



# COMUNE DI FERNO

## Provincia di Varese

Prot. n° 11133 MLC/mlc Titolo \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Ferno 26.06.2018  
Risposta a nota del \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_

### AVVISO DI PROCEDURA APERTA INFORMALE PER LA “MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI - ANNO 2018” CIG Z2A224864A

#### SI RENDE NOTO CHE

In esecuzione della determinazione a contrarre assunta dal Responsabile del Servizio LL.PP. n. 235 del 20.06.2018, si comunica che il giorno 09.07.2018 alle ore 9.00 presso la sede comunale di via Moro 3, avrà luogo sotto la presidenza del Responsabile del Servizio LL.PP., il confronto competitivo per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

#### 1. Stazione appaltante:

COMUNE di FERNO – via A. Moro, 3 – 21010 FERNO – VA - tel. 0331/242238 fax 0331/726110

#### 2. Importo dei lavori a base di gara:

€ 10.037,70, di cui € **9.786,76** (Euro novemilasettecentottantasei/76) a base di gara e € 250,94 per oneri della sicurezza, IVA esclusa.

#### 3. Descrizione dei lavori edili:

Lavori di manutenzione degli immobili di proprietà comunale.  
Negli orari d'ufficio, in calce segnalati, è possibile ricevere ogni chiarimento o notizia in merito alla presente procedura e prendere visione dei possibili luoghi d'intervento degli eventuali lavori manutentivi.

#### 4. Durata del periodo di svolgimento del contratto:

ANNO 2018

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere, ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. A) del D. Lgs. 50/2016, al rinnovo del contratto fino al 31 Dicembre 2019 da autorizzare con apposito provvedimento del RUP prima della scadenza dello stesso e alle medesime condizioni.

I lavori dovranno essere svolti sotto l'osservanza delle norme contenute nell'allegato capitolato d'oneri.

#### 5. Finanziamento:

I lavori di manutenzione sono finanziati con fondi propri di bilancio.

#### 6. Sistema di contabilizzazione delle opere:

In economia.

Si applicherà lo **sconto offerto sulle opere compiute.**

*Si applicherà lo sconto sulla manodopera e sui materiali, solo ed esclusivamente qualora non sia presente nel prezario la voce relativa all'opera compiuta da realizzare.*



# COMUNE DI FERNO

## Provincia di Varese

### 7. Termine di esecuzione dei lavori:

Entro 24 (ventiquattro) ore dalla comunicazione telefonica, posta elettronica o fax inviato dall'Ufficio Tecnico comunale e ultimazione immediatamente conseguente all'intervento, fatti salvi cause di forza maggiore.

### 8. Criterio d'affidamento:

Procedura aperta informale, ai sensi dell'art. 7 del "Regolamento per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture, di importo inferiore a 40.000", approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 19 del 7 maggio 2018, mediante gara con il metodo delle offerte segrete, con il criterio del minor prezzo, determinato mediante il ribasso sui prezzi di listino delle opere edili pubbliche 2011 Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, tenendo conto che lo sconto finale sarà calcolato con la media ponderata considerando la seguente incidenza:

- sconto sui prezzi medi delle opere compiute con riferimento al "prezzario delle opere pubbliche 2011-Regione Lombardia"

#### Incidenza 50 punti

- sconto sui prezzi medi orari per mano d'opera e noli per lavori in economia, **da applicare sulle spese generali e all'utile di impresa definiti rispettivamente nel 15% e 10% dell'importo contabilizzato** (Manodopera e noli) quantificato: per la manodopera sulla base della retribuzione contrattuale, degli oneri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera per prestazioni in orario di lavoro, e comprensivi della normale dotazione di attrezzi ed utensili di lavoro come di seguito elencati ; per i noli sui prezzi di listino per noli - riferimento "prezzario delle opere pubbliche 2011 Regione Lombardia";

IV livello edile	€ 37,07
Specializzato edile	€ 35,23
Qualificato edile	€ 32,84
Comune edile	€ 29,72

#### Incidenza 20 punti

- Sconto sui prezzi medi dei materiali, comprensivi di spese generali e utili consegnati in cantiere su mezzo di trasporto; prezzi riferiti a materiali di ottima qualità e rispondenti alle caratteristiche stabilite per consuetudine commerciale e delle opere compiute; riferimento "prezzario delle opere pubbliche 2011 Regione Lombardia";

#### Incidenza 30 punti

Sistema di calcolo sconto offerto:

Sconto offerto = Sc.

