



COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

Area socio - culturale

Avviso pubblico per manifestazione d'interesse all'affidamento in concessione della gestione del centro sportivo di Via M. Polo angolo Via Pedrotti

In ottemperanza della Deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 13/11/2017 e della determinazione del Responsabile del Servizio n. 475 del 17/11/2017, si rende noto che questa Amministrazione intende affidare in concessione a terzi la gestione del centro sportivo, sito nel parco comunale di via M. Polo angolo via Pedrotti per il periodo di mesi cinque, salvo proroghe, con decorrenza presumibilmente dal 01/01/2018 o dalla data di adozione dell'atto di affidamento.

Con il presente avviso, il Comune di Ferno intende espletare un'indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti, in possesso dei requisiti di seguito indicati, a cui potrà essere formulata espressa richiesta di offerta tramite la piattaforma elettronica della Regione Lombardia – SINTEL, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento in concessione del centro sportivo in oggetto.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente. Il Comune si riserva di sospendere, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito alla procedura, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento dei servizi, che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dal Comune in occasione del successivo procedimento di gara.

Amministrazione ed Ufficio procedente

Comune di Ferno – Via Aldo Moro, 3 – FERNO (VA) – Servizio socio – culturale.

posta elettronica: socioculturale@ferno.gov.it

PEC: comune@ferno.legalmailpa.it

Tel. 0331242283.

Normativa di riferimento

Affidamento di concessione di servizi ai sensi del D. Lgs. 50/2016, nuovo codice dei contratti, nello specifico gli artt. 30 e 164;

Legge Regionale 14 dicembre 2006, n. 27 “Disciplina delle modalità di affidamento della gestione di impianti di proprietà di enti pubblici territoriali”;

Legge n. 289/2002 art. 90 – “Disposizioni per l'attività sportiva dilettantistica”.

Descrizione centro sportivo

L'impianto sportivo oggetto del presente avviso è sito nel parco comunale in via M. Polo angolo Via Pedrotti, limitatamente alle aree indicate nelle planimetrie allegate.

La struttura da affidare in concessione è così composta, come da planimetrie:

- campo coperto
- campo scoperto 1
- campo scoperto 2
- spogliatoi



COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

Area socio - culturale

- magazzino
- bagni
- locale segreteria/infermeria
- aree pubbliche esterne

Descrizione del servizio

Il concessionario dovrà provvedere alla gestione ed alla conduzione del centro sportivo ed in particolare dovrà svolgere le seguenti prestazioni:

- a) la gestione complessiva di campi e spogliatoi, garantendo la perfetta funzionalità e la sicurezza e l'igienicità della struttura, restando, pertanto, responsabile dei potenziali danni recati a terzi sia per l'imperfetta esecuzione del servizio, sia per l'impiego di sostanze nocive nei trattamenti igienici necessari;
- b) custodire la proprietà comunale affidata impedendo manomissioni, asportazioni o danneggiamenti ai manufatti, ai materiali, agli attrezzi ed arredi di qualsiasi specie;
- c) aprire e chiudere, negli orari stabiliti in accordo con il Comune, e controllare gli accessi agli impianti affidati;
- d) eseguire manutenzione ordinaria di campi, spogliatoi, pertinenze, locali, aree esterne ed interne, loro pertinenze;
- e) tenere in consegna eventuali materiali, attrezzi ed arredi di proprietà del Comune, con divieto di permetterne la consegna, l'uso o l'asportazione senza l'autorizzazione del Comune;
- f) denunciare al Comune ogni fatto che interessi la buona conservazione ed il regolare funzionamento delle strutture affidate e delle attrezzature con lo specifico obbligo di segnalare guasti od anomalie;
- g) l'assunzione, in modo esclusivo, diretto e totale di ogni rischio e responsabilità sotto il profilo civile e penale inerente e conseguente alla gestione del servizio, sottoscrivendo anche idonea polizza assicurativa;
- h) ottenere tutti i titoli amministrativi (licenze, autorizzazioni, permessi, nulla osta, ecc) eventualmente occorrenti per lo svolgimento del servizio affidatogli;
- i) consentire l'accesso libero alle aree pubbliche;
- l) presentare mensilmente la documentazione relativa alla gestione dell'attività (incassi e spese) per il periodo di affidamento, unitamente a relazione dettagliata dell'attività svolta;
- m) farsi carico delle spese di gestione legate al consumo di energia elettrica, gas e acqua, alla manutenzione ordinaria degli spazi interni ed esterni affidati, incluse le aree verdi;
- n) applicare le tariffe d'uso stabilite dalla Giunta comunale per l'uso dei campi;
- o) garantire un'apertura minima giornaliera della struttura dalle ore 18.00 alle 24.00;

Al concessionario è consentito l'uso dei campi oggetto di concessione per eventuali attività proprie, nelle fasce orarie non utilizzate da terzi.

Eventuali interventi di manutenzione ordinaria per l'avvio delle attività, saranno eseguiti dall'Amministrazione Comunale.

Durata della concessione

La concessione avrà durata di mesi cinque, salvo proroghe, con decorrenza presunta dal 01/01/2018, o comunque dalla data di affidamento.



COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

Area socio - culturale

Requisiti di partecipazione

I soggetti ammessi alla procedura devono possedere i seguenti requisiti:

- a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, ovvero non incorrere nei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 (codice dei contratti);
- b) non sussistere a proprio carico, condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- c) essere una società o associazione sportiva dilettantistica, ente di promozione o società affiliata, in discipline sportive associate, essere una federazione sportiva nazionale o affiliata ed avere una buona conoscenza del territorio;
- d) aver gestito un impianto simile a quello per cui si presenta istanza di partecipazione per almeno 2 anni consecutivi negli ultimi tre anni, intendendo per attività di gestione le attività descritte al precedente paragrafo "Descrizione del servizio".

