



COMUNE DI FERNO
PROVINCIA DI VARESE

**RIORGANIZZAZIONE PARZIALE DEGLI
UFFICI AMMINISTRATIVI AL PIANO
RIALZATO DELLA SEDE CIVICA**

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ
TECNICO ECONOMICA-
DEFINITIVO - ESECUTIVO**

Allegati

5

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Rev. . **0.0** Del Rapp:

Redatto da

Ufficio Tecnico COMUNE DI FERNO

Validazioni

Il progettista

Il Responsabile unico del
procedimento

Il direttore lavori

F.to Geom. Sonia Reguzzoni

F.to Geom. Marco Bonacina

Data
Aprile 2018

Lavori di:

“RIORGANIZZAZIONE PARZIALE DEGLI UFFICI AMMINISTRATIVI AL PIANO RIALZATO DELLA SEDE CIVICA”

Art. 1 OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i lavori di riorganizzazione parziale degli uffici amministrativi al piano rialzato della sede civica

I lavori dovranno essere svolti sotto l'osservanza delle norme contenute negli articoli che seguono.

Art. 2 IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo a base di gara per i lavori indicati nei successivi articoli, è fissato in € 13.313,85 (Euro tredicimilatrecentotredici,85) oltre ad IVA 22% di cui

per opere Edili:

€ 12.989,12 (Euro dodicimilanovecentottantanove,12);

€ 324,73 (Euro trecentoventiquattro,73) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Art. 3 CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA

Procedura aperta ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, mediante gara informale con il metodo delle offerte segrete con il criterio del minor prezzo stabilito in base al massimo ribasso rispetto a quello posto a base di gara (art. 95 c. 4, lett. b).

Non sono ammesse offerte in aumento.

Art. 4 - CARATTERISTICHE DEI LAVORI

I lavori previsti all'art. 1, da effettuarsi presso la sede civica del Comune di Ferno in via A. Moro 3 prevedono opere edili per l'riorganizzazione parziale degli uffici posti al piano rialzato della sede civica e precisamente:

Modifiche dei divisori interni con adeguamento degli impianti.

Divisione dell'Ufficio Tecnico in LL.PP. e Edilizia Privata con creazione di due sportelli per il pubblico distinti.

Spostamento dell'Ufficio Anagrafe con creazione di nuovo sportello al pubblico nell'atrio, modificando e riorganizzando contestualmente l'Ufficio Tributi.

Creazione nell'attuale Ufficio Anagrafe di un Locale riunioni e un Ufficio per Assessore.

Art. 5 DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALL'OFFERTA

Si fa rimando alle condizioni previste dall'Avviso.

Art. 6 - DETERMINAZIONE DELL'OFFERTA

Appalto con corrispettivo **a misura**, ai sensi dell'art. 3, c. 1, lett. d) del D.Lgs. 50/2016.

Importo dell'appalto per le Opere Edili € 13.313,85 (Euro tredicimilatrecentotredici,85) oltre Iva, di cui € 324,73 (Euro trecentoventiquattro,73) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo a base d'asta (per quanto previsto dall'art. 4 del presente capitolato relativamente ai lavori di opere Edili) **sul quale applicare il ribasso = € 12.989,12+ IVA.**

Appalto lavori opere edili:

Parte riservata alla ditta:

Percentuale di ribasso sull'importo a base di d'asta (€ 12.989,12) _____ %

(Dicesi in lettere) _____ %

Importo contrattuale a misura per tutto quanto previsto dall'art. 4 del presente capitolato

€ _____ + 324,73= € _____ + IVA

Indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, come previsto dall'art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016.

€ _____

Per la Ditta _____

Il legale rappresentante _____

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

Art. 7 – GARANZIE

Sono valide le disposizioni di garanzia previste dalla normativa vigente.

Art. 8 - ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE

Nell'esecuzione dei lavori che forma oggetto del presente appalto, la Ditta si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme in vigore contenute nei contratti collettivi nazionali di lavoro per i propri dipendenti e delle disposizioni vigenti in materia di commercio al dettaglio e all'ingrosso.

