



COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

Deliberazione n. 27 in data 25/05/2018

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza di prima convocazione, seduta pubblica, sessione straordinaria

OGGETTO: PROROGA DELLA VALIDITÀ DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL P.G.T. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 5 DELLA L.R. 31/2014 COME MODIFICATO DALL'ART. 1 DELLA L.R. 16/2017

L'anno **duemiladiciotto**, addì **venticinque** del mese di **Maggio**, alle ore **20.45** presso **Sala Consiliare**, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale

Eseguito l'appello, risultano:

N.	Cognome Nome	Pres.	Ass.
1	GESUALDI Filippo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	CERUTTI Mauro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	MISIANO Enzo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	VEZZARO Sidonia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	CASSINERIO Pierangela	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	BONARRIGO Concetta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	POZZI Alessandro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

N.	Cognome Nome	Pres.	Ass.
8	CATANIA Massimiliano	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	SABETTI Alfredo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	PIANTANIDA Mattia Ludovico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	COLOMBO Claudia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	FERRARI Carlo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	REGALIA Massimo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Totale presenti: 13

Totale assenti: 0

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti e di assistenza il **SEGRETARIO COMUNALE Dott. Francesco De Paolo**.

Il Sig. Massimiliano Catania, in qualità di **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato, compreso nella odierna adunanza.



...omissis....

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. Deliberazione n., con la quale è stato approvato il Piano di Governo del Territorio del Comune di FERNO, ai sensi dell'art. 13 della ex Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., e successive varianti e rettifiche

Premesso che:

- il Comune di Ferno è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con delibera Consiglio Comunale n. 20 in data 18/03/2010, e vigente dal 23/06/2010, data di deposito e pubblicazione definitiva sul B.u.r.l. serie inserzioni n. 25 del 23.06.2010, e successive varianti e rettifiche;

Considerato che:

- L'art. 8 - Documento di Piano, comma 4, della L.R. 12/2005 s.m.i. così come sostituito dalla L.R. 1/2013 esplicitamente recita “ . Il documento di piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile.(...)”;

- pertanto, la scadenza iniziale del Documento di Piano del Comune di Ferno risultava essere il 23/06/2015;

- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 stabiliva che *“I comuni approvano, secondo quanto previsto dalla l.r. 12/2005 vigente prima dell'entrata in vigore della presente legge, i PGT o le varianti di PGT già adottati alla data di entrata in vigore della presente legge, rinviando l'adeguamento di cui al comma 3 alla loro successiva scadenza; tale procedura si applica anche ai comuni sottoposti alla procedura di commissariamento di cui all'articolo 25 bis della l.r. 12/2005. **La validità dei documenti comunali di piano, la cui scadenza intercorra prima dell'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2, è prorogata di dodici mesi successivi al citato adeguamento.**”*

- L.R. 16/2017, entrata in vigore il 31/05/2017, ha modificato l'articolo 5 della l.r. 31/2014, stabilendo che *“5. I comuni approvano, secondo quanto previsto dalla l.r. 12/2005 vigente prima dell'entrata in vigore della presente legge, i PGT o le varianti di PGT già adottati alla data di entrata in vigore della presente legge, rinviando l'adeguamento di cui al comma 3 alla loro successiva scadenza; tale procedura si applica anche ai comuni sottoposti alla procedura di commissariamento di cui all'articolo 25 bis della l.r. 12/2005. La validità dei documenti di piano dei PGT comunali, la cui scadenza intercorra prima dell'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2, può essere prorogata di dodici mesi successivi al citato adeguamento con deliberazione del Consiglio comunale da assumersi entro la scadenza del proprio documento di piano, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4. **La validità dei documenti di piano dei PGT comunali la cui scadenza è già intercorsa può essere prorogata di dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2, con deliberazione motivata del consiglio comunale, da**”*



assumersi entro dodici mesi dall'entrata in vigore della legge regionale recante "Modifiche all'articolo 5 della legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per lo riqualificazione del suolo degradato)", ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4.

CONSIDERATO che la Regione Lombardia non ha generato l'integrazione del proprio PTR e di riflesso la Provincia di Varese non ha adeguato il PTCP, di cui ai commi 1 e 2, e in coerenza con i contenuti dei medesimi, i comuni non hanno potuto adeguare, in occasione della prima scadenza del Documento di Piano, i propri P.G.T. alle disposizioni della presente legge, nei dettami previsti dall' art. 5, comma 5, della L.R. 28 novembre 2014, n. 31;

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha valutato positivamente l'opportunità di avvalersi della facoltà di proroga della validità del Documento di Piano, prevista all'art. 5 comma 5 della L.R. n. 31/2014 come modificato dalla L.R. n. 16/2017, sino a 12 (dodici) mesi successivi al citato adeguamento del Piano Territoriale Metropolitan, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4 dell'art. 5 della stessa norma regionale, in quanto la decadenza di una parte del Piano di Governo del territorio determinerebbe incertezza sulle aree in esso ricomprese, e sulle relative proprietà;

DATO ATTO inoltre che si rende necessario avvalersi della facoltà di proroga del Documento di Piano espressamente stabilita dalla L.R. 12/2005 e s.m.i. prevista all'art. 5 comma 5 della Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31, di 12 (dodici) mesi successivi al citato adeguamento con deliberazione del Consiglio comunale da assumersi entro la scadenza del proprio Documento di Piano, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4 dell'art. 5 della legge 31/2014;

Acquisito il parere favorevole della Commissione consiliare territorio ed Ecologia nella sua seduta del 14/05/2018;

ACQUISITO il prescritto parere reso dal Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi dell'articolo 49 – comma 1 – del Decreto Legislativo, n. 267 del 18 agosto 2000;

RICHIAMATI:

-l'art. 8 comma 4 della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e successive modifiche ed integrazioni;

-l'art. 5 comma 5, L.R. 28 novembre 2014, n. 31, così come modificato dalla L.R. 26 maggio 2017 n. 16;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO l'art. 42 del Decreto Legislativo, n. 267 del 18 agosto 2000;

Alla presenza di n. 13 Consiglieri Comunali, con voti favorevoli n. 9, contrari n. 4 (Colombo, Ferrari, Piantanida M., Regalia), astenuti nessuno, espressi per alzata di mano su n. 13 Consiglieri votanti,



DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prorogare, ai sensi art. 5, comma 5, della L.R. 28 novembre 2014, n. 31 come modificata dalla L.R. 26 maggio 2017 n. 16 e con effetto dalla data di esecutività della presente deliberazione, la validità ed i contenuti del Documento di Piano del vigente Piano di Governo del territorio di 12 (dodici) mesi successivi all'adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Varese, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4 dell'art. 5 della stessa norma regionale, ossia di modificare il Documento di Piano vigente nel rispetto del principio che il nuovo bilancio ecologico del suolo non sia superiore a zero;
3. di disporre che il presente atto sia depositato presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e pubblicato sul BURL;
4. Di dare mandato al Dirigente dell'Area Territorio affinché adotti tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione.

in seguito,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Alla presenza di n. 13 Consiglieri Comunali, con voti favorevoli n. 9, contrari n. 4 (Colombo, Ferrari, Piantanida M., Regalia), astenuti nessuno, espressi per alzata di mano su n. 13 Consiglieri votanti,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e del D.Lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE
Sig. Massimiliano Catania**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Francesco De Paolo**

