



Città di Somma Lombardo

*Area Tecnica
Settore Gestione del Territorio
Responsabile: Nicoletta Vasconi
Istruttore: Massimo Pettinicchio*

IMMOBILI DELOCALIZZATI IN FASCIA A

COMPARTO CN/A28A – COMPENDIO IN PERMUTA N. 5 – APPARTAMENTO IN PALAZZINA RESIDENZIALE.



VIA DELLA CHIESA N. 54 B



Città di Somma Lombardo

Area Tecnica
Settore Gestione del Territorio
Responsabile: Nicoletta Vasconi
Istruttore: Massimo Pettinicchio

IDENTIFICAZIONE PLANIMETRICA





Città di Somma Lombardo

Area Tecnica
Settore Gestione del Territorio
Responsabile: Nicoletta Vasconi
Istruttore: Massimo Pettinicchio

PIANTE

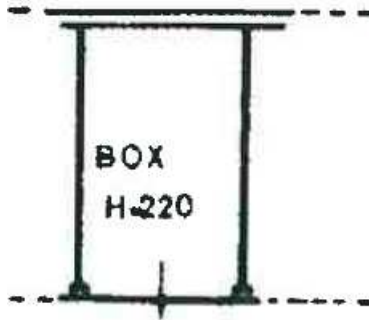


PIANO PRIMO

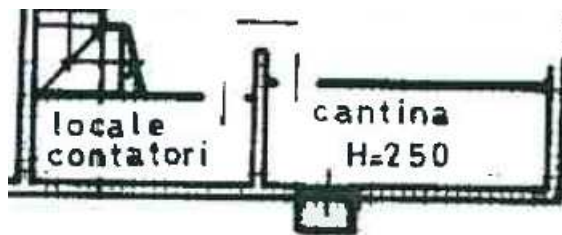


Città di Somma Lombardo

Area Tecnica
Settore Gestione del Territorio
Responsabile: Nicoletta Vasconi
Istruttore: Massimo Pettinicchio



area di m



PIANO INTERRATO

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

PGT

- COMPARTI Y
 - o Comparti Y da attuare - Comparti speciali di ristrutturazione urbanistica ed edilizia di Case Nuove - Comparti Y da attuare con piano attuativo - Per circa 79,21 mq pari al 100% dell'area
 - * NTA del Piano delle regole (Artt: 22)
- SENSIBILITÀ PAESISTICA
 - o Classe 2 - Sensibilità paesistica bassa - Per circa 79,21 mq pari al 100% dell'area
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
 - o TUC - Tessuto urbano consolidato - Per circa 79,21 mq pari al 100% dell'area

PGT - VINCOLI



Città di Somma Lombardo

Area Tecnica
Settore Gestione del Territorio
Responsabile: Nicoletta Vasconi
Istruttore: Massimo Pettinicchio

- CENTRO ABITATO
 - o Centro abitato - D.P.R. n. 495/92 (Nuovo Codice della Strada) - Per circa 79,21 mq pari al 100% dell'area
- VINCOLI AEROPORTUALI - ENAC
 - o Valutazione ostacoli e pericoli Aeroporto di Malpensa da ENAC - Ente nazionale per l'aviazione civile - Ai sensi dell'articolo 707 comma 3 del Codice della navigazione - Per circa 79,21 mq pari al 100% dell'area
- VINCOLI AEROPORTUALI - PIANO INQUINAMENTO ACUSTICO
 - o Zona A - Articolo 716 del Codice di navigazione - Per circa 79,21 mq pari al 100% dell'area
- VINCOLO ARCHEOLOGICO
 - o Aree segnalate di interesse archeologico - Per circa 79,21 mq pari al 100% dell'area
 - * NTA del Piano delle regole (Artt: 43)
- VINCOLO PAESAGGISTICO
 - o Vincolo paesaggistico - Ai sensi del Decreto Legislativo del 22.01.04 n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio - e s.m.i. - Per circa 79,21 mq pari al 100% dell'area

