

DISCIPLINARE DI INCARICO

SERVIZIO TECNICO DI PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, DEFINITIVA, ED ESECUTIVA ED EVENTUALE DIREZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA BIBLIOTECA NEL COMUNE DI FERNO CUP I18E18000220004 - CIG 7538138C41

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____,

Il sottoscritto _____ nato a _____ il __/__/__, domiciliato per la carica presso il Comune di FERNO, il quale interviene in quest'atto in rappresentanza e per conto del Comune di

FERNO (C.F. _____) con sede in Comune di FERNO, Via A.-Moro,3, 21010 FERNO (VA), che rappresenta nella sua qualità di

_____ ed in esecuzione della Determinazione di seguito indicata; E Il Professionista/La Società/Il RTP/ Il Consorzio _____ nelle persone:

- _____ nato a ---- (---) il ----- residente in ----- (-) in Via -----, --, con studio in -----(-) in Via -----, -, codice fiscale ----- Partita IVA ----- iscritto all'Ordine degli ----- della Provincia di ----- al n. ---;

Lo Studio Associato/----- nelle persone:

- _____ nato a ---- (---) il ----- residente in ----- (-) in Via -----, --, con studio in ----- (-) in Via -----, -, codice fiscale ----- Partita IVA ----- iscritto all'Ordine degli ----- della Provincia di ----- al n. ---;

di seguito denominato per brevità Contraente

PREMESSO

che con Determinazione n° ----- del ----- esecutiva ai sensi di Legge, agli atti di questa Amministrazione, si stabiliva di affidare a ----- il SERVIZIO TECNICO DI PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, DEFINITIVA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA BIBLIOTECA NEL COMUNE DI FERNO CUP I18E18000220004 - CIG 7538138C41 alle condizioni di seguito descritte e ratificato dalle parti contraenti e stipulanti, che dichiarano di tenere e valere la suesposta narrativa come parte integrante del presente contratto,

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO quanto segue

Art. 1 - Oggetto dell'incarico

L'appalto ha per oggetto il SERVIZIO TECNICO DI PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, DEFINITIVA, ED ESECUTIVA LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA BIBLIOTECA NEL COMUNE DI FERNO CUP I18E18000220004 - CIG 7538138C41 nel Comune di FERNO. L'incarico prevede la progettazione di una Biblioteca comunale L'importo presunto del corrispettivo della prestazione è pari ad € 39.356,09 oneri previdenziali e fiscali esclusi e spese comprese, determinato sulla base delle categorie definite dal D.M. 17/06/2016, come da relazione di Descrizione del servizio, redatta ai sensi dell'art. 23 commi 14 e 15 del D.Lgs. 50/2016 e allegata al Bando di gara .

Sull'importo suddetto dovrà quindi essere applicato il ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara.

L'oggetto del presente affidamento non include nella prima fase la Direzione dei lavori, la tenuta dei libri contabili e la redazione del Certificato di Regolare esecuzione che l'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare successivamente sarà la progettazione

L'importo così determinato si considera onnicomprensivo di tutte le prestazioni richieste e di ogni altra prestazione diversa e/o aggiuntiva che si rendesse necessaria per redigere il progetto e per assistere l'Ente nella presentazione dello stesso presso gli uffici preposti alla loro approvazione.

L'importo dei lavori viene stimato in complessivi netti € 410.000, suddivisi come nel prospetto

Opere edili – Biblioteca – E. 13	€ 250.000
Strutture S.03	€ 110.000
Impianti IA01 Idrici	€ 15.000
Impianti IA02 riscaldamento	€ 17.000
Impianti IA04 elettrici	€ 18.000

Dovranno essere consegnati all'Amministrazione tutti gli elaborati da redigere ai sensi degli art. 23 e seguenti del codice dei contratti e degli art. da 14 a 43 del Dpr 207/2010 attualmente ancora in vigore

