



COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO: 109/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO IN ITINERE PA 6 INDUSTRIALE DI VIA PIAVE – PROPRIETA’: A.G. IMMOBILIARE SRL

PROPONENTE: Sig. Mauro Cerutti

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con propria Deliberazione n. 0055 in data 09/05/2018, esecutiva a norma di legge, veniva adottata la variante al PIANO ATTUATIVO IN ITINERE PA 6 INDUSTRIALE DI VIA PIAVE, richiesta dalla soc. Società A.G. immobiliare S.R.L. con sede in Olgiate Olona (VA) piazza Sandro Pertini n. 46, P. Iva e C.F. 030025680129, rappresentata dal suo Amm.re Unico Alessandro Cassia, nato a Gorla Minore il 19 Febbraio 1957, in qualità di proprietaria, interessante l'area distinta al C.T. di Ferno al Fg. 9 mappale n. 7650, n. 7652, n. 7654, n. 7656, n. 7660, n. 7663, n. 7667, n. 7669, n. 899, n. 902, n. 3001, in via Adige (già via Piave), conforme al P.G.T. vigente;

Considerato che la variante in parola è relativa alla modifica dell'art. 11 della convenzione, con l'inserimento del seguente comma:

"Qualora venisse utilizzata l'area senza la costruzione di edifici per una Slp complessiva superiore a mq. 50, tale termine potrà coincidere con la durata della presente Convenzione, come stabilito all'art. 17."

La procedura di deposito e pubblicazione del Piano è stata completata con le seguenti scansioni:

- affissione all'albo pretorio comunale dal 15/05/2018 al 30/05/2018;
- pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Ferno dal 15/05/2018;

Considerato che la suddetta deliberazione è stata depositata, con tutti gli allegati, presso la segreteria comunale dal 15/05/2018 compreso e perciò per 15 giorni consecutivi;

Considerato che entro i successivi 15 giorni, e pertanto entro il 14/06/2018, termine previsto dall'art. dell'art. 14 comma 3 della Legge Regionale 12/05, non sono pervenute osservazioni;

Richiamate le considerazioni e le motivazioni contenute nella Delibera di Consiglio comunale n. 55 del 09/05/2018 di adozione della variante al piano Attuativo in argomento;

Ritenuta meritevole l'approvazione della variante al Piano Attuativo richiesto dalla società A.G. immobiliare S.R.L. con sede in Olgiate Olona (VA), in qualità di proprietaria, per l'attuazione dell'intervento in argomento;

DATO ATTO che la bozza della presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web del Comune di Ferno nella Sezione relativa alla pianificazione e governo del territorio, come indicato all'art. 39

del d.lgs.33/2013;

Visto l'art. 14 della L.R. n. 12/05 riguardante le procedure per l'approvazione dei piani attuativi conformi alle previsioni degli atti di P.G.T.;

Visti gli allegati favorevoli pareri obbligatori di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare, secondo le procedure previste dall'art.14 della L.R.12/05, la variante al PIANO ATTUATIVO IN ITINERE PA 6 INDUSTRIALE DI VIA PIAVE, richiesto dalla Società A.G. Immobiliare S.R.L. con sede in Olgiate Olona (VA) piazza Sandro Pertini n. 46, P. Iva e C.F. 030025680129, rappresentata dal suo Amm.re Unico Alessandro Cassia, nato a Gorla Minore il 19 Febbraio 1957, in qualità di proprietaria, interessante l'area distinta al C.T. di Ferno al Fg. 9 mappale n. n. 7650, n. 7652, n. 7654, n. 7656, n. 7660, n. 7663, n. 7667, n. 7669, n. 899, n. 902, n. 3001 Fg. 9, in via Adige (già via Piave), conforme al P.G.T. vigente ai sensi della L.R. 12/05;

2. Di dare atto che la variante al piano attuativo si compone degli elaborati già allegati alla Delibera di adozione n. 55 del 09/05/2018, come di seguito richiamati ed elencati:

All. A: richiesta di approvazione di variante al P.A. 6 Industriale di via Piave.

In conseguenza della presente variante, il Piano Attuativo di via Piave si compone degli elaborati già allegati alla deliberazione di consiglio comunale n. 24 in data 25/09/2009, ad eccezione dell'allegato 16 "Allegato F: Bozza di convenzione";

3. Di autorizzare il Responsabile dell'area tecnica a stipulare la convenzione con il privato proponente, anche in forma pubblica amministrativa, conferendo al responsabile stesso la facoltà di autorizzare l'inserzione nell'atto delle precisazioni, delle rettifiche e delle aggiunte necessarie per una migliore individuazione degli immobili oggetto della convenzione o per altre ragioni di coordinamento formale;

4. Di provvedere, a seguito dell'avvenuta esecutività del presente atto, agli adempimenti fissati dall'art. 14 della L.R. n. 12 del 11/03/2005 e ss.mm.ii.

Di seguito,

LA GIUNTA COMUNALE

ravvisata l'urgenza di rendere immediatamente eseguibile la seguente deliberazione

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs. 267/2000