



**COMUNE DI FERNO**  
**PROVINCIA DI VARESE**

**RIORGANIZZAZIONE PARZIALE DEGLI  
UFFICI AMMINISTRATIVI AL PIANO  
RIALZATO DELLA SEDE CIVICA**

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ  
TECNICO ECONOMICA-  
DEFINITIVO - ESECUTIVO**

**Allegati**

**4**

Computo metrico estimativo delle Opere Edili

Rev. .	<b>0.0</b>	Del	Rapp:
--------	------------	-----	-------

**Redatto da**

Ufficio Tecnico COMUNE DI FERNO

**Validazioni**

Il progettista  F.to Geom. Sonia Reguzzoni	Il Responsabile unico del procedimento  F.to Geom. Marco Bonacina	Il direttore lavori  _____
--	--	----------------------------------

**Data**

**Marzo 2018**

COMPUTO METRICO					
OPERE EDILI					
N. ordine tariffa	DESCRIZIONE DELLE OPERE	u. m.	Quantità	Costo unitario	Importo
	<b>U.T. - formazione uff. II.pp., Ed. Privata e locale copisteria</b>				
1	Demolizione parete cartongesso e tamponamento per apertura sportello ed. Privata				
D15005b	Cartongesso e telaio 1,90x3,00	Mq.	5,7	€ 8,92	€ 50,98
M01003	Assistenza alle opere da idraulico, da elettricista	h.	12	€ 32,84	€ 394,08
2	Spostamento n. 1 termoconvettori atrio e n. 1 locale copisteria completo di ogni materiale di raccordo ecc..	n.	2	€ 150,00	€ 300,00
3	Modifica impianto elettrico				
G15003h	Punti presa sportello ed. Privata	n.	2	€ 31,85	€ 63,70
G15003h	Punti presa locale copisteria	n.	2	€ 31,85	€ 63,70
4	Formazione di tamponamento in cartongesso a chiusura porta disimpegno copisteria				
D15086	Smontaggio di porta interna o esterna in legno fino a 3,00 mq., calcolato sulla superficie inclusa eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio e rimozione delle grappe o dei tasselli di tenuta, eventuale taglio a sezione degli elementi ed avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito	Mq.	2	€ 15,64	€ 31,28
B75039b	Parete divisoria in lastre di cartongesso spess. 12,5 mm. Fissata mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. Con montanti ad interasse di 600 mm. e guide fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico mono adesivo ecc.	Mq.	2,5	€ 34,85	€ 87,13
5	Formazione di porta accesso copisteria da atrio				
D15004b	Demolizione in muratura di mattoni forati di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compreso la cernita e l'accantonamento del materiale di recupero e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio	Mq.	2,5	€ 8,32	€ 20,80
C25067d	Fornitura e posa di controtelaio in abete spess. 2,5 cm., compreso di idonee grappe d'ancoraggio alla muratura e quantaltro necessario per dare il lavoro finito eseguito a regola d'arte.	n.	1	€ 48,00	€ 48,00
a	Posa controtelaio porta	n.	1	€ 60,00	€ 60,00
b	Posa porta interna	n.	1	€ 150,00	€ 150,00
6	Ricondizionamento punti rete e telefonia				
G15003h		n.	2	€ 31,85	€ 63,70
7	Formazione di n. 4 sostegni parete attrezzata per realizzazione locale copisteria				
a	Rimozione e riposizionamento di parte del controsoffitto in doghe per posizionamento profilati in ferro	a corpo	1	€ 200,00	€ 200,00
C13025e	Fornitura di n. 4 profilati in ferro 6x6 spess. 3 mm. da ancorare a pavimento e a soffitto tramite piastre o profilati	Kg.	100	€ 0,80	€ 79,80

b	Posa di n. 4 profilati in ferro 6x6 spess. 3 mm. da ancorare a pavimento e a soffitto tramite piastre o profilati compresa la ferramenta e l'attrezzatura necessaria	a corpo	1	€ 500,00	€ 500,00
	<b>EX ANAGRAFE - formazione sala riunioni e uff. Assessore</b>				
8	Tamponamento ex sportello anagrafe				
B75039b	Parete divisoria in lastre di cartongesso spess. 12,5 mm. Fissata mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. Con montanti ad interasse di 600 mm. e guide fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico mono adesivo ecc.	Mq.	22,5	€ 34,85	€ 784,13
9	Formazione di porta accesso ufficio vicesindaco da atrio				
D15004b	Demolizione in muratura di mattoni forati di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compreso la cernita e l'accantonamento del materiale di recupero e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio	Mq.	2,2	€ 8,32	€ 18,64
C25067d	Fornitura e posa di controtelaio in abete spess. 2,5 cm., compreso di idonee grappe d'ancoraggio alla muratura e quantaltro necessario per dare il lavoro finito eseguito a regola d'arte.	n.	1	€ 48,00	€ 48,00
a	Posa porta	n.	1	€ 150,00	€ 150,00
10	Formazione di n. 2 sostegni parete attrezzata per realizzazione locale Vicesindaco/Assessore				
a	Rimozione e riposizionamento di parte del controsoffitto in doghe per posizionamento profilati in ferro	a corpo	1	€ 100,00	€ 100,00
C13025e	Fornitura di n. 2 profilati in ferro 6x6 spess. 3 mm. da ancorare a pavimento e a soffitto tramite piastre o profilati	Kg.	50	€ 0,80	€ 39,90
b	Posa di n. 2 profilati in ferro 6x6 spess. 3 mm. da ancorare a pavimento e a soffitto tramite piastre o profilati	a corpo	1	€ 280,00	€ 280,00
11	Modifiche impianto elettrico				
G15003h		n.	2	€ 31,85	€ 63,70
12	Ricondizionamento punti rete e telefonia				
G15003h		n.	4	€ 31,85	€ 127,40
	<b>TRIBUTI - formazione ufficio anagrafe e tributi</b>				
13	Formazione sportello anagrafe all'ingresso				
D15004b	Demolizione in muratura di mattoni forati di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compreso la cernita e l'accantonamento del materiale di recupero e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio	Mq.	5,0	€ 8,32	€ 41,60
C13028b	Fornitura di trave in ferro tipo HEA atta a sostenere il tamponamento sovrastante l'apertura realizzata	Kg.	170	€ 0,87	€ 148,07
M01003	Manodopera per realizzazione apertura sportello comprensiva di riquadrature, rin fianchi e intonaco a civile, smaltimento alle pubbliche discariche del materiale di risulta e ogni accessorio	h.	16	€ 32,84	€ 525,44