Il servizio comprende lo svolgimento delle seguenti attività:

- elaborazione di tutta la documentazione necessaria ai sensi di legge per il perfezionamento progetto esecutivo inclusi i documenti e gli atti utili all'acquisizione dei pareri di Enti/Soggetti coinvolti nel procedimento;
- partecipazione ad incontri, assemblee e riunioni, di qualunque tipo e livello, finalizzati alla redazione, redazione ed approvazione del progetto, organizzati presso le sedi comunali o altrove, con l'Amministrazione Comunale, con i cittadini e/o altri Enti e soggetti coinvolti nel procedimento;
- effettuazione di tutte le verifiche e la redazione di pareri/riscontri previsti dalla normativa vigente nonché l'attività di assistenza tecnico-amministrativa nelle diverse fasi del procedimento.

Il Contraente dovrà produrre tutta la documentazione in formato cartaceo e digitale, secondo i seguenti formati:

- documentazione completa in formato digitale .pdf (cartografia in scala) ad alta risoluzione e stampabile;
- documentazione completa su supporto cartaceo, a colori, in 3 copie, per ciascuna fase progettuale (il formato delle tavole costituenti gli elaborati finali dovrà essere concordato con l' Ufficio del Comune di FERNO);
- documenti di testo in formato digitale file di Word .doc compatibile con la versione di Word 97 - 2003;
- tabelle in formato digitale file di Excel .xls compatibile con la versione di Excel 97 – 2003;
- immagini e documentazione fotografica in uno dei seguenti formati,: jpg..

In ogni caso, le modalità specifiche per l'elaborazione della documentazione in formato digitale dovranno essere preventivamente concordate e definite con l'ufficio tecnico Comune di FERNO..

Art. 2 – Svolgimento dell'incarico

Il Contraente resta obbligato all'osservanza delle norme della degli art. 23 e seguenti del codice dei contratti e degli art. da 14 a 43 del Dpr 207/2010 attualmente ancora in vigore nonché della specifica normativa di settore per la realizzazione delle Biblioteche pubbliche . Inoltre, nella redazione degli elaborati devono essere osservate tutte le norme tecniche prescritte dai decreti e circolari specificatamente in materia.

Il Contraente si impegna a fornire al Comune tutta la consulenza tecnica necessaria durante l'iter di valutazione degli atti del progetto anche ai diversi enti di competenza per le relative approvazioni.

Il Contraente dovrà inoltre partecipare agli incontri con Amministratori Comunali, compresa la partecipazione ad eventuali pubbliche assemblee, alle sedute consiliari, alle commissioni comunali, con gli Enti deputati al rilascio di pareri e autorizzazioni.

Art. 3 - Contenuti ed elaborati minimi da produrre inerenti l'incarico

In merito all'assolvimento dell'incarico il Contraente dovrà svolgere le seguenti prestazioni:

- Progetto di fattibilità tecnico economica
- Progettazione definitiva ed esecutiva (opere in c.a. impianti idrici, sanitari, termici, meccanici ed elettrici compresi), attività tecnico amministrative connesse alla progettazione;
- Elaborati necessari all'acquisizione autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.lgs. 42/2004 art. 146
- Relazione contenimento consumi energetici (relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico secondo il modello approvato con Decreto Regionale 30/07/2015, n. 6480 e successive modifiche e integrazioni);
- Pratica per il rilascio del certificato prevenzione incendi (DPR 1 Agosto 2011 n. 151- DM 3 Agosto 2015) parere progetto – di inizio attività, certificato di prevenzione incendi;

Eventuale:

- Direzione dei lavori
- Tenuta libri contabili
- Redazione certificato di regolare esecuzione

È comunque obbligo di diligenza del Contraente il compito di valutare quali elaborati predisporre al fine del corretto espletamento dell'incarico e del rispetto della normativa vigente di riferimento.