In caso di inottemperanza agli obblighi sopra precisati, accertata dall'Amministrazione appaltante o ad essa segnalata dall'ispettorato del Lavoro o dalle autorità, l'Amministrazione medesima comunicherà alla Ditta ed anche alle autorità suddette, se del caso, l'inadempienza accertata e procederà alla sospensione del pagamento della fornitura destinando le somme così accantonate, a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento alla Ditta delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando dall'ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le sospensioni dei pagamenti di cui sopra la Ditta non potrà opporre eccezioni all'Amministrazione appaltante, né avrà titolo a risarcimento danni.

Art. 9 - CONDIZIONI PARTICOLARI

E' vietata la cessione del presente contratto dei lavori.

La ditta si deve assumere ogni responsabilità per casi di infortuni e danni arrecati, eventualmente, all'amministrazione Comunale a terzi in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezza nell'esecuzione degli adempimenti assunti con il presente contratto.

Art. 10 - TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI

La Ditta aggiudicataria, a seguito della comunicazione di avvenuta aggiudicazione della presente procedura, si impegna ad eseguire i lavori previsti dal presente capitolato in 30 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di inizio dei lavori.

Dato la tipologia dei lavori, gli stessi dovranno effettuarsi negli orari di chiusura degli uffici pubblici nelle giornate di martedì, giovedì venerdì dalle ore 13,30 in poi, il sabato e la domenica tutto il giorno senza nessuna maggiorazione economica.

Non sarà ammessa alcun tipo di proroga o spostamento di termini.

La consegna si intenderà compiuta quando tutte le parti (certificazioni comprese) siano state consegnate; tale condizione sarà certificata dal responsabile dell'ufficio tecnico.

Art. 11 - PENALITA'

In caso di inosservanza dei termini di consegna di cui all'Art. 10 sarà applicata una penale pecuniaria, per ogni giorno di ritardo, pari a €. 150,00.

La ditta, senza esclusione di eventuali conseguenze penali, sarà soggetta a penalità quando:

- si rende colpevole di manchevolezze e deficienze nella qualità dei beni forniti o dei materiali impiegati;
- effettua in ritardo gli adempimenti prescritti, nel caso di rivedibilità dei beni in sede di collaudo, di invito al rifacimento e all'eliminazione di difetti o imperfezioni;
- non ottempera, od ottempera con ritardo, agli obblighi derivanti dalla prestazione di garanzia dei prodotti forniti;
- non effettua, o effettua con ritardo, il ritiro dei prodotti rifiutati al collaudo, dai magazzini o dagli uffici
- non effettua o effettua con ritardo il mezzo di proprietà comunale

Art.12 – CAUZIONE

Il concorrente in caso di affidamento del contratto si impegna in base all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 a costituire una garanzia fidejussoria del 10 per cento dell'importo contrattuale. In caso d'aggiudicazione con ribasso superiore al 10 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni ribasso superiore al 20 per cento. La fidejussione può essere prestata mediante:

Quietanza comprovante il versamento in numerario al tesoriere dell'Amministrazione, presso la **BANCA POPOLARE DI MILANO - Agenzia 01216 - ABI 05584 - CAB 50233 via Trieste n. 27 - 21010 FERNO (VA) - IBAN IT 44 N 05584 50233 000000000489**

Fidejussione bancaria o assicurativa con le quali l'Istituto si obblighi incondizionatamente ad effettuare il versamento della somma garantita presso la tesoreria dell'Amministrazione, escludendo il beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C. e della decadenza di cui all'art. 1957.

La garanzia prestata mediante fidejussione bancaria o mediante polizza assicurativa, dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Art. 13 - REGOLARE ESECUZIONE DELLA FORNITURA

I lavori di cui all'art.1 dovranno essere eseguite a regola d'arte, secondo le regole della buona tecnica ed il rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza.

Entro 45 gg dalla ultimazione dell'esecuzione, previo presentazione delle certificazioni richieste al precedente art. 6 c. 3, sarà emessa l'attestazione di regolare esecuzione di cui all'art. 325 del D.P.R. 207/2010 dal R.U.P.

Successivamente all'emissione dell'attestazione di regolare esecuzione si procede al pagamento del saldo delle prestazioni eseguite ed allo svincolo della cauzione prestata dall'esecutore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte dal contratto.

L'attestazione accerta che i beni presentano i requisiti richiesti dal contratto, o dai capitolati tecnici dallo stesso richiamati, ovvero i requisiti espressi dai campioni esibiti ed accettati dall'Amministrazione.

