



Città di Somma Lombardo

*Area Tecnica
Settore Gestione del Territorio
Responsabile: Nicoletta Vasconi
Istruttore: Massimo Pettinicchio*

IMMOBILI DELOCALIZZATI IN FASCIA A

COMPARTO CN/A28B – COMPENDIO IN PERMUTA N. 4 – APPARTAMENTO IN PALAZZINA RESIDENZIALE.



VIA DELLA CHIESA N. 54 B



Città di Somma Lombardo

Area Tecnica
Settore Gestione del Territorio
Responsabile: Nicoletta Vasconi
Istruttore: Massimo Pettinicchio

IDENTIFICAZIONE PLANIMETRICA



PIANTE



Città di Somma Lombardo

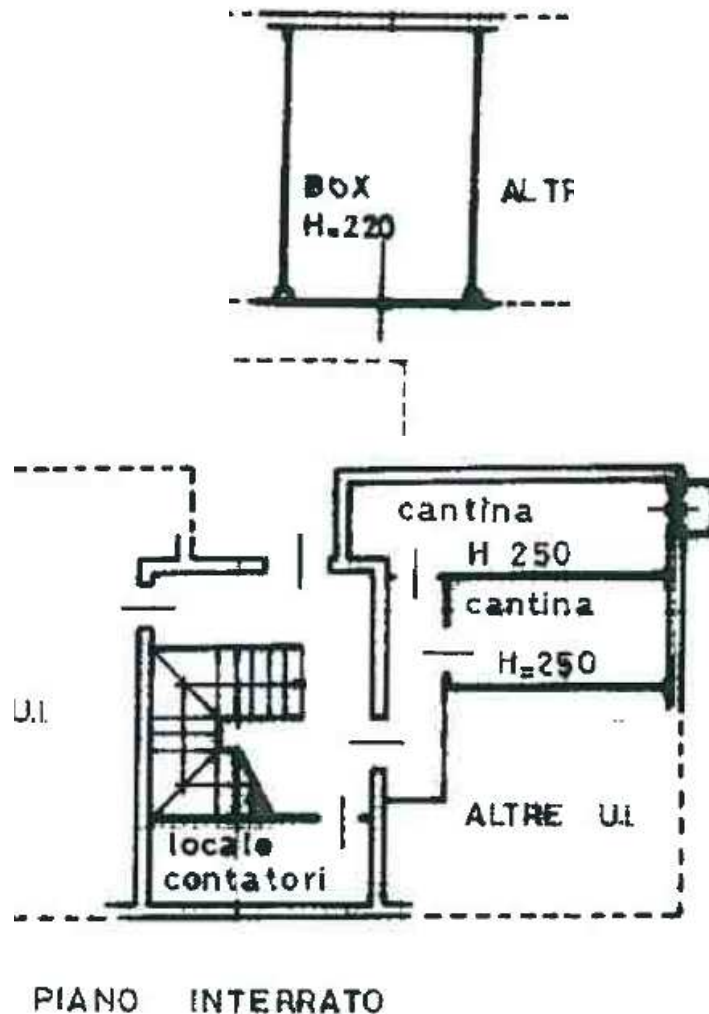
Area Tecnica
Settore Gestione del Territorio
Responsabile: Nicoletta Vasconi
Istruttore: Massimo Pettinicchio





Città di Somma Lombardo

Area Tecnica
Settore Gestione del Territorio
Responsabile: Nicoletta Vasconi
Istruttore: Massimo Pettinicchio



IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

- COMPARTI Y
 - o Comparti Y da attuare - Comparti speciali di ristrutturazione urbanistica ed edilizia di Case Nuove - Comparti Y da attuare con piano attuativo - Per circa 85,72 mq pari al 100% dell'area
 - * NTA del Piano delle regole (Artt: 22)
- SENSIBILITÀ PAESISTICA
 - o Classe 2 - Sensibilità paesistica bassa - Per circa 85,72 mq pari al 100% dell'area
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO



Città di Somma Lombardo

Area Tecnica
Settore Gestione del Territorio
Responsabile: Nicoletta Vasconi
Istruttore: Massimo Pettinicchio

