



COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO: 71/2018

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO IN ITINERE PA 6 INDUSTRIALE DI VIA PIAVE – PROPRIETA’: A.G. IMMOBILIARE SRL

PROPONENTE: Sig. Mauro Cerutti

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione dell’Assessore alla partita;

Premesso che questo Comune è dotato di un Piano di Governo del Territorio, approvato, ai sensi dell’art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 in data 18/03/2010, il quale individua l’area oggetto della presente deliberazione nei piani attuativi in itinere;

Atteso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 in data 05/11/2008 è stato adottato il Piano Attuativo denominato P.A. 6 industriale di via Piave, e con D.C.C. n. 24 del 25/05/2009 il medesimo piano è stato approvato;

Vista la convenzione stipulata in data 09 settembre 2009 Rep. n. 133408, Racc. 14578, la quale prevede, all’art. 11, ultimo comma, che "Il rilascio delle licenze d’uso relative del primo edificio realizzato è comunque subordinato al completamento di tutte le opere di urbanizzazione previste".

Considerato che in data 03/05/2018 prot. n. 7745 la Società A.G. immobiliare S.R.L. con sede in Olgiate Olona (VA) piazza Sandro Pertini n. 46, P. Iva e C.F. 030025680129, rappresentata dal suo Amm.re Unico Alessandro Cassia, nato a Gorla Minore il 19 febbraio 1957, in qualità di proprietaria, ha presentato richiesta di approvazione di una variante al P.A. di Via Piave (allegata al presente atto sotto la lettera “A”), relativamente alla modifica dell’art. 11, con l’inserimento del seguente comma:

"Qualora venisse utilizzata l’area senza la costruzione di edifici per una Slp complessiva superiore a mq. 50, tale termine potrà coincidere con la durata della presente Convenzione, come stabilito all’art. 17."

Considerato che la variante così proposta è conforme al P.G.T. e pertanto assoggettata alle procedure di cui alla L.R. 12/05, art. 14;

Atteso che si ravvisa l'opportunità di modificare la bozza di convenzione approvata aderendo alla richiesta inoltrata;

Vista la nuova bozza di convenzione, sottoscritta per accettazione dal richiedente, ed in particolare l'art. 11, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Atteso che la richiesta inoltrata non comporta alcuna ulteriore modifica agli elaborati progettuali;

Vista la L.R. 12/2005, art. 14;

Visti gli allegati favorevoli pareri obbligatori di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli n., contrari, astenuti, espressi per alzata di mano, essendo n. i presenti e i votanti;

DELIBERA

1. Di adottare la variante al Piano Attuativo denominato P.A. 6 di via Piave, già approvato con D.C.C. n. 24 del 25/05/2009 richiesta dalla società A.G. Immobiliare srl con sede in Olgiate Olona (VA) Via Sandro Pertini n. 46, P. Iva e C.F. 03025680129, rappresentata dal suo Amm.re Arch. Alessandro Cassia, nato a Gorla Minore il 19 febbraio 1957, già citata in premessa, in qualità di proprietaria; la variante al Piano si compone dei seguenti elaborati, tutti facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

All. A: richiesta di approvazione di variante al P.A. 6 Industriale di via Piave;

In conseguenza della presente variante, il Piano Attuativo di via Piave si compone degli elaborati già allegati alla deliberazione di consiglio comunale n. 24 in data 25/09/2009, ad eccezione dell'allegato 16 "Allegato F: Bozza di convenzione";

2. di provvedere, a seguito dell'avvenuta esecutività del presente atto, agli adempimenti fissati dall'art. 14 della L.R. n. 12/05.