Sconto su opere compiute = sc oc.

Sconto sui prezzi delle spese generali e utile mano d'opera e noli = sc mo.

Sconto materiali = sc mat.

Nome file: \\192.168.1.110\ut\MANUTENZIONE\IMMOBILI\2018\SINTEL\AVVISO PA.doc

Referente: *Geom. Maria Luisa Caprioli*

Visto: */Assessore*



# COMUNE DI FERNO

## Provincia di Varese

Incidenza opere compiute = 50  
Incidenza mano d'opera = 20  
Incidenza dei materiali = 30

$Sc. = (sc\ oc. \times 50) + (sc\ mo. \times 20) + (sc\ mat. \times 30) / 100$

Il concorrente indicherà ai sensi dell'art. 95 c. 10 del D. Lgs. 50/2016 i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute sicurezza sui luoghi di lavoro. Si procederà all'affidamento anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida.

**Anomalia dell'offerta – esclusione automatica :** Ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e' prevista per la presente procedura l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97.

Nel caso di OFFERTE AMMESSE IN NUMERO INFERIORE A DIECI non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse. Nel caso in cui il numero delle offerte ammesse alla gara sia inferiore a DIECI si procederà ai sensi dell'art. 97 c. 1. Non sono ammesse offerte in variante. Non sono ammesse offerte in aumento.

Secondo quanto disposto dal p.to 5.2.6 lett. k) delle Linee guida Anac n. 4 approvate con delibera di Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, nel caso di applicazione del criterio del minor prezzo si specifica che per l'ipotesi in cui sia sorteggiato uno dei metodi di cui alle lettere a), b) ed e) dell'articolo 97, comma 2 del Codice dei contratti pubblici:

- a) che il così detto taglio delle ali, che consiste nel tralasciare e non considerare le offerte estreme nella misura percentuale indicata dalla legge, si applica per individuare le offerte tra le quali calcolare la media aritmetica dei ribassi percentuali offerti. Successivamente il calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media si effettua esclusivamente prendendo in considerazione i ribassi delle offerte che sono residue dopo il suddetto taglio delle ali;
- b) che, in caso di sorteggio del metodo di cui alla all'articolo 97, comma 2, lettera b), del Codice dei contratti pubblici, una volta operato il così detto taglio delle ali, occorre sommare i ribassi percentuali delle offerte residue e, calcolata la media aritmetica degli stessi, applicare l'eventuale decurtazione stabilita dalla norma tenendo conto della prima cifra decimale del numero che esprime la sommatoria dei ribassi;
- c) che le offerte con identico ribasso percentuale avranno, ai fini della soglia di anomalia, lo stesso trattamento e saranno pertanto considerate come un'offerta unica;
- d) a prescindere dal metodo sorteggiato, il numero di decimali per il ribasso offerto da considerare per il calcolo dell'anomalia è pari a **due**;

### 9. Criteri ambientali minimi:

L'operatore deve inoltre rispettare i criteri ambientali minimi di cui all'art. 34 del D. Lgs. 50/2016.

### 10. Revisione prezzi:

Non ammessa per l'intera durata del contratto.



# COMUNE DI FERNO

## Provincia di Varese

### 11. Requisiti di partecipazione:

I concorrenti devono possedere i seguenti requisiti generali e di ordine economico e tecnico:

- a) Possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, e di cui alla L. n. 68/99, e che non abbiano compiuto atti e comportamenti discriminanti ai sensi dell'art. 43 T.U. Immigrazione D. Lgs. 25/7/98 n. 286;
- b) Iscrizione CCIAA;
- c) Possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo art. 90 e precisamente:
  - Importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della presente lettera non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
  - Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando
  - Adeguata attrezzatura tecnica.

Il requisito di cui all'art. 90, comma 1, lett. a), deve riferirsi a lavori della natura indicati della presente procedura.

Oppure:

- Attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità o in alternativa, nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA).

