



COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

Deliberazione n. 22 in data 15/05/2018

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza di prima convocazione, seduta pubblica, sessione straordinaria

OGGETTO: INTERPRETAZIONE AUTENTICA DELL'ART. 10 E DELLA TABELLA A DELLA NORMATIVA DI PIANO DEL P.G.T.

L'anno **duemiladiciotto**, addì **quindici** del mese di **Maggio**, alle ore **20.45** presso **Sala Consiliare**, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale

Eseguito l'appello, risultano:

N.	Cognome Nome	Pres.	Ass.
1	GESUALDI Filippo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	CERUTTI Mauro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	MISIANO Enzo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	VEZZARO Sidonia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	CASSINERIO Pierangela	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	BONARRIGO Concetta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	POZZI Alessandro	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

N.	Cognome Nome	Pres.	Ass.
8	CATANIA Massimiliano	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	SABETTI Alfredo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	PIANTANIDA Mattia Ludovico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	COLOMBO Claudia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	FERRARI Carlo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	REGALIA Massimo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Totale presenti: 11

Totale assenti: 2

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti e di assistenza il **SEGRETARIO COMUNALE** **Avv. Fabio D'Aula**.

Il Sig. Massimiliano Catania, in qualità di **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato, compreso nella odierna adunanza.



...omissis...

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. Deliberazione n. 20 in data 18/03/2010, con la quale è stato approvato il Piano di Governo del Territorio del Comune di FERNO, ai sensi dell'art. 13 della ex Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., e successive varianti e rettifiche;

Considerato che l'espansione delle attività di rimessa (parking) collegate all'aeroporto internazionale di Malpensa genera un incremento delle istanze da parte degli operatori, con conseguente necessità di dirimere problematiche emerse con maggiore rilevanza successivamente all'approvazione del P.G.T., in conseguenza della successiva evoluzione del tessuto economico, inquadrando correttamente ed inequivocabilmente le attività in rapporto agli aspetti sia edilizi che urbanistici disciplinati dal P.G.T. medesimo;

Considerato che il tecnico estensore del P.G.T., arch. Claudio Scillieri, è defunto e non vi è quindi possibilità di risalire ai criteri che hanno portato all'impostazione originaria del Piano di Governo del Territorio;

Visto la richiesta, espressa dall'Ufficio Tecnico Comunale, di affidare la disamina della valutazione dell'inquadramento edilizio ed urbanistico ad un legale di fiducia, in considerazione della complessità della materia, e delle potenziali ripercussioni sul piano legale da parte degli operatori nei confronti dell'Ente;

Considerato che con nota prot. 18016 del 17/10/2017 questo Ente ha richiesto all'Avvocato Lo Gullo un parere riguardante la valutazione dell'inquadramento edilizio ed urbanistico delle attività di parcheggio;

Visto il parere dell'avv. Maurizio Lo Gullo, pervenuto in data 20/04/2018, prot. 7258 del 23/04/2018, riguardante la valutazione dell'inquadramento edilizio ed urbanistico delle attività di parcheggio, e formulato in forza di incarico conferito con determinazione n. 493 del 28/11/2017 (costituente parte integrale e sostanziale del presente atto, allegata sotto la lettera A);

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 09/05/2018 ad oggetto "PARERE ESPRESSO DALL'AVVOCATO MAURIZIO LO GULLO IN MERITO ALLE ATTIVITA' DI RIMESSA - ATTO DI INDIRIZZO";

Atteso che il parere pervenuto propone un'interpretazione nella scelta qualificatoria dell'attività di autorimessa/parking, la quale si fonda sulla qualificazione dell'attività di parking come terziario. Infatti, tale attività, anche a volerla considerare alla stregua di depositi per la logistica, o di meri depositi, è contemplata, nella tabella A allegata alla Normativa di Piano del Piano delle regole del P.G.T., fra le attività terziarie;



Considerato che il parere pervenuto prospetta, nelle conclusioni:

- l'opportunità di procedere con l'adozione di ogni opportuna modifica del P.G.T. e/o rivolto a disciplinare specificatamente l'insediamento delle attività di parcheggio veicoli a pagamento sul territorio comunale;
- l'opportunità di adottare una delibera consiliare di interpretazione autentica, in quanto l'insorgenza recente della problematica relativa all'individuazione della specifica destinazione d'uso delle attività di parking ne costituisce corretto presupposto;