Il contraente è tenuto a produrre gli elaborati con le modalità indicate all'art. 1 ed inoltre a fornire gli elaborati richiesti nelle fasi intermedie entro 7 giorni dalla richiesta dell'Amministrazione.

Art. 4 – Programma di lavoro

Il Contraente si impegna a svolgere l'incarico secondo il cronoprogramma aggiornato con la riduzione dei tempi , offerta in sede di gara dal Contraente stesso, che si allega al presente atto sotto la lettera B.

I tempi stabiliti dal cronoprogramma per ciascuna delle fasi di lavoro includono le riunioni e gli incontri tecnici con gli Uffici comunali necessari per l'elaborazione dei documenti e per consentire il passaggio dalla predisposizione delle proposte alla redazione degli elaborati definitivi nonché per la stesura degli atti necessari per l'approvazione di progetti da parte dell'Amministrazione.

I termini temporali sopra indicati sono determinati fatti salvi i tempi necessari per il confronto con gli organismi tecnici e politici del Comune di FERNO ed per l'ottenimento dei pareri degli enti di competenza

I tempi potranno inoltre subire modifiche in conseguenza del presentarsi di situazioni impreviste e per giustificati motivi, in relazione alla complessità della progettazione oggetto dell'incarico.

Art. 5 – Documentazione di base

Il Comune fornirà al Contraente le linee di indirizzo per la redazione della biblioteca comunale

Art. 6 -Compensi professionali

Per le tutte le prestazioni professionali descritte nel presente disciplinare viene stabilito un compenso onnicomprensivo pari ad € _____ (euro _____) al netto di IVA e CCNPA. Il corrispettivo convenuto è da ritenersi a tutti gli effetti forfettario, indipendente quindi dall'impegno lavorativo effettivo in termini di ore, necessario per l'espletamento dell'incarico. Non potrà quindi essere richiesto ulteriore compenso per le attività previste dal presente disciplinare anche in casi di prolungamento dei tempi necessari per portare a compimento la redazione degli atti di variante di PGT, come previsto dal presente disciplinare. Il corrispettivo convenuto è immodificabile ai sensi dell'art. 2225 del codice civile, non è prevista alcuna revisione dei prezzi, non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile per quanto applicabile e non hanno alcuna efficacia gli eventuali aumenti delle tariffe professionali che intervenissero dopo l'affidamento del servizio di cui al presente contratto.

La determinazione definitiva del compenso al professionista verrà effettuata sulla base dell'importo dei lavori definita dal computo metrico estimativo allegato al progetto approvato ed applicando per il calcolo della parcella il ribasso offerto in fase di gara.

Art. 7 Obblighi e oneri del Contraente

Il Contraente è tenuto al rispetto di tutti i termini del presente Disciplinare.

Art. 8– Modalità di pagamento dei compensi.

Il compenso pattuito di cui al precedente articolo 6 verrà corrisposto per acconti secondo le seguenti scadenze:

- Progettazione di fattibilità tecnico economica :100% entro trenta giorni dalla presentazione della fattura
- Progettazione di definitiva. in base all'importo dei lavori effettivamente contabilizzati dal computo metrico entro trenta giorni dalla presentazione della fattura
- Progettazione di esecutiva in base all'importo dei lavori effettivamente contabilizzati dal computo metrico entro trenta giorni dalla presentazione della fattura
- Direzione lavori : in base a stati d'avanzamento lavori, entro 30 giorni dalla presentazione della fattura
- Collaudo tecnico amministrativo / Certificato di regolare esecuzione : entro 30 giorni dalla presentazione della fattura a collaudo approvato

Il corrispettivo è da intendersi comprensivo di tutti i servizi, le prestazioni, le spese accessorie e quant'altro necessario per la perfetta esecuzione dell'appalto e qualsiasi onere, espresso e non dal presente Disciplinare, inerente e conseguente al servizio.