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è necessario che il legale rappresentante della ditta concorrente attesti indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 ed inoltre ai fini della partecipazione alla gara:

- a) Indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- b) Elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali si trova, ai sensi dell'art. 2359 del cod. civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- c) Dichiaro di impegnarsi ad eseguire i lavori in oggetto nei tempi previsti dal capitolato d'oneri allegato;
- d) Dichiaro di applicare a favore dei dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e degli accordi locali integrativi degli stessi applicabili alla data dell'offerta alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori e di rispettare le norme e procedure della L. 55/90 e s.m.i.;
- e) Dichiaro di aver tenuto conto nella predisposizione dell'offerta degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, condizioni di lavoro e previdenza e assistenza vigenti nel luogo di esecuzione dei lavori;
- f) Dichiaro di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- g) Dichiaro di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso e nel capitolato d'oneri;
- h) Dichiaro di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- i) Dichiaro di aver preso cognizione degli immobili dove dovranno svolgersi le operazioni di cui al presente contratto;
- j) Dichiaro di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle

Nome file: \\192.168.1.110\ut\MANUTENZIONE\IMMOBILI\2018\SINTEL\AVVISO PA.doc

Referente: *Geom. Maria Luisa Caprioli*

Visto: */Assessore*



# COMUNE DI FERNO

## Provincia di Varese

disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

- k) Dichiaro di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- l) Dichiaro di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- m) Dichiaro di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- n) Indica le lavorazioni che, ai sensi dell'art. 105 della D. Lgs. 50/2016 intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;
- o) Indica il numero di fax e l'indirizzo PEC al quale deve essere inviata, ai sensi del D.P.R. 445/2000, l'eventuale richiesta di cui all'art. 48, del D. Lgs. 163/2006;
- p) *Dichiaro di rispettare gli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99;*
- q) Dichiaro di non aver riportato condanna per comportamenti discriminanti ai sensi dell'art. 43 del D. Lgs. 286/1998;

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, effettuerà per l'affidatario e al concorrente che segue in graduatoria le necessarie verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni attestanti i requisiti di partecipazione alla procedura.

Nel caso tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede ad individuare i nuovi aggiudicatari oppure a dichiarare deserta la gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

### 12. Cauzione

Il concorrente, in caso di affidamento del contratto, si impegna in base all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 a costituire una garanzia fidejussoria del 10 per cento dell'importo contrattuale. In caso d'aggiudicazione con ribasso superiore al 10 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni ribasso superiore al 20 per cento.

La fidejussione può essere prestata mediante:

- Quietanza comprovante il versamento in numerario al tesoriere dell'Amministrazione, presso la **BANCA POPOLARE DI MILANO - Agenzia 01216 - ABI 05584 - CAB 50233 via Trieste n, 27 - 21010 FERNO (VA) - IBAN IT 44 N 05584 50233 000000000489**
- Fidejussione bancaria o assicurativa con le quali l'Istituto si obblighi incondizionatamente ad effettuare il versamento della somma garantita presso la tesoreria dell'Amministrazione, escludendo il beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C. e della decadenza di cui all'art. 1957.

La garanzia prestata mediante fidejussione bancaria o mediante polizza assicurativa, dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.



# COMUNE DI FERNO

## Provincia di Varese

### 13. Polizza assicurativa -

Ai sensi degli art. 103 del D. Lgs. 50/2016 l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La somma assicurata è pari all'importo di contratto. La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati ai terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi è di € 500.000,00.

### 14. Modalità di partecipazione alla gara:

Il presente bando è disponibile sulla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia; il bando è, altresì, disponibile sul sito internet del Comune di Ferno [www.ferno.gov.it](http://www.ferno.gov.it) – Sezione Bandi di Gara e Contratti.

Gli operatori economici che intendono inviare la propria offerta dovranno inserire **esclusivamente nella piattaforma Sintel, entro il termine delle ore 13.00 del giorno 06.07.2018**, pena la non ammissione alla procedura:

- **mod. A1 firmato digitalmente**, eventuale **mod. A2 firmato digitalmente** – che dovranno essere allegati alla busta amministrativa;
- **ALLEGATO "B" capitolato d'oneri** debitamente compilato e **firmato digitalmente** – che dovrà essere allegato alla busta offerta economica.

