



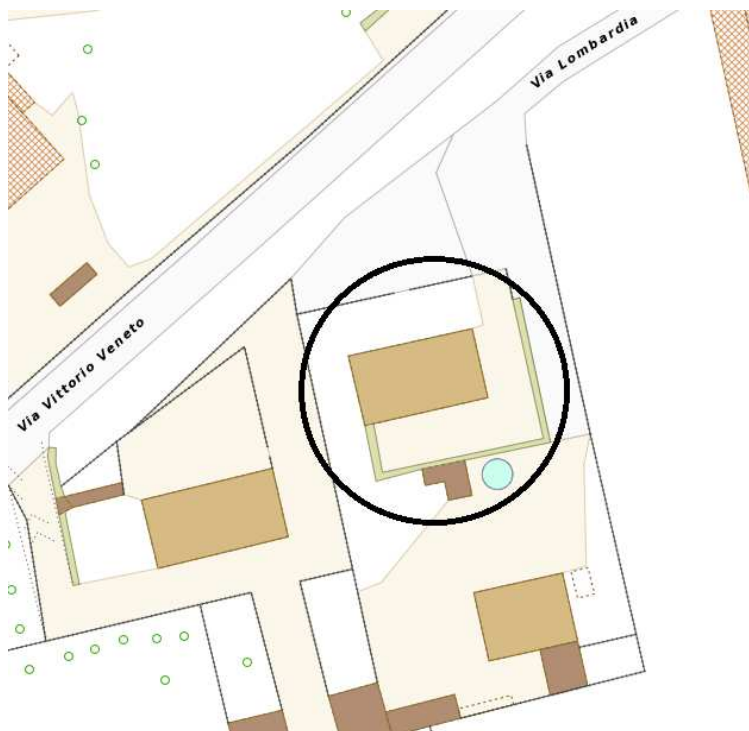
# COMUNE DI LONATE POZZOLO

PROVINCIA DI VARESE

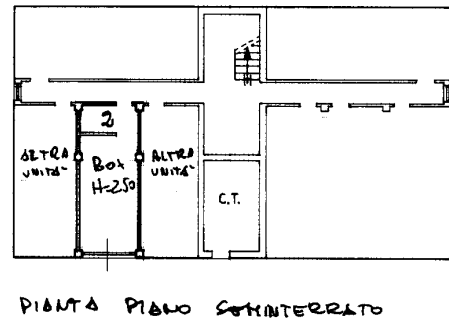
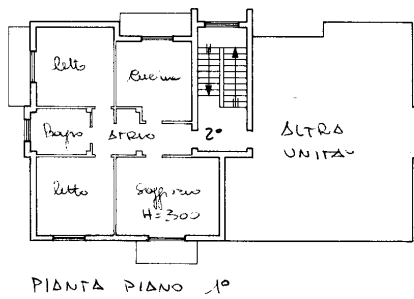
-----

**SCHEDA – L132 VIA LOMBARDIA, 3**

**N. 1 APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO IN PALAZZINA RESIDENZIALE**



Pianta 1° piano



Identificazione urbanistica

PGT:

Ambiti urbani	RESIDENZIALE A VERDE PRIVATO
Azzonamento di sensibilità paesistica:	SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA
Curve Isofoniche	DELIMITAZIONE ZONA A
Valutazione di rischio delle attività aeronautiche	1 X 10 <sup>-6</sup>
Tutela del Parco del Ticino	INTERNO AL PERIMETRO I.C.

Identificazione catastale

Comune: D666, Sezione: LO, Foglio: 19, Particella: 4985, sub: 4 (abitazione)- Sub: 8 (autorimessa)

Breve descrizione

Trattasi di abitazione di tipo civile, allogata al piano primo di un fabbricato residenziale in zona periferica con accesso da via Lombardia civico 3. L'immobile è costituito da un fabbricato a tre piani fuori terra più un piano seminterrato, realizzato alla fine degli anni 70, con area pertinenziale recintata destinata a giardino e spazio per accesso ai box di circa 1.400,00 mq. La costruzione ha struttura di tipo tradizionale e finiture di tipo civile. I tamponamenti esterni sono realizzati in laterizio intonacato con finitura resino-plastica. Le tramezzature interne sono in laterizio intonacato a civile e tinteggiato. Il corpo scale comune è a doppia rampa, realizzata in c.a., con pedate, alzate e pianerottoli di sbarco rivestiti di serizzo lucidato, le ringhiere sono in ferro verniciato. I balconi presentano parapetti in muratura di mattoni intonacati e inserti di ringhiera in ferro verniciato. L'appartamento si compone di ingresso, cucina, soggiorno, due camere e servizio igienico, i serramenti esterni sono in metallo con avvolgibili in PVC colore bianco. Gli impianti, idrico-sanitari sono sottotraccia, risalgono presumibilmente all'epoca della costruzione e richiedono pertanto un intervento di verifica generale ed eventualmente di adeguamenti normativi. La superficie commerciale ragguagliata è di circa mq 97,00 oltre al box di mq 16.