



COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

Deliberazione n. 0055 in data 09/05/2018

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO IN ITINERE PA 6 INDUSTRIALE DI VIA PIAVE – PROPRIETA': A.G. IMMOBILIARE SRL

L'anno **duemiladiciotto**, addì **nove** del mese di **maggio**, alle ore **14.00** presso **Sala Giunta**, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale

Intervengono i Signori

		Presente	Assente
GESUALDI Filippo	SINDACO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CERUTTI Mauro	VICE SINDACO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SABETTI Alfredo	ASSESSORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FOTI Sarah	ASSESSORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VENDRAMIN Daniela Cristina	ASSESSORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti e di assistenza il **SEGRETARIO COMUNALE** **Avv. Fabio D'Aula**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **Filippo Gesualdi**, in qualità di **SINDACO**, ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore alla partita;

Premesso che questo Comune è dotato di un Piano di Governo del Territorio, approvato, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 in data 18/03/2010, il quale individua l'area oggetto della presente deliberazione nei piani attuativi in itinere;

Atteso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 in data 05/11/2008 è stato adottato il Piano Attuativo denominato P.A. 6 industriale di via Piave, e con D.C.C. n. 24 del 25/05/2009 il medesimo piano è stato approvato;

Vista la convenzione stipulata in data 09 settembre 2009 Rep. n. 133408, Racc. 14578, la quale prevede, all'art. 11, ultimo comma, che "Il rilascio delle licenze d'uso relative del primo edificio realizzato è comunque subordinato al completamento di tutte le opere di urbanizzazione previste".

Considerato che in data 03/05/2018 prot. n. 7745 la Società A.G. immobiliare S.R.L. con sede in Olgiate Olona (VA) piazza Sandro Pertini n. 46, P. Iva e C.F. 030025680129, rappresentata dal suo Amm.re Unico Alessandro Cassia, nato a Gorla Minore il 19 febbraio 1957, in qualità di proprietaria, ha presentato richiesta di approvazione di una variante al P.A. di Via Piave (allegata al presente atto sotto la lettera "A"), relativamente alla modifica dell'art. 11, con l'inserimento del seguente comma:

"Qualora venisse utilizzata l'area senza la costruzione di edifici per una SIp complessiva superiore a mq. 50, tale termine potrà coincidere con la durata della presente Convenzione, come stabilito all'art. 17."

Considerato che la variante così proposta è conforme al P.G.T. e pertanto assoggettata alle procedure di cui alla L.R. 12/05, art. 14;

Atteso che si ravvisa l'opportunità di modificare la bozza di convenzione approvata aderendo alla richiesta inoltrata;

Vista la nuova bozza di convenzione, sottoscritta per accettazione dal richiedente, ed in particolare l'art. 11, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Atteso che la richiesta inoltrata non comporta alcuna ulteriore modifica agli elaborati progettuali;

Vista la L.R. 12/2005, art. 14;

Visti gli allegati favorevoli pareri obbligatori di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di adottare la variante al Piano Attuativo denominato P.A. 6 di via Piave, già approvato con D.C.C. n. 24 del 25/05/2009 richiesta dalla società A.G. Immobiliare srl con sede in Olgiate Olona (VA) Via Sandro Pertini n. 46, P. Iva e C.F. 03025680129, rappresentata dal suo Amm.re Arch. Alessandro Cassia, nato a Gorla Minore il 19 febbraio 1957, già citata in premessa, in qualità di proprietaria; la variante al Piano si compone dei seguenti elaborati, tutti facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

All. A: richiesta di approvazione di variante al P.A. 6 Industriale di via Piave;

In conseguenza della presente variante, il Piano Attuativo di via Piave si compone degli elaborati già allegati alla deliberazione di consiglio comunale n. 24 in data 25/09/2009, ad eccezione dell'allegato 16 "Allegato F: Bozza di convenzione";

2. di provvedere, a seguito dell'avvenuta esecutività del presente atto, agli adempimenti fissati dall'art. 14 della L.R. n. 12/05.

Di seguito,

LA GIUNTA COMUNALE

ravvisata l'urgenza di rendere immediatamente eseguibile la seguente deliberazione

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del Dlgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e del D.Lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate,

IL SINDACO

Sig. FILIPPO GESUALDI

IL SEGRETARIO COMUNALE

Avv. FABIO D'AULA