



Città di Somma Lombardo

*Area Tecnica
Settore Gestione del Territorio
Responsabile: Nicoletta Vasconi
Istruttore: Massimo Pettinicchio*

IMMOBILI DELOCALIZZATI IN FASCIA A

**COMPARTO CNA08B – COMPENDIO IN PERMUTA N. 3 – VILLETTA IN EDIFICIO
RESIDENZIALE A SCHIERA.**



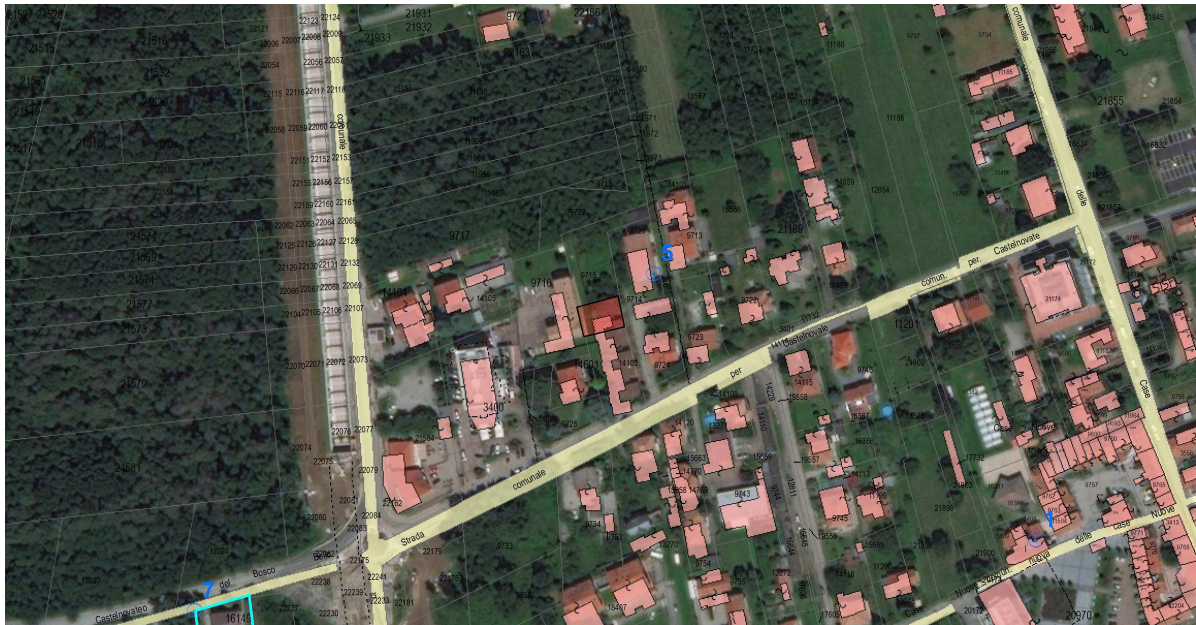
VIA BARACCA N. 22 D



Città di Somma Lombardo

Area Tecnica
Settore Gestione del Territorio
Responsabile: Nicoletta Vasconi
Istruttore: Massimo Pettinicchio

IDENTIFICAZIONE PLANIMETRICA

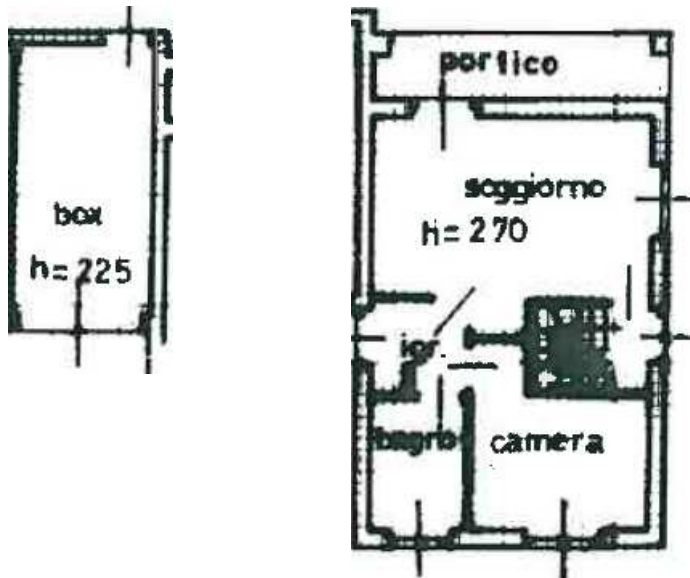




Città di Somma Lombardo

Area Tecnica
Settore Gestione del Territorio
Responsabile: Nicoletta Vasconi
Istruttore: Massimo Pettinicchio

PIANTE

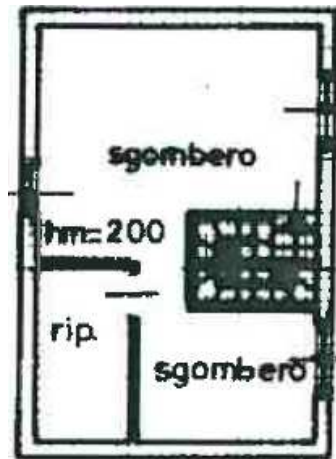


PIANO TERRA



Città di Somma Lombardo

Area Tecnica
Settore Gestione del Territorio
Responsabile: Nicoletta Vasconi
Istruttore: Massimo Pettinicchio