- o TUC - Tessuto urbano consolidato - Per circa 85,72 mq pari al 100% dell'area
- PGT - VINCOLI
- CENTRO ABITATO
 - o Centro abitato - D.P.R. n. 495/92 (Nuovo Codice della Strada) - Per circa 85,72 mq pari al 100% dell'area
 - VINCOLI AEROPORTUALI - ENAC
 - o Valutazione ostacoli e pericoli Aeroporto di Malpensa da ENAC - Ente nazionale per l'aviazione civile - Ai sensi dell'articolo 707 comma 3 del Codice della navigazione - Per circa 85,72 mq pari al 100% dell'area
 - VINCOLI AEROPORTUALI - PIANO INQUINAMENTO ACUSTICO
 - o Zona A - Articolo 716 del Codice di navigazione - Per circa 85,72 mq pari al 100% dell'area
 - VINCOLO ARCHEOLOGICO
 - o Aree segnalate di interesse archeologico - Per circa 85,72 mq pari al 100% dell'area
 - * NTA del Piano delle regole (Artt: 43)
 - VINCOLO PAESAGGISTICO
 - o Vincolo paesaggistico - Ai sensi del Decreto Legislativo del 22.01.04 n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio - e s.m.i. - Per circa 85,72 mq pari al 100% dell'area
- PIANO D'AMBITO CASE NUOVE
- AMBITO
 - o Perimetro piano d'ambito Case Nuove - Per circa 85,72 mq pari al 100% dell'area
 - * NTA del Piano d'ambito Case Nuove (Artt: Documento completo)
 - AREE DI PROPRIETÀ PUBBLICA - TAVOLA 4
 - o Aree di proprietà pubblica - Per circa 56,70 mq pari al 66,15% dell'area
 - AREE DI PROPRIETÀ PUBBLICA - TAVOLA 5
 - o Aree di proprietà pubblica o parzialmente pubblica - Per circa 56,70 mq pari al 66,15% dell'area
 - COMPARTI
 - o CY20 - Comparti Y da attuare con piano attuativo - Per circa 85,72 mq pari al 100% dell'area
 - * Schede comparti Y (Artt: Comparto CY20)
 - CURVE ISOFONICHE AEROPORTUALI
 - o Zona A - Per circa 85,72 mq pari al 100% dell'area
 - IMMOBILI PUBBLICI
 - o Immobili parzialmente acquisiti - Per circa 13,27 mq pari al 15,48% dell'area
 - SUB-AMBITI
 - o Sub-ambito 5 - Per circa 85,72 mq pari al 100% dell'area
- PIANO DI GESTIONE DEI RISCHI DI ALLUVIONE (PGRA)
- AREE A RISCHIO SIGNIFICATIVO - ARS



Città di Somma Lombardo

*Area Tecnica
Settore Gestione del Territorio
Responsabile: Nicoletta Vasconi
Istruttore: Massimo Pettinicchio*

- o Aree a rischio significativo - ARS - Ai sensi dell'art. 58 delle Norme di attuazione del Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI) del bacino del fiume Po - Per circa 85,72 mq pari al 100% dell'area

PTC - PARCO TICINO

- AZZONAMENTI PARCO
 - o Zone IC - Zone di iniziativa comunale orientata - Per circa 85,72 mq pari al 100% dell'area
- PARCO REGIONALE
 - o Parco regionale - Parco Lombardo della Valle del Ticino - Piano territoriale di coordinamento del Parco regionale della valle del Ticino approvato con D.G.R. n. 7/5983 del 02.08.01 e pubblicato sul BURL n. 40 del 05.10 2001 - Per circa 85,72 mq pari al 100% dell'area

STUDIO GEOLOGICO

- FATTIBILITÀ GEOLOGICA
 - o Classe 1 - Sottoclasse 1A - Aree di pianura alluvionale o fluvio-glaciale caratterizzate da assenza di significativi processi evolutivi in atto - Per circa 85,72 mq pari al 100% dell'area
 - * Relazione dello Studio geologico (Artt: 11.3, Sottoclasse 1A)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Catasto Fabbricati Comune: I819 Foglio: 31

Numero: 18407 sub 8 Categoria A/3 Classe : 3 Consistenza : vani : 6 Superficie : mq. 100 – escluse aree scoperte mq. 89 Rendita : €. 464,81

Numero: 18407 sub 22 Categoria C/6 Classe : 6 Consistenza : mq. 16 Superficie : mq. 18 Rendita : €. 53,71

BREVE DESCRIZIONE

Appartamento al piano terra di palazzina plurifamiliare, composto da soggiorno, cucina, n. 2 camere da letto e servizi, oltre a cortile esclusiva ; al piano interrato n. 2 cantine e box auto. La superficie commerciale complessiva ragguagliata è di circa mq. 90, quella utile di circa mq. 81 .L'abitazione è libera subito e occupabile previa interventi di manutenzione. L'intero complesso risale al 1997, con finiture alla civile proprie dell'epoca.

L'Istruttore tecnico

Geom. Massimo Pettinicchio