



COMUNE DI FERNO
PROVINCIA DI VARESE

**RIORGANIZZAZIONE PARZIALE
DEGLI UFFICI AMMINISTRATIVI AL
PIANO RIALZATO DELLA SEDE
CIVICA**

**PROGETTO DI
FATTIBILITÀ TECNICO
ECONOMICA-
DEFINITIVO - ESECUTIVO**

Allegati

9

PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA

Rev .0.0

del

Rapp:

Redatto da

Ufficio Tecnico COMUNE DI FERNO

Validazioni

Il coordinatore per la sicu-
rezza

Il Responsabile unico del
procedimento

Il direttore lavori

F.to Geom . Michele Co-
sentino

F.to Geom. Marco Bonaci-
na

Data
Aprile 2018

LAVORI DI RIORGANIZZAZIONE PARZIALE DEGLI UFFICI AMMINISTRATIVI AL PIANO RIALZATO DELLA SEDE CIVICA

L'intervento in progetto consiste nella riorganizzazione parziale degli uffici amministrativi presenti al piano rialzato della sede civica,

I lavori consistono:

- Demolizione di alcune pareti in laterizio;
- Tamponatura di alcune aperture;
- Spostamento di alcune porte interne;
- Spostamento di alcune pareti amovibili;

Questo tipo d'intervento non è soggetto alla redazione del Piano per la Sicurezza e la salute dei lavoratori per i seguenti motivi:

- 1) La realizzazione dei suddetti lavori avverrà mediante l'affidamento ad una sola impresa e non vi sono rischi particolari;
- 2) L'entità del cantiere per la realizzazione dei lavori è sotto alla soglia minima dei 200 uomini/giorno, requisito minimo previsto per la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, nella fattispecie da una stima di parametri di natura economica l'entità degli uomini/giorno è di circa **15** U/g;
- 3) Non vi sono lavorazioni soggette a rischi particolari aggravati per la sicurezza e la salute dei lavoratori.

Anche se per il suddetto cantiere, non è prevista la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, il Committente o il Responsabile dei Lavori:

- a) Verifica l'Idoneità tecnica Professionale dell'Impresa esecutrice in relazione ai lavori da realizzare anche attraverso l'iscrizione alla Camera di commercio, industria e artigianato;
- b) Chiede all'Impresa il DURC e una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica; nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.

L'Impresa esecutrice avrà l'onere di organizzare il processo di sicurezza del cantiere mediante la predisposizione del Piano Operativo di Sicurezza, sollevando il Committente dal compito di coordinamento.

IL TECNICO INCARICATO:

Geom. Michele COSENTINO

CALCOLO DEGLI UOMINI GIORNO

A = Costo Complessivo dell'opera

B = Incidenza presunta in % dei costi della mano d'opera sul costo complessivo dell'opera;

C = costo medio di un uomo giorno

A = € 12.989,12

B = Per i suddetti lavori l'incidenza della manodopera è stimabile intorno al 35%

C = costo medio di un uomo giorno (per l'occorrenza si prende in considerazione il costo medio di un operaio come seguito precisato). I costi della mano-d'opera sono stati desunti dal Prezziario della CCIAA di Milano.

Operaio	Costo Orario
Caposquadra	€ 41,80
Operaio Specializzato 3° livello	€ 38,25
Operaio Qualificato 2° livello	€ 35,65
Valore Medio	€ 38,57

Costo di Un Uomo/Giorno

Calcolo di un Uomo Giorno	Calcolo
Ore di lavoro medie previste dal CCNL	N° 8 ore
Paga oraria media	€ 38,57
Costo medio di un Uomo/Giorno (Paga oraria media x 8 ore)	€ 308,56
Costo Medio di un Uomo/Giorno	€ 308,56

In Via Convenzionale si può stabilire che il rapporto Uomini/giorni è dato dalla seguente formula:

$$\text{Rapporto Uomini/giorni} = \frac{A \times B}{C} = \frac{€ 12.989,12 \times 35 \%}{€ 308,56} = 15 \text{ U/g}$$

IL TECNICO INCARICATO:

Geom. Michele COSENTINO

ONERI SICUREZZA

a)	<i>IMPORTO LAVORI COME DA COMPUTO METRICO</i>	€ 12.989,12
b)	ONERI SICUREZZA Specifici (Delimitazione cantiere, ecc.)	€ 324,73
d)	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€ 12.989,12
	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 13.313,85