

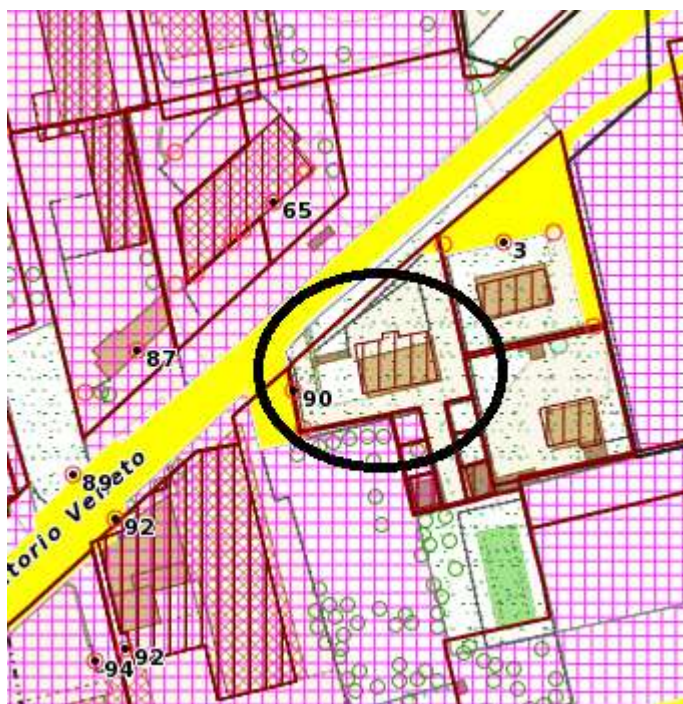


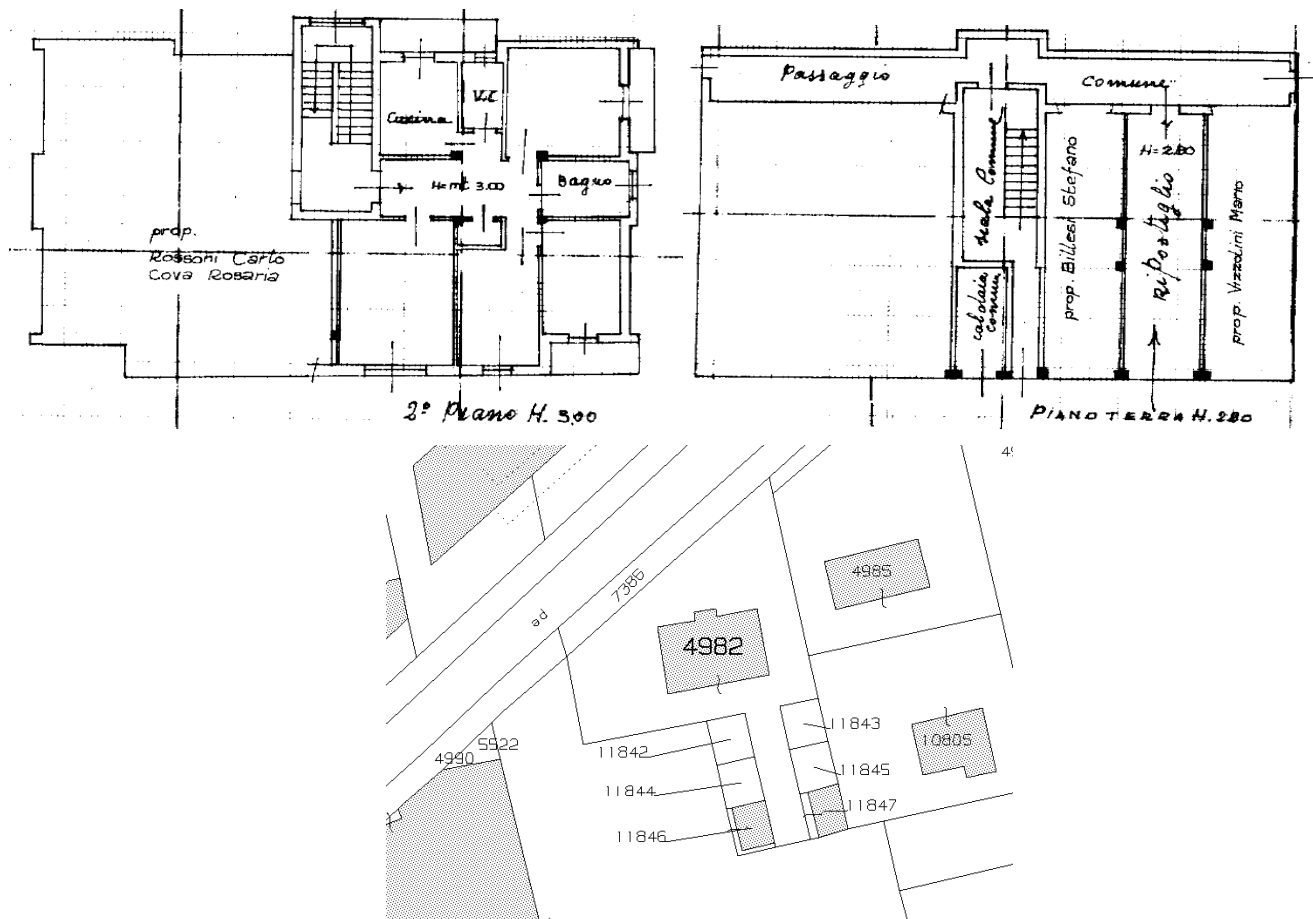
COMUNE DI LONATE POZZOLO

PROVINCIA DI VARESE

SCHEDA – L3/I3F VIA V. VENETO, 90

N. 1 APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO IN PALAZZINA RESIDENZIALE





Identificazione urbanistica

PGT:

Ambiti urbani	RESIDENZIALE A VERDE PRIVATO
Azzonamento di sensibilità paesistica:	SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA
Curve Isofoniche	DELIMITAZIONE ZONA A
Valutazione di rischio delle attività aeronautiche (art. 715 C.d.N.)	1 X 10 ⁻⁶
Tutela del Parco del Ticino	INTERNO AL PERIMETRO I.C.

Identificazione catastale

Comune: D666, Sezione: LO:

Foglio: 19, Particella: 4982, sub: 3, piano 2°, categoria A/2, classe 2, vani 7, rendita € 542,28;

Foglio 19, Particella 11845, appezzamento di terreno pertinenziale

Breve descrizione

Trattasi di abitazione di tipo civile, allogata al piano primo di un fabbricato residenziale in zona periferica con accesso da via V. Veneto civico 90. L'immobile è costituito da un fabbricato a tre piani fuori terra più un piano seminterrato, realizzato alla fine degli anni 70, con area pertinenziale recintata destinata a cortile e

spazio per accesso ai box. La costruzione ha struttura di tipo tradizionale e finiture di tipo civile. I tamponamenti esterni sono realizzati in laterizio intonacato con finitura resino-plastica. Le tramezzature interne sono in laterizio intonacato a civile e tinteggiato. Il corpo scale comune è a doppia rampa, realizzata in c.a., con pedate, alzate e pianerottoli di sbarco rivestiti di serizzo lucidato, le ringhiere sono in ferro verniciato. L'appartamento è composto da tre locali, cucina, disimpegno e servizio, nonché annessi ripostiglio e lavanderia al piano terra. Gli impianti, idrico-sanitari sono sottotraccia, risalgono presumibilmente all'epoca della costruzione e richiedono pertanto un intervento di verifica generale ed eventualmente di adeguamenti normativi. la superficie commerciale ragguagliata è di mq 119,00.