



COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

Deliberazione n. 0134 in data 11/12/2019

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO N. 1/2009 – PROPR. LIMA GIANNA LORNA, COMPLETAMENTE INATTUATO. ATTO DI INDIRIZZO PER LA RISOLUZIONE CONSENSUALE DEI RAPPORTI NASCENTI DA CONVENZIONE

L'anno **duemiladiciannove**, addì **undici** del mese di **dicembre**, alle ore **13:30** presso **Sala Giunta**, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale

Intervengono i Signori

		Presente	Assente
GESUALDI Filippo	SINDACO	Ⓟ	⋯
CERUTTI Mauro	VICE SINDACO	Ⓟ	⋯
FOTI Sarah	ASSESSORE	⋯	Ⓟ
VENDRAMIN Daniela Cristina	ASSESSORE	Ⓟ	⋯

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti e di assistenza il **SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Vania Pescarin**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **Filippo Gesualdi**, in qualità di **SINDACO**, ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:



LA GIUNTA COMUNALE

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Premesso che:

- in data 9 giugno 2009 n.2997/1724 di repertorio a rogito dr.ssa Maria Ienaro, Notaio in Samarate, registrato all'Agenzia delle Entrate di Gallarate il 15 giugno 2009 al n.3866 Serie 1T, e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 23 giugno 2009 ai nn.75785/45399, fra il COMUNE DI FERNO e la signora LIMA GIANNA LORNA, è stata stipulata, ai fini del rilascio di un permesso di costruire convenzionato, una convenzione avente ad oggetto un progetto che prevedeva un intervento di ristrutturazione edilizia dell'involucro di fabbricato esistente distinto al C.F. con Foglio 9, mappale 43 sub. 501, Via C. Battisti n.7, con trasformazione da locali accessori, quali ripostigli, in abitazione, con una superficie lorda in progetto pari a metri quadrati 43,71 ed un volume virtuale di progetto di metri cubi 131,13, inferiore al volume esistente pari a metri cubi 173,88;

- Gli obblighi convenzionali consistevano nella monetizzazione della superficie a standard, corrispondente alla somma di € 2.432,50;

- Per l'intervento di ristrutturazione, era inoltre dovuta la somma di € 1.029,66 quale contributo di costruzione;

- Contestualmente alla stipula della convenzione, il lottizzante ha versato al Comune le somme sopra elencate;

- a fronte della sopra citata convenzione, il Comune di Ferno ha rilasciato in data 02/09/2009 il permesso di costruire n. 01/2009, prot. 14702;

- la convenzione prevedeva l'ultimazione di tutti gli interventi entro anni quattro dalla stipula, con particolare riferimento a tutto quanto riguarda l'aspetto esteriore dell'edificio, fatte salve le sole opere di rifinitura e di completamento interne che potevano essere realizzate anche successivamente;

Considerato che la medesima convenzione non disciplinava peraltro in alcun modo il caso di cessazione di efficacia con totale mancata esecuzione del Piano;

Atteso che in data 18/11/2016 prot. 18320 la lottizzante ha richiesto la restituzione delle somme corrisposte, a causa dell'avvenuta decadenza della pratica edilizia;

Visti i sopralluoghi in data 16/09/2016 e 24/09/2019, alla presenza dell'arch. Giorgio Morganti, in qualità di tecnico incaricato, e della sig.ra Lima Gianna Lorna, in qualità di proprietaria, nel corso dei quali si è potuto constatare che le opere risultano effettivamente non eseguite, come da verbale prot. 17446 del 24/09/2019;

Visto l'approfondimento dottrinale svolto dalla Fondazione De Iure Publico per analoga richiesta di risoluzione dei rapporti nascenti da convenzione, pervenuto in data 29/03/2016;

Visto il parere rilasciato in data 28/09/2016 prot. 15352 dallo studio Associato Ravizzoli &



Colombo Avvocati Associati, in merito alla medesima materia;

Vista la bozza di atto di risoluzione consensuale, pervenuta in data 24/05/2019 prot. 9769 da parte della sig.ra Lima Gianna Lorna, allegata alla presente sotto la lettera "A";

Considerato che trattasi di materia legale ed urbanistica, sottratta alla competenza del funzionario in base alle disposizioni del Titolo III del TUEL;

Visto l'art. 14 comma 1 della L.R. 12/2005;

Ritenuta meritevole di approvazione la bozza di risoluzione dei rapporti nascenti da convenzione;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di richiamare qui tutto esposto in premessa, quale parte integrante ed essenziale del presente atto;
2. di esprimere, alla luce di quanto espresso in premessa, quale atto di indirizzo, la volontà di aderire alla proposta di risoluzione consensuale, sulla base del parere legale acquisito;
3. di approvare lo schema di risoluzione dei rapporti nascenti da convenzione, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, allegato sotto la lettera "A";
4. di autorizzare il Responsabile dell'area tecnica a stipulare la convenzione con il privato proponente, anche in forma pubblica amministrativa, conferendo al responsabile stesso la facoltà di autorizzare l'inserzione nell'atto delle precisazioni, delle rettifiche e delle aggiunte necessarie per una migliore individuazione degli immobili oggetto della convenzione o per altre ragioni di coordinamento formale, e ad assumere gli atti necessari alla restituzione delle somme versate;
5. di comunicare il presente provvedimento al Responsabile del Servizio competente;

in seguito,

LA GIUNTA COMUNALE

vista la necessità di poter procedere in tempi brevi all'adozione dei successivi atti,
con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA



- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e del D.Lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate,

IL SINDACO

Sig. FILIPPO GESUALDI

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa VANIA PESCARIN