L'Amministrazione comunale provvederà alla liquidazione del corrispettivo a seguito di presentazione di fatture elettroniche da parte del Contraente, entro trenta (30) giorni dal loro ricevimento, previa acquisizione del documento unico di regolarità contributiva che non evidenzia inadempienze e previa verifica della corretta esecuzione del servizio.

. Il Contraente si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010.

Art. 9 – Penalità

Il servizio deve essere effettuato nel rispetto della tempistica indicata nel Cronoprogramma di cui all' Allegato B). Qualsiasi ritardo oltre i tempi comporta l'applicazione di una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale. In caso di ritardato adempimento degli obblighi contrattuali, tali da non determinare la necessità di risolvere il contratto, il responsabile del procedimento invierà formale contestazione assegnando un congruo tempo, non inferiore a 15 giorni solari consecutivi, per poter presentare le proprie controdeduzioni.

Il Contraente dovrà comunicare per iscritto le proprie controdeduzioni, supportate da una chiara ed esauriente documentazione.

Qualora le predette controdeduzioni non pervengano al Comune nel termine indicato, ovvero, pur essendo pervenute nei termini, non siano ritenute idonee, verrà applicata la penale giornaliera sopra richiamata, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

In ogni caso, è fatta salva l'azione per il risarcimento del danno ed ogni altra azione che il Comune riterrà di intraprendere a tutela degli interessi dell'Ente, compresa l'esecuzione in danno delle prestazioni non correttamente eseguite nei termini fissati dall'Ente.

La richiesta e/o il pagamento delle penali indicati nel presente Disciplinare non esonera in nessun caso il Contraente dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

Le penali saranno rimosse mediante trattenuta sul corrispettivo da pagare per le fatture emesse.

L'importo delle penali non potrà superare il 10% dell'ammontare netto contrattuale. In caso di superamento si procederà con risoluzione del contratto per inadempimento, con le modalità previste all'art. 108 comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 10— Risoluzione del contratto

Il mancato rispetto di quanto previsto nei documenti di gara e del presente disciplinare determinano l'applicazione dell'art. 108 e seguenti del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Art. 11- Cessione del contratto e cessione dei crediti

E' vietata la cessione, anche parziale, del contratto, pena la nullità dello stesso, salvo quanto previsto dall'articolo 106 del D. Lgs. 50/2016.

È ammessa la cessione dei crediti maturati dal Contraente nei confronti del Comune, nel rispetto dell'articolo 106 comma 13 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni.

Art. 12— Recesso del contratto

È facoltà del Comune recedere unilateralmente dal contratto, in tutto o in parte, in qualsiasi momento della sua esecuzione. In tal caso si applicano le disposizioni dell'art.109 del D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 13- Cauzione Definitiva

Il Contraente presta Cauzione definitiva secondo lo schema tipo vigente per un importo di Euro _____, determinata ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs. n. 50/2016 stipulata in data ..././..... con la Società, Agenzia di, n°..... Art. 15 - Assicurazioni e responsabilità del Contraente

E' fatto obbligo al Contraente di adottare, nell'esecuzione del servizio, tutti i provvedimenti e le cautele necessarie ad evitare danni a cose e/o persone sia agli addetti ai servizi sia a terzi e ogni danno al Comune.

Pertanto, l'Amministrazione Comunale appaltante si intende esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità amministrativa, civile e penale diretta e/o indiretta conseguente all'espletamento dell'appalto o ad altre cause ad esso connesse.

Il Contraente provvederà direttamente, assumendosene l'onere economico, a stipulare con primaria Compagnia di Assicurazione una polizza di Responsabilità Civile Professionale, per le attività oggetto del presente contratto, stipulata con un massimale non inferiore a € 2.500.000 per sinistro.

Eventuali franchigie, scoperti o limitazioni di copertura restano a totale carico del Contraente e non saranno opponibili a né al Committente né ai terzi danneggiati.