Atteso che, per le motivazioni inerenti alla proposta di deliberazione di interpretazione autentica, come analiticamente dettagliate nel parere dell'avv. Lo Gullo, la volontà dell'Amministrazione Comunale, nella redazione dell'art. 10 e della collegata tabella A) della Normativa di Piano del Piano delle Regole allegato al P.G.T. (Elaborato PR 1A), è di assumere la seguente scelta qualificatoria:

La tabella A individua tre raggruppamenti di destinazioni d'uso individuati nella colonna sinistra con numeri 1 – 2 -3, a cui corrispondono nella colonna destra le destinazioni d'uso di riferimento, numerate come sottoelencazione progressiva.

Il passaggio dall'una all'altra di queste sottoelencazioni all'interno dello stesso raggruppamento non ha rilevanza urbanistica.

Ne consegue, secondo questa impostazione, che i cambi di destinazione d'uso da parking qualificati quali attività terziarie ad attività di produzione e viceversa non è rilevante.

Pertanto tali cambi di destinazione d'uso non comportano verifica delle aree per servizi e attrezzature di interesse generale ai sensi dell'art. 51 della L.R. 12/2005.

DATO atto che dalle interpretazioni autentiche in argomento non discende alcuna modifica agli elaborati vigenti;

DATO ATTO che l'articolo 78 comma 2 del D. lgs. n. 267/2000 impone ai consiglieri l'obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione dei piani urbanistici nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore stesso o di suoi parenti o affini fino al quarto grado;

VISTO il parere favorevole della commissione consiliare permanente lavori pubblici, urbanistica, gestione territorio ed ecologia nella sua seduta del 14/05/2018, il cui verbale è allegato alla presente;

ACQUISITO il prescritto parere reso dal Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi dell'articolo 49 – comma 1 – del Decreto Legislativo, n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto l'art. 14-bis della L.R. 11/03/2005, n. 12, così come sostituito dalla L.R. 15/2017, il quale dispone che: "I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali, a rettifiche e a interpretazioni autentiche degli atti di



PGT non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione, rettifica e interpretazione autentica degli atti di PGT sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e acquistano efficacia ai sensi del comma 11, lettera a).”

VISTO l'art. 42 del Decreto Legislativo, n. 267 del 18 agosto 2000;

Alla presenza di n. 11 Consiglieri Comunali, con voti favorevoli n. 8, contrari n. 3 (Colombo, Ferrari, Piantanida M.), astenuti nessuno, espressi per alzata di mano su n. 11 Consiglieri votanti,

DELIBERA

1. di interpretare l'art. 10 e la collegata tabella A) della Normativa di Piano del Piano delle Regole del P.G.T. come di seguito:

La tabella A individua tre raggruppamenti di destinazioni d'uso individuati nella colonna sinistra con numeri 1 – 2 -3, a cui corrispondono nella colonna destra le destinazioni d'uso di riferimento, numerate come sottoelencazione progressiva.

Il passaggio dall'una all'altra di queste sottoelencazioni all'interno dello stesso raggruppamento non ha rilevanza urbanistica.

Ne consegue, secondo questa impostazione, che i cambi di destinazione d'uso da parking qualificati quali attività terziarie ad attività di produzione e viceversa non è rilevante.

Pertanto tali cambi di destinazione d'uso non comportano verifica delle aree per servizi e attrezzature di interesse generale ai sensi dell'art. 51 della L.R. 12/2005.

2. di dare atto che la presente deliberazione non comporta modifica agli atti di PGT vigenti;

3. di disporre che il presente atto sia depositato presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e pubblicato sul BURL;

4. di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Ferno per le procedure conseguenti al presente atto deliberativo, in conformità alle disposizioni vigenti.

in seguito,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Alla presenza di n. 11 Consiglieri Comunali, con voti favorevoli n. 8, contrari n. 3 (Colombo, Ferrari, Piantanida M.), astenuti nessuno, espressi per alzata di mano su n. 11 Consiglieri votanti,



DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e del D.Lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE
Sig. Massimiliano Catania**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Fabio D'Aula**

