



Città di Somma Lombardo

*Area Tecnica
Settore Gestione del Territorio
Responsabile: Nicoletta Vasconi
Istruttore: Massimo Pettinicchio*

IMMOBILI DELOCALIZZATI IN FASCIA A

**COMPARTO CN/A33 – COMPENDIO IN PERMUTA N. 1 - APPARTAMENTO AL PIANO
RIALZATO IN EDIFICIO BIFAMILIARE RESIDENZIALE**



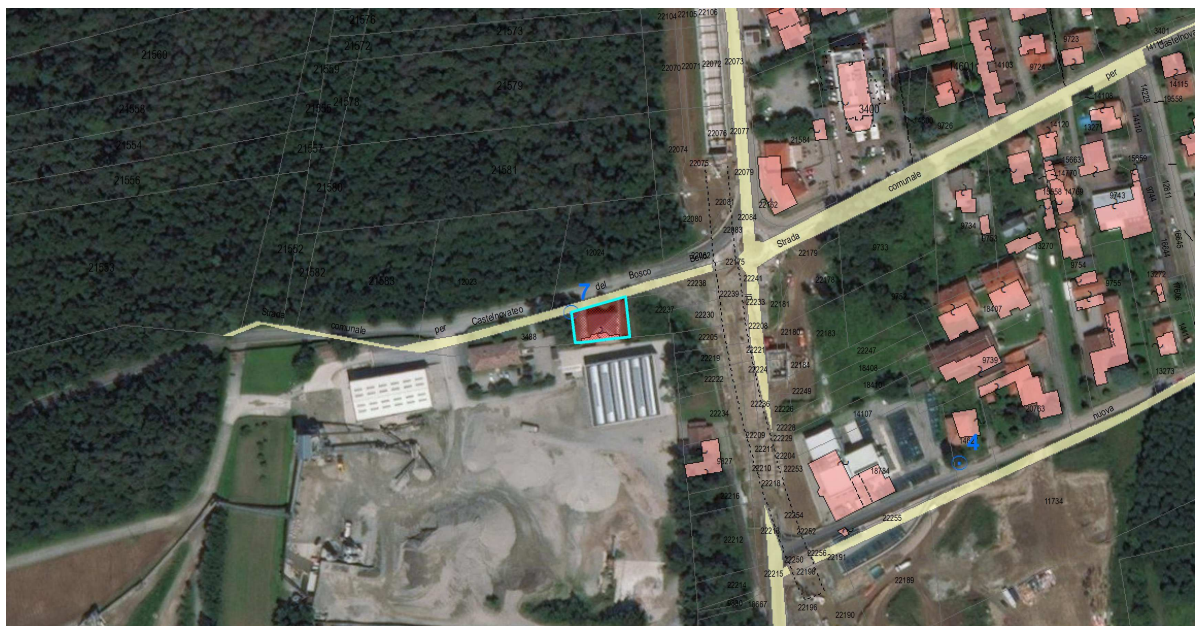
VIA MONTECCHIO N. 7



Città di Somma Lombardo

Area Tecnica
Settore Gestione del Territorio
Responsabile: Nicoletta Vasconi
Istruttore: Massimo Pettinicchio

IDENTIFICAZIONE PLANIMETRICA

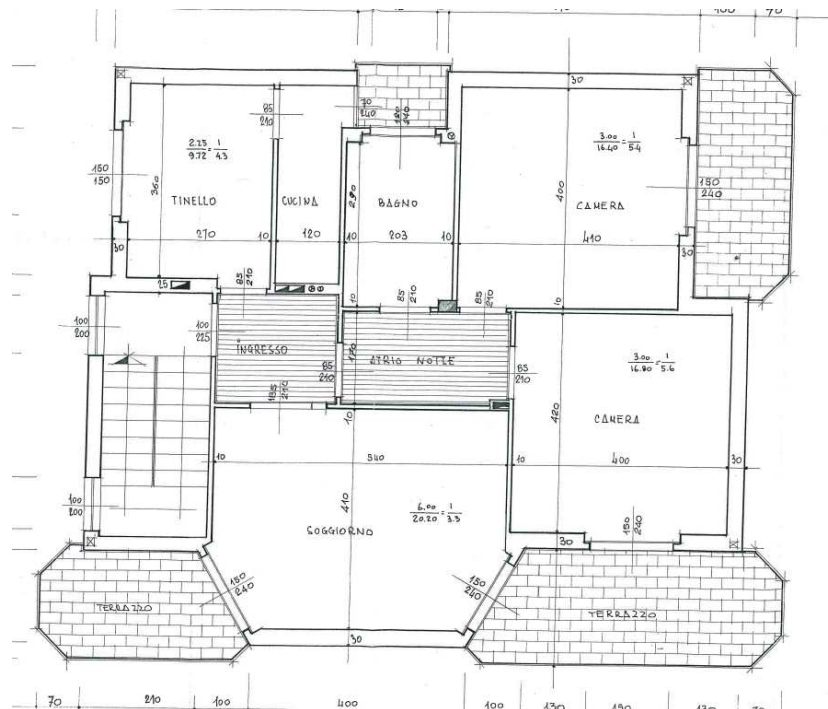




Città di Somma Lombardo

Area Tecnica
Settore Gestione del Territorio
Responsabile: Nicoletta Vasconi
Istruttore: Massimo Pettinicchio