Copia della polizza dovrà essere fornita dal Contraente al Committente almeno 10 gg prima dell'inizio del servizio.

Il Contraente si obbliga a dare tempestiva comunicazione al Committente di ogni eventuale danno a persone e/o cose dovessero verificarsi nel corso del servizio.

Gli obblighi e gli adempimenti assicurativi di cui al presente articolo non limitano in alcun modo le responsabilità del Contraente, dei subappaltatori e dei loro dipendenti a norma delle obbligazioni contrattuali e delle leggi; pertanto, il Contraente risponderà in proprio qualora i danni verificatisi dovessero superare i massimali previsti in dette polizze.

L'assicurazione è stata stipulata in data ..././..... con la Società, n°....., Agenzia di, con un massimale per sinistro non inferiore a € 2.500.000,00.

La suddetta copertura assicurativa è stata stipulata con primaria compagnia assicurativa regolarmente autorizzata dai competenti organi all'esercizio in Italia dei rami considerati, avrà validità per tutta la durata del contratto e prevede l'obbligo di comunicazione da parte della Compagnia di assicurazione verso l'Amministrazione Comunale nel caso di interruzione/sospensione della relativa copertura prima della scadenza del periodo di affidamento del servizio qualunque ne sia la causa.

Art. 14- Proprietà degli elaborati ed atti connessi

Gli elaborati della progettazione resteranno, una volta concluso il rapporto contrattuale, di proprietà dell'Amministrazione Comunale, la quale potrà apportare tutte le modifiche ritenute opportune o necessarie a suo insindacabile giudizio.

Il Contraente conserva la proprietà intellettuale dei documenti prodotti nei limiti stabiliti dalla legge, fermo restando il diritto del Comune stabilito nel primo capoverso del presente articolo.

Art. 15 - Controversie

Qualsiasi controversia che dovesse insorgere circa l'interpretazione e l'esecuzione del presente contratto il Contraente non potrà sospendere né rifiutare l'esecuzione del servizio, ma dovrà limitarsi a produrre le proprie motivate riserve per iscritto al Comune di FERNO in attesa che vengano assunte, di comune accordo, le relative decisioni, escludendo esplicitamente ogni competenza arbitrale. Ove l'accordo non dovesse essere raggiunto, la controversia sarà dalle parti devoluta all'autorità Giudiziaria del Foro di Busto Arsizio, riconosciuto l'unico competente.

Art. 16 - Spese contrattuali

Il presente disciplinare sarà stipulato mediante sottoscrizione in modalità elettronica e pertanto non sono previste spese.

Art. 17 - Informativa

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30.6.2003 i dati raccolti a seguito della presente procedura saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Art. 18 - Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

Il Contraente, a pena di nullità assoluta del presente contratto, si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010 e successive modificazioni e integrazioni.

Art. 19- Attestazione di Regolare Esecuzione e Controlli

Trattandosi di prestazione contrattuale di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del D.Lgs n. 50/2016, si emetterà certificato di regolare esecuzione da parte del Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'Amministrazione comunale si riserva il diritto di procedere, in qualsiasi momento, al controllo, con o senza preavviso, della qualità complessiva delle prestazioni, nonché dell'osservanza di quanto altro disposto dal presente disciplinare e del rispetto delle vigenti norme di legge.

Art. 20 -Nota conclusiva

Per quanto non esplicitamente previsto nel presente Disciplinare si fa riferimento al DM 17/06/2016 approvato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

Il presente disciplinare viene letto alle parti, le quali - da me interpellate - lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e, insieme con me, lo hanno sottoscritto in calce a tutte le pagine del presente disciplinare.

IL RAPPRESENTANTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

(_____)

IL CONTRAENTE

(_____)

(_____)

ALLEGATO AL DISCIPLINARE D'INCARICO

Allegato A) Relazione tecnico illustrativa delle caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta

Allegato B) Cronoprogramma