Sopralluogo

I Soggetti partecipanti, prima di presentare la propria domanda, possono effettuare un sopralluogo presso gli impianti sportivi o prendere visione di documentazione tecnica (planimetrie, impiantistica, etc.).

Il sopralluogo o la richiesta di documentazione dovranno essere effettuati dal legale rappresentante del Soggetto concorrente o da un suo incaricato munito di espressa delega, concordando previamente data ed ora, inviando richiesta all'indirizzo e-mail: socioculturale@ferno.gov.it.

Valore della concessione

Il valore della concessione è stimato in €26.500,00, corrispondente agli incassi presunti derivanti dall'utilizzo del centro sportivo da affidare per un periodo presunto di sei mesi.

La tariffa oraria massima di utilizzo del centro è stabilita dalla Giunta Comunale in €70,00/ora per il campo coperto e in €60,00/ora per il campo scoperto;

La stima delle spese legate alla gestione del centro sportivo nel periodo di riferimento risulta la seguente:

- Spese per le utenze di gas, acqua ed energia elettrica: €11.000,00.

Modalità di partecipazione

I soggetti interessati devono far pervenire istanza di manifestazione d'interesse all'affidamento in concessione del centro sportivo sito nel parco comunale di Via M. Polo angolo Via Pedrotti.

L'istanza deve essere inoltrata entro 15 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, tassativamente **entro le ore 12.00 del 04/12/2017**, al protocollo comunale – Via Aldo Moro, 3 – 21010 FERNO (VA), secondo le seguenti modalità:

- Via PEC all'indirizzo: comune@ferno.legalmailpa.it
- Via posta ordinaria all'indirizzo : COMUNE DI FERNO –Via Aldo Moro, 3 – 21010 FERNO (VA);
- Recapito a mano, in formato cartaceo, durante i seguenti orari di apertura al pubblico dell'ufficio protocollo:
 - Lunedì dalle ore 9.00 alle 13.00
 - Martedì dalle 9.00 alle 13.00
 - Mercoledì dalle 9.00 alle 12.00



COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

Area socio - culturale

- Giovedì dalle 10.00 alle 12.00
- Venerdì dalle 9.00 alle 13.00.

Le istanze, debitamente sottoscritte e complete di eventuali allegati, possono essere spedite **via PEC all'indirizzo: comune@ferno.legalmailpa.it**, qualora il soggetto disponga di firma elettronica qualificata, firma digitale, carta d'identità elettronica o carta nazionale dei servizi (ai sensi del D. Lgs.vo n. 82/2005 – Codice dell'Amministrazione digitale), poiché tali modalità integrano il requisito della sottoscrizione autografa della domanda. Tale invio può essere effettuato esclusivamente da un indirizzo di posta elettronica certificata, rilasciato da un gestore di PEC, iscritto nell'apposito elenco tenuto dal CNIPA. La data di spedizione per via telematica è stabilita e comprovata dalla data e dall'orario di ricezione rilevati dalla casella di posta elettronica certificata del Comune. I file allegati dovranno pervenire in formato .PDF.

Nel caso di spedizione via posta della domanda farà fede la data del timbro postale accettante. Il Comune di Ferno non assume alcuna responsabilità per eventuali ritardi o disguidi postali o telematici.

La richiesta deve essere redatta in conformità al modello predisposto dall'Amministrazione (istanza manifestazione d'interesse), allegato al presente avviso, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato, a cui dovrà essere allegata una copia non autenticata del documento di identità.

Scaduti i termini per la presentazione delle istanze, l'Amministrazione aggiudicatrice, nella fase successiva di invito a presentare offerta, utilizzerà il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL" – piattaforma telematica di e-procurement.

Il Sistema Sintel è messo a disposizione dall'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA).

Per poter presentare offerta e prendere parte alla successiva fase della procedura, ciascun concorrente sarà tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a Sintel, accedendo al portale dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti all'indirizzo internet www.arca.regione.lombardia.it, nell'apposita sezione Registrazione/Registrazione all'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA)/Registrazione Imprese e selezionare il Comune di Ferno.

La registrazione a Sintel è gratuita e richiede il possesso di firma digitale e PEC.

La descrizione del Sistema e della piattaforma informatica è contenuta nei manuali a disposizione sul sito regionale. Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è possibile contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738.

Criteri di aggiudicazione

L'affidamento dei servizi in oggetto avverrà mediante la procedura prevista dall'art. 36, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016, con aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del medesimo D. Lgs. n. 50/2016.

L'Ente appaltante provvederà a richiedere le offerte agli interessati che abbiano risposto al presente avviso.

Altre informazioni

Il presente avviso, pubblicato all'albo pretorio dell'amministrazione appaltante e visibile sul sito istituzionale all'indirizzo internet www.ferno.gov.it, non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione, che si riserva di non dar seguito all'affidamento.

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003, si informa che i dati raccolti nel corso dell'espletamento della presente procedura saranno trattati unicamente per le finalità ad essa



COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

Area socio - culturale

connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti.

Il responsabile del procedimento è individuato nella persona della dott.ssa Cristina De Alberti in qualità di responsabile del servizio socio-culturale, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i.

Contatti

Tutte le informazioni inerenti il presente avviso, potranno essere richieste all'Ufficio socio – culturale tel. 0331242283; e-mail: socioculturale@ferno.gov.it.

Ferno, 17/11/2017

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Cristina De Alberti

Il presente documento è firmato digitalmente