PIANTA



IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

PGT

- SENSIBILITÀ PAESISTICA
 - o Classe 2 - Sensibilità paesistica bassa - Per circa 100,87 mq pari al 21,01% dell'area

PGT - VINCOLI

- CENTRO ABITATO
 - o Area esterna al centro abitato - D.P.R. n. 495/92 (Nuovo Codice della Strada) - Per circa 100,65 mq pari al 20,96% dell'area
- RISPETTO FERROVIA DI PROGETTO



Città di Somma Lombardo

*Area Tecnica
Settore Gestione del Territorio
Responsabile: Nicoletta Vasconi
Istruttore: Massimo Pettinicchio*

- Fascia di rispetto Ferrovia di collegamento Terminal 1 e Terminal 2 Malpensa - Per circa 100,65 mq pari al 20,96% dell'area
 - VINCOLI AEROPORTUALI - ENAC
 - Valutazione ostacoli e pericoli Aeroporto di Malpensa da ENAC - Ente nazionale per l'aviazione civile - Ai sensi dell'articolo 707 comma 3 del Codice della navigazione - Per circa 100,65 mq pari al 20,96% dell'area
 - VINCOLI AEROPORTUALI - PIANO INQUINAMENTO ACUSTICO
 - Zona A - Articolo 716 del Codice di navigazione - Per circa 100,65 mq pari al 20,96% dell'area
 - VINCOLO ARCHEOLOGICO
 - Aree segnalate di interesse archeologico - Per circa 87,32 mq pari al 18,19% dell'area
 - * NTA del Piano delle regole (Artt: 43)
 - VINCOLO PAESAGGISTICO
 - Vincolo paesaggistico - Ai sensi del Decreto Legislativo del 22.01.04 n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio - e s.m.i. - Per circa 100,65 mq pari al 20,96% dell'area
- PIANO DI GESTIONE DEI RISCHI DI ALLUVIONE (PGRA)**
- AREE A RISCHIO SIGNIFICATIVO - ARS
 - Aree a rischio significativo - ARS - Ai sensi dell'art. 58 delle Norme di attuazione del Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI) del bacino del fiume Po - Per circa 101,10 mq pari al 21,06% dell'area
- PTC - PARCO TICINO**
- AZZONAMENTI PARCO
 - Zone C1 - Zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico - Per circa 100,65 mq pari al 20,96% dell'area
 - * NTA del Piano delle regole (Artt: 25)
 - PARCO REGIONALE
 - Parco regionale - Parco Lombardo della Valle del Ticino - Piano territoriale di coordinamento del Parco regionale della valle del Ticino approvato con D.G.R. n. 7/5983 del 02.08.01 e pubblicato sul BURL n. 40 del 05.10.2001 - Per circa 480,14 mq pari al 100% dell'area
- STUDIO GEOLOGICO**
- FATTIBILITÀ GEOLOGICA
 - Classe 1 - Sottoclasse 1A - Aree di pianura alluvionale o fluvio-glaciale caratterizzate da assenza di significativi processi evolutivi in atto - Per circa 100,65 mq pari al 20,96% dell'area
 - * Relazione dello Studio geologico (Artt: 11.3, Sottoclasse 1A)



Città di Somma Lombardo

*Area Tecnica
Settore Gestione del Territorio
Responsabile: Nicoletta Vasconi
Istruttore: Massimo Pettinicchio*

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

- 1) Comune: I819 Foglio: A/9 Numero: 16149 (Area: 480,14 mq)
- 2) Comune: Vizzola Ticino Catasto Fabbricati Foglio : 6 Numero 1469 Sub 6 Categoria : A/2 Classe : 5
Consistenza : vani 4,5 Superficie : 82 mq. Escluse Aree Scoperte : mq. 75 Rendita : €. 336,99

BREVE DESCRIZIONE

Quadrilocale composto da soggiorno, due camere da letto, tinello con cucina separata, oltre a servizi al piano rialzato di edificio bifamiliare. La superficie commerciale complessiva ragguagliata è di circa mq. 113, quella utile di circa mq. 110 .L'abitazione è libera subito, ed occupabile previa interventi di manutenzione. L'intero complesso risale al 1972, con finiture alla civile proprie dell'epoca.

L'istruttore tecnico

Geom. Massimo Pettinicchio