



COMUNE DI FERNO
PROVINCIA DI VARESE

**RIORGANIZZAZIONE PARZIALE DEGLI
UFFICI AMMINISTRATIVI AL PIANO
RIALZATO DELLA SEDE CIVICA**

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ
TECNICO ECONOMICA-
DEFINITIVO - ESECUTIVO**

Allegati

1

RELAZIONE GENERALE

Rev. **0.0** Del Rapp:

Redatto da

Ufficio Tecnico COMUNE DI FERNO

Validazioni

Il progettista

Il Responsabile unico del
procedimento

Il direttore lavori

F.to Geom. Sonia Reguzzoni

F.to Geom. Marco Bonacina

Data

Aprile 2018

RELAZIONE GENERALE

PREMESSA

L'Amministrazione Comunale nel bilancio annuale di previsione per l'esercizio 2018 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 08/02/2018 con oggetto: Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2018/2019/2020, programma triennale delle opere pubbliche 2018-2020 ed elenco annuale 2018, nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) – Esame ed approvazione) ha inserito un intervento di riorganizzazione parziale degli uffici amministrativi presenti al piano rialzato della sede civica per un importo complessivo di € 30.000,00, da realizzare nell'anno 2018,

Esaminate le proprie esigenze e priorità, ha quindi dato disposizione all'ufficio tecnico comunale di provvedere a redigere un progetto per la riorganizzazione parziale degli uffici amministrativi presenti al piano rialzato della sede civica, al fine di ottimizzare la fruibilità degli stessi sia al personale dipendente dell'Amministrazione che ai cittadini che vi accedono.

L'ufficio tecnico su indicazione dell'Amministrazione Comunale e valutate tecnicamente le esigenze e priorità espresse dall'Amministrazione ha individuato i seguenti interventi oggetto del presente progetto:

- ✓ Divisione dell'Ufficio Tecnico in LL.PP. e Edilizia Privata con due sportelli per il pubblico distinti.
- ✓ Spostamento e riorganizzazione del locale copisteria.
- ✓ Spostamento dell'Ufficio Anagrafe con creazione di nuovo sportello al pubblico nell'atrio, modificando e riorganizzando l'Ufficio Tributi.
- ✓ Creazione nell'attuale Ufficio Anagrafe di un Locale riunioni e un Ufficio assessore.

Al fine di confermare o meno la fattibilità degli interventi previsti sono state espletate le opportune indagini preliminari e le valutazioni tecniche di rito, dalle quali non sono scaturite particolari complessità di esecuzione o problematiche di rilievo.

Le successive fasi progettuali hanno comportato gli adeguati approfondimenti richiesti dalla normativa vigente.

Oltre alle indagini preliminari sono state rilevate le situazioni iniziali e lo stato di fatto dei luoghi, con misurazioni in loco e rilievi tecnici che hanno portato a determinare le caratteristiche dei lavori da realizzare precedentemente descritte.

A causa della particolarità dell'intervento, sono stati previsti due distinti appalti. Il primo di importo prevalente per opere edili con un importo stimato in € 13.313,85 oltre IVA, ed un secondo intervento relativo allo spostamento di pareti mobili, arredi e materiali per un importo stimato di € 11.276,32 oltre IVA.

Oltre all'intervento stimato dei due appalti di cui sopra, si prevede l'esecuzione di alcuni interventi, in particolare concentrati nell'ufficio tributi, nell'ufficio dell'assessore e vicesindaco e nel locale copisteria da eseguire in economia con il personale dipendente comunale.

Nel dettaglio gli interventi riguardano:

INTERVENTO UFFICIO TECNICO

Formazione di parete attrezzata con porta per divisione dell'Ufficio Tecnico in due sezioni: Lavori Pubblici e Edilizia Privata; creazione dello sportello per il ricevimento del pubblico relativo all'Edilizia Privata con modifica delle tramezzature in muratura e spostamento della parete attrezzata adiacente al locale copisteria.

INTERVENTO LOCALE COPISTERIA

Modifica delle tramezzature in muratura con spostamento porta accesso, spostamento e modifica delle pareti amovibili con relativo ampliamento del locale.

INTERVENTO UFFICIO ANAGRAFE, UFFICIO TRIBUTI E ASSESSORE

Spostamento dell'Ufficio Assessore presso l'attuale locale riunioni dell'Anagrafe, spostamento dell'Ufficio Anagrafe presso l'ex Ufficio Ragioneria dell'Unione e attuale Ufficio Tributi, con creazione dello sportello per il ricevimento del pubblico prospiciente l'atrio d'ingresso, modifica alle pareti amovibili per delimitazione e riorganizzazione dei due Uffici.

INTERVENTO LOCALE RIUNIONI E UFFICIO ASSESSORE

Tamponamento in muratura dello sportello ex Ufficio anagrafe, creazione di nuova apertura d'accesso e spostamento parete amovibile per creazione locale riunioni e Ufficio Assessore.

FASI DI PROGETTAZIONE DA SVILUPPARE

Saranno sviluppate, con i gradi di approfondimento previsti dal D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., le seguenti fasi di progettazione unificate:

- Progetto di fattibilità tecnico economica e- progettazione definitiva/esecutiva.

Il progetto dettaglierà compiutamente le caratteristiche tipologiche, funzionali e dimensionali dell'intervento.

I tempi previsti per le approvazioni delle varie fasi di progetto saranno in relazione e subordinati ai vincoli del patto di stabilità e alle fonti di finanziamento del Bilancio di Previsione.

STIMA SOMMARIA DEI COSTI

L'importo per l'esecuzione dei lavori summenzionati, compresi gli oneri della sicurezza, ammonta ad € 30.000,00 oltre i lavori eseguiti dal personale operaio dipendente in carico all'Ufficio Tecnico principalmente nell'intervento di riorganizzazione degli Uffici Assessore, Anagrafe e Tributi.

QUADROECONOMICO

In particolare nel quadro economico sono inserite le somme per:

- Importo lavori, comprensivo degli oneri di sicurezza e dell'IVA
- Gli imprevisti

FONTI DI FINANZIAMENTO

L'intervento in oggetto è previsto nel Bilancio di Previsione 2018, già approvato dalla Giunta Comunale con propria deliberazione n. 07 del 08/02/2018 e risulta essere finanziato come segue:

- € 30.000,00 all'intervento Miss. 01 – Progr. 06 – Tit. 2 – Macr. 02 – cap. 0900904 – finanziato con avanzo economico di parte corrente.