L'assenza di rappresentanti dell'impresa è considerata come acquiescenza alle constatazioni ed ai risultati i tecnici dell'Amministrazione, e gli eventuali rilievi e determinazioni sono comunicati all'impresa, tempestivamente, a mezzo di lettera raccomandata.

L'attestazione di regolare esecuzione della fornitura e la conseguente presa in consegna non esonera comunque la ditta per eventuali difetti ed imperfezioni che non siano emersi al momento della verifica ma vengano in seguito accertate.

In tal caso la ditta è invitata dall'Amministrazione ad assistere a mezzo di suoi rappresentanti, ed eventuali visite di accertamento, dovendo rispondere, per essi, ad ogni effetto.

In assenza dell'impresa, o dei suoi incaricati, il verbale relativo redatto dagli incaricati dell'Amministrazione fa ugualmente stato contro di esso.

La ditta ha l'obbligo di ritirare e di sostituire a sua cura e spesa i prodotti non accettati entro 15 gg. dalla data del verbale da cui risulti l'avvenuto rifiuto; o dalla data della lettera raccomandata dell'Amministrazione di notifica del rifiuto, ove l'impresa non abbia presenziato.

Art. 14 PAGAMENTI

Il pagamento avverrà entro 30 gg. dal ricevimento di regolare fattura elettronica (Codice Univoco UFB4NZ da presentare a seguito dei lavori effettuati dietro verifica di regolare esecuzione degli stessi da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale dell'effettiva esecuzione dei lavori comprensiva di ogni onere.

Ad avvenuta emissione dell'attestazione di regolare esecuzione, il pagamento avverrà entro 30 gg. dal ricevimento di regolare fattura elettronica (Codice Univoco UFB4NZ).

Art. 15- CONTROVERSIE

In caso di controversie che dovessero insorgere circa la validità, l'interpretazione e l'esecuzione del contratto d'appalto le stesse saranno affidate al foro competente.

Art. 16 - SPESE CONTRATTUALI

Non sono previste

Art. 17 - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri, come previsto dall'art. 32 c. 14 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 18 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Amministrazione può chiedere la risoluzione del contratto:

- In qualunque momento dell'esecuzione, avvalendosi delle facoltà consentite dall'articolo 1671 e per qualsiasi motivo, tenendo indenne l'impresa delle spese sostenute;
- Per motivi di pubblico interesse;
- In caso di frode, di grave negligenza di contravvenzione nell'esecuzione degli obblighi e condizione contrattuali;
- In caso di cessione dell'azienda, di cessazione dell'attività, oppure nel caso di concordato preventivo, di fallimento, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'impresa;

- Nei casi di morte dell'imprenditore quando la considerazione della sua persona sia motivo determinante di garanzia;
- In caso di morte di qualcuno dei soci nelle imprese costituite in nome collettivo o di uno dei soci accomandatari nelle società in accomandita e l'amministrazione non ritenga di continuare il rapporto contrattuale con gli altri soci;

L'impresa può chiedere la risoluzione del contratto in caso di impossibilità ad eseguire il contratto, in conseguenza di cause non dipendenti dalla stessa impresa secondo disposto dall'articolo 1672 del codice civile.

Art.19 - DISPOSIZIONI GENERALI

L'appalto è subordinato all'osservanza del presente Capitolato.

Art.20 - IL FORO COMPETENTE

Per ogni controversia è competente il foro di Busto Arsizio

Art. 21 - CONDIZIONE RISOLUTIVA

Ai sensi dell'art.1 c. 13 del D.Lgs. n. 95/2012 convertito con modificazioni dalla L. n. 135/2012, le parti danno concordemente atto che, l'amministrazione comunale ha diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della L. n. 488/1999, successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica, proposta da Consip S.p.a., delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'articolo 26, comma 3, della L. n. 488/1999.

Art. 22 - OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI.

In relazione alle prestazioni oggetto del presente contratto, l'appaltatore assume, a decorrere dalla data di stipula del contratto medesimo, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari imposti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136, ai sensi dell'articolo 3 comma 8 della legge medesima.

Art. 23 DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto nel presente capitolato ed a completamento delle disposizioni in esso contenute, si applicano le norme in materia previste dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., D.P.R. 207/2010 che approva il regolamento di attuazione relativo, e delle successive modificazioni ed integrazioni delle leggi vigenti in materia.