14	Porta interna tra uff. tributi e disimpegno servizi				
a	Rimozione porta da posizionare in atrio per uff. vicesindaco	n.	1	€ 45,00	€ 45,00
C25014b	Porta interna in legno con anta interna ad anta tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato spess. 8/11 mm., coprifili e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210x80	n.	1	€ 246,21	€ 246,21
b	Posa porta interna	n.	1	€ 150,00	€ 150,00
15	Punto giallo presente in ufficio				
a	Rimozione punto giallo	a corpo	1	€ 70,00	€ 70,00
A65005b	Muratura in doppia parete in mattoni in laterizio a sei fori (8x14x28) retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri di ammorsature e quantaltro si rende necessario per realizzare l'opera a perfetta regola d'arte.	Mq.	1,5	€ 36,07	€ 54,11
B15005c	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato in piano con regolo e frattazzo con predisposte guide, rifinito con sovrastante strato in malta bastarda grassa, sabbia e cemento	Mq.	0,75	€ 23,02	€ 17,27
B15002c	Intonaco grezzo, rustico o frattazzato, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo, applicato con predisposte giude in malta bastarda grassa, sabbia e cemento	Mq.	0,75	€ 17,58	€ 13,19
B15019	Finitura liscia ad applicazione manuale con rasante premiscelato a base di gesso, calceidrata e inerti spess 3 mm.	Mq.	0,75	€ 7,41	€ 5,56
16	Adeguamento impianto elettrico per sportello anagrafe				
G15003h		n.	4	€ 31,85	€ 127,40
17	Riposizionamento postazioni di rete e telefonia				
G15003h		n.	2	€ 31,85	€ 63,70
	<b>ATRIO</b>				
18	Spostamento aerofotogrammetrico	a corpo	0	€ 80,00	€ 0,00
19	Formazione di tamponamento per ricollocazione distributori bevande				
A65005b	Muratura in mattoni in laterizio a sei fori (8x14x28) retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri di ammorsature e quantaltro si rende necessario per realizzare l'opera a perfetta regola d'arte.	Mq.	2,6	€ 36,07	€ 93,78
B15002c	Intonaco grezzo, rustico o frattazzato, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo, applicato con predisposte giude in malta bastarda grassa, sabbia e cemento	Mq.	5,6	€ 17,58	€ 98,45
B15019	Finitura liscia speculare con rasante premiscelato a base di gesso e calceidrata e inerti spess 32 mm.	Mq.	5,6	€ 7,41	€ 41,50
	<b>ALTRE OPERE</b>				
20	Rifacimento di porzione della facciata esterna lato punto giallo				
B55005	Fondo isolante ai silicani per cemento e mattoni a vista, incolore applicato a pennello	Mq.	9,2	€ 6,35	€ 58,42

B55015b	Tinteggiatura con pittura minerale a base di silicato di potassio secondo norma DIN 18363, a superficie liscia opaca, ad elevata resistenza agli agenti atmosferici e permeabilità al vapore, per esterni e interni, applicata pennello in due mani, colorata, esclusa preparazione del fondo	Mq.	9,2	€ 8,26	€ 75,99
21	Preparazione del fondo				
B55001	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con applicazione a pennello di fissativo acrilico all'acqua	Mq.	310	€ 1,75	€ 542,50
22	Tinteggiatura con idropittura a tre mani nei locali U.T. - Atrio - Copisteria - Vicesindaco - Riunioni - Tributi - Anagrafe				
B55012c	Tributi e anagrafe	Mq.	140		
	u.t. e copisteria	Mq.	100		
	Vicesindaco e sala riunioni	Mq.	70		
	Tinteggiatura con idropittura lavabile di superfici a tre mani a coprire esclusa preparazione delle stesse.	Mq.	310	€ 7,35	€ 2.278,50
23 M01002	Specializzato edile	h.	16	€ 35,23	€ 563,68
24 M01003	Qualificato edile	h.	64	€ 32,84	€ 2.101,76
25 M01004	Comune edile	h.	64	€ 29,72	€ 1.902,08
				IMPORTO	€ 12.989,12