comunale;
- b) nel rispetto dei termini imposti dal responsabile dell'ufficio tecnico comunale per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.

Art. 10 – Spese di contratto

Non sono previste spese di contratto .

Art. 11 – Oneri ed obblighi diversi a carico dell'appaltatore

1. Nell'esecuzione della servizio che forma oggetto del presente appalto, la Ditta si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme in vigore contenute nei contratti collettivi nazionali di lavoro per i propri dipendenti.

In caso di inottemperanza agli obblighi sopra precisati, accertata dall'Amministrazione appaltante o ad essa segnalata dall'ispettorato del Lavoro o dalle autorità, l'Amministrazione medesima comunicherà alla Ditta ed anche alle autorità suddette, se del caso, l'inadempienza accertata e procederà alla sospensione del pagamento della fornitura destinando le somme così accantonate, a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento alla Ditta delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando dall'Ispektorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le sospensioni dei pagamenti di cui sopra la Ditta non potrà opporre eccezioni all'Amministrazione appaltante, né avrà titolo a risarcimento danni.

2. Per l'esecuzione delle pulizie dovranno essere impiegate e messe a disposizione macchine di tipo industriale, conformi alla Direttiva Macchine 89/392 CEE e con marchio CE. Inoltre il personale dovrà essere dotato di attrezzi e materiali omologati a norma di legge.

3. I prodotti utilizzati non dovranno essere dannosi ne nocivi, dovranno essere rispondenti alle vigenti norme in materia (biodegradabilità, dosaggi, ecc.).I detersivi utilizzati per le pulizie dovranno essere di prima qualità.

4. La ditta appaltatrice è tenuta a mettere a disposizione della stazione appaltante, entro 15 gg. dalla aggiudicazione dell'appalto, le schede tecniche dei materiali e delle macchine impiegate, qualora le medesime non siano state allegate in sede di gara.

Art. 12 – Giustificativi di presenza

La ditta, per ogni intervento di qualsiasi genere, dovrà consegnare all'Amministrazione apposito modulo indicante in dettaglio le prestazioni effettuate ed i materiali utilizzati.

Art. 13 – Modalità di pagamento

Le prestazioni di pulizia saranno compensate a corpo in unica soluzione al termine dei lavori a seguito di presentazione di regolare fattura.
Il pagamento avverrà in 30 gg. dalla presentazione della fattura, subordinatamente all'esito positivo della verifica della regolarità della fornitura.

Art. 14 – Riferimento alla Legge

Per quanto non previsto dal presente capitolato si fa riferimento alle disposizioni di legge vigenti in materia.

Art. 15 – Risoluzione del contratto

L'Amministrazione può chiedere la risoluzione del contratto:

- per motivi di pubblico interesse;
- in caso di frode, di grave negligenza di contravvenzione nell'esecuzione degli obblighi e condizione contrattuali;
- in caso di cessione dell'azienda, di cessazione dell'attività, oppure nel caso di concordato preventivo, di fallimento, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'impresa;
- nei casi di morte dell'imprenditore quando la considerazione della sua persona sia motivo determinante di garanzia;
- in caso di morte di qualcuno dei soci nelle imprese costituite in nome collettivo o di uno dei soci accomandatari nelle società in accomandita e l'amministrazione non ritenga di continuare il rapporto contrattuale con gli altri soci;
- in caso di fornitura avente caratteristiche non conformi a quanto contenuto nell'art.1 del presente capitolato, ai sensi art.1456 del Codice Civile.

L'impresa può chiedere la risoluzione del contratto in caso di impossibilità ad eseguire il contratto, in conseguenza di cause non dipendenti dalla stessa impresa secondo disposto dall'articolo 1672 del codice civile.

Art. 16 – Condizione risolutiva

Ai sensi dell'art. 1 c,13 del D.L. n. 95/2012 convertito con modificazioni dalla L.7 agosto 2012 n. 135, le parti danno concordemente atto che l'amministrazione comunale ha diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica, proposta da Consip s.p.a., delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999 n. 488.

Art. 17 – Obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti

In relazione alle prestazioni oggetto del presente contratto, l'appaltatore assume, a decorrere dalla data di stipula del contratto medesimo, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari imposti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136, ai sensi dell'articolo 3 comma 8 della legge medesima.

Data _____

La ditta
(timbro e firma del legale rappresentante)