PIANO D'AMBITO CASE NUOVE

- AMBITO
 - o Perimetro piano d'ambito Case Nuove - Per circa 79,21 mq pari al 100% dell'area
 - * NTA del Piano d'ambito Case Nuove (Artt: Documento completo)
- AREE DI PROPRIETÀ PUBBLICA - TAVOLA 4
 - o Aree di proprietà pubblica - Per circa 79,21 mq pari al 100% dell'area
- AREE DI PROPRIETÀ PUBBLICA - TAVOLA 5
 - o Aree di proprietà pubblica o parzialmente pubblica - Per circa 79,21 mq pari al 100% dell'area
- COMPARTI
 - o CY20 - Comparti Y da attuare con piano attuativo - Per circa 79,21 mq pari al 100% dell'area
 - * Schede comparti Y (Artt: Comparto CY20)
- CURVE ISOFONICHE AEROPORTUALI
 - o Zona A - Per circa 79,21 mq pari al 100% dell'area
- IMMOBILI PUBBLICI
 - o Immobili parzialmente acquisiti - Per circa 15,00 mq pari al 18,94% dell'area
- SUB-AMBITI
 - o Sub-ambito 5 - Per circa 79,21 mq pari al 100% dell'area

PIANO DI GESTIONE DEI RISCHI DI ALLUVIONE (PGRA)

- AREE A RISCHIO SIGNIFICATIVO - ARS
 - o Aree a rischio significativo - ARS - Ai sensi dell'art. 58 delle Norme di attuazione del Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI) del bacino del fiume Po - Per circa 79,21 mq pari al 100% dell'area



Città di Somma Lombardo

*Area Tecnica
Settore Gestione del Territorio
Responsabile: Nicoletta Vasconi
Istruttore: Massimo Pettinicchio*

PTC - PARCO TICINO

- **AZZONAMENTI PARCO**
 - o Zone IC - Zone di iniziativa comunale orientata - Per circa 79,21 mq pari al 100% dell'area
- **PARCO REGIONALE**
 - o Parco regionale - Parco Lombardo della Valle del Ticino - Piano territoriale di coordinamento del Parco regionale della valle del Ticino approvato con D.G.R. n. 7/5983 del 02.08.01 e pubblicato sul BURL n. 40 del 05.10 2001 - Per circa 79,21 mq pari al 100% dell'area

STUDIO GEOLOGICO

- **FATTIBILITÀ GEOLOGICA**
 - o Classe 1 - Sottoclasse 1A - Aree di pianura alluvionale o fluvioglaciale caratterizzate da assenza di significativi processi evolutivi in atto - Per circa 79,21 mq pari al 100% dell'area
 - * Relazione dello Studio geologico (Artt: 11.3, Sottoclasse 1A)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Catasto Fabbricati Comune: I819 Foglio: 31

Numero: 18407 sub 13 Categoria A/3 Classe: 3 Consistenza: vani : 3,5 Superficie : mq. 62 – escluse aree scoperte mq. 61 Rendita : €. 271,14

Numero: 18407 sub 24 Categoria C/6 Classe : 6 Consistenza : mq. 14 Superficie : mq. 16 Rendita : €. 47,00

BREVE DESCRIZIONE

Appartamento al piano primo di palazzina plurifamiliare, composto da soggiorno, camera da letto e servizi ; al piano interrato cantina e box auto. Sottotetto non agibile sovrastante l'unità immobiliare e il vano scala comune. La superficie commerciale complessiva ragguagliata è di circa mq. 53, quella utile di circa mq. 45 L'abitazione è libera subito, e occupabile previa interventi di manutenzione. L'intero complesso risale al 1997, con finiture alla civile proprie dell'epoca.

Il Tecnico Istruttore

Geom. Massimo Pettinicchio