PIANO PRIMO

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA

- COMPARTI Y
 - o Comparti Y da attuare - Comparti speciali di ristrutturazione urbanistica ed edilizia di Case Nuove - Comparti Y da attuare con piano attuativo - Per circa 315,05 mq pari al 100% dell'area
 - * NTA del Piano delle regole (Artt: 22)
- SENSIBILITÀ PAESISTICA
 - o Classe 2 - Sensibilità paesistica bassa - Per circa 315,05 mq pari al 100% dell'area
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
 - o TUC - Tessuto urbano consolidato - Per circa 315,05 mq pari al 100% dell'area
- PGT - VINCOLI
- CENTRO ABITATO
 - o Centro abitato - D.P.R. n. 495/92 (Nuovo Codice della Strada) - Per circa 315,05 mq pari al 100% dell'area
- VINCOLI AEROPORTUALI - ENAC



Città di Somma Lombardo

Area Tecnica
Settore Gestione del Territorio
Responsabile: Nicoletta Vasconi
Istruttore: Massimo Pettinicchio

- o Valutazione ostacoli e pericoli Aeroporto di Malpensa da ENAC - Ente nazionale per l'aviazione civile - Ai sensi dell'articolo 707 comma 3 del Codice della navigazione - Per circa 315,05 mq pari al 100% dell'area
- VINCOLI AEROPORTUALI - PIANO INQUINAMENTO ACUSTICO
 - o Zona A - Articolo 716 del Codice di navigazione - Per circa 315,05 mq pari al 100% dell'area
- VINCOLO ARCHEOLOGICO
 - o Aree segnalate di interesse archeologico - Per circa 315,05 mq pari al 100% dell'area
 - * NTA del Piano delle regole (Artt: 43)
- VINCOLO PAESAGGISTICO
 - o Vincolo paesaggistico - Ai sensi del Decreto Legislativo del 22.01.04 n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio - e s.m.i. - Per circa 315,05 mq pari al 100% dell'area

PIANO D'AMBITO CASE NUOVE

- AMBITO
 - o Perimetro piano d'ambito Case Nuove - Per circa 315,05 mq pari al 100% dell'area
 - * NTA del Piano d'ambito Case Nuove (Artt: Documento completo)
- AREE DI PROPRIETÀ PUBBLICA - TAVOLA 4
 - o Aree di proprietà pubblica - Per circa 276,32 mq pari al 87,71% dell'area
- AREE DI PROPRIETÀ PUBBLICA - TAVOLA 5
 - o Aree di proprietà pubblica o parzialmente pubblica - Per circa 276,32 mq pari al 87,71% dell'area
- COMPARTI
 - o CY17 - Comparti Y da attuare con piano attuativo - Per circa 315,05 mq pari al 100% dell'area
 - * Schede comparti Y (Artt: Comparto CY17)
- CURVE ISOFONICHE AEROPORTUALI
 - o Zona A - Per circa 315,05 mq pari al 100% dell'area
- IMMOBILI PUBBLICI
 - o Immobili parzialmente acquisiti - Per circa 101,13 mq pari al 32,1% dell'area
- SUB-AMBITI
 - o Sub-ambito 1 - Per circa 315,05 mq pari al 100% dell'area

PIANO DI GESTIONE DEI RISCHI DI ALLUVIONE (PGRA)

- AREE A RISCHIO SIGNIFICATIVO - ARS
 - o Aree a rischio significativo - ARS - Ai sensi dell'art. 58 delle Norme di attuazione del Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI) del bacino del fiume Po - Per circa 315,05 mq pari al 100% dell'area

PTC - PARCO TICINO

- AZZONAMENTI PARCO
 - o Zone IC - Zone di iniziativa comunale orientata - Per circa 315,05 mq pari al 100% dell'area
- PARCO REGIONALE



Città di Somma Lombardo

*Area Tecnica
Settore Gestione del Territorio
Responsabile: Nicoletta Vasconi
Istruttore: Massimo Pettinicchio*

- o Parco regionale - Parco Lombardo della Valle del Ticino - Piano territoriale di coordinamento del Parco regionale della valle del Ticino approvato con D.G.R. n. 7/5983 del 02.08.01 e pubblicato sul BURL n. 40 del 05.10 2001 - Per circa 315,05 mq pari al 100% dell'area

STUDIO GEOLOGICO

- FATTIBILITÀ GEOLOGICA
 - o Classe 1 - Sottoclasse 1A - Aree di pianura alluvionale o fluvioglaciale caratterizzate da assenza di significativi processi evolutivi in atto - Per circa 315,05 mq pari al 100% dell'area
 - * Relazione dello Studio geologico (Artt: 11.3, Sottoclasse 1A)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Catasto Fabbricati Comune: I819 Foglio: 31

Numero: 14103 sub 12 Categoria A/3 Classe : 3 Consistenza : vani : 3,5 Superficie : mq. 69 – escluse aree scoperte mq. 67 Rendita : €. 271,14

Numero 14103 sub 11 Categoria C/6 Classe : 6 Consistenza : mq. 13 Superficie : mq. 15 Rendita : €. 43,64

BREVE DESCRIZIONE

Villetta indipendente in edificio a schiera, composta da soggiorno, camera da letto, portico e servizi, oltre a n. 1 box auto e area pertinenziale esclusiva al piano terra; n.1 ripostiglio e 2 sgomberi al piano primo. La superficie commerciale complessiva ragguagliata è di circa mq. 90, quella utile di circa mq. 75 .L'abitazione è libera subito, e occupabile previa interventi di manutenzione. L'intero complesso risale al 1999, con finiture alla civile proprie dell'epoca.

Il tecnico Istruttore

Geom. Massimo Pettinicchio