**Tassa sugli appalti** : Non soggetto

Non si terrà conto delle buste pervenute oltre il termine perentorio di cui sopra, anche per causa non imputabile al concorrente.

È in ogni caso responsabilità degli operatori concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste pena l'esclusione dalla presente procedura.

Si procederà all'affidamento anche qualora sia presentata una sola offerta ritenuta valida dal presidente di gara.

L'offerta deve essere obbligatoriamente in lingua italiana.

*La partecipazione alla gara si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del Sistema. Gli operatori esonerano il Comune di Ferno da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.*

*La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano di formulare l'offerta.*

### 15. Esclusione della candidatura

La mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza sostanziale della documentazione suddetta, costituiranno, motivo di esclusione dalla procedura di selezione.

### 16. Costituirà motivo di decadenza dall'affidamento:

- L'accertamento, a carico dell'impresa e dei soggetti indicati dall'art. 2 D. Lgs. 252/1998, delle cause di sospensione di divieto o della decadenza prevista dalla normativa antimafia;
- La mancata produzione della documentazione definitiva prima della stipulazione del contratto.

Nome file: \\192.168.1.110\ut\MANUTENZIONE\IMMOBILI\2018\SINTEL\AVVISO PA.doc

Referente: *Geom. Maria Luisa Caprioli*

Visto: */Assessore*



# COMUNE DI FERNO

## Provincia di Varese

I termini stabiliti con la presente s'intendono convenzionalmente stabiliti tra le parti agli effetti di cui all'art. 1456 del cod. civile.

La presente procedura è immediatamente impegnativa per la ditta, obbliga l'amministrazione comunale soltanto dopo l'eventuale provvedimento d'affidamento adottato ad insindacabile giudizio dell'amministrazione stessa in merito all'offerta.

### **17. Apertura offerte:**

Seduta pubblica il giorno 09.07.2018 alle ore 9.00 presso il palazzo comunale di via A. Moro, 3.

### **18. Responsabile Unico del Procedimento,**

Ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., è individuato quale RUP il Responsabile del Servizio tecnico del Comune di Ferno geom. Marco Bonacina.

### **19. Altre informazioni**

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Ferno – Ufficio Tecnico – Manutenzioni, tel. 0331.242.234 o 232.

L'Ente si riserva di pubblicare ulteriori informazioni sulla piattaforma telematica denominata «SINTEL E-PROCUREMENT – Sistema di intermediazione telematica», il cui accesso è consentito dall'indirizzo internet al seguente link <http://www.arca.regione.lombardia.it/> attraverso la quale si intendono rese note a tutti i concorrenti; è pertanto onere di ogni partecipante alla gara visionare il sito indicato, fino al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte, al fine di acquisire piena conoscenza di tali indicazioni aggiuntive rispetto alla presente.

### **20. Trattamento dei dati personali:**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, come modificato dal Decreto di Armonizzazione dell'art. 13 della L. 163/2017 e del Reg. UE 2016/679 esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara. I dati raccolti sono destinati alla scelta del contraente ed il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che l'operatore economico che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto deve fornire alla stazione appaltante la documentazione richiesta dalla vigente normativa e dal presente disciplinare di gara tramite Sintel. La mancata produzione dei predetti documenti comporta l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione. I diritti dell'interessato sono quelli stabiliti dal D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. I dati raccolti possono essere comunicati al personale della stazione appaltante che cura il procedimento di gara, ai componenti della Commissione di gara ed esibiti ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della L. 241/1990. Titolare del trattamento dei dati è la stazione appaltante. Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite Sintel il responsabile del trattamento dei dati è il gestore di Sintel stesso che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
geom. Marco Bonacina

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



# COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

Allegati:

- Mod. A1
- Mod. A2
- Allegato "B" capitolato d'oneri

Nome file: \\192.168.1.110\ut\MANUTENZIONE\IMMOBILI\2018\SINTEL\AVVISO PA.doc  
Referente: *Geom. Maria Luisa Caprioli*

Visto: */Assessore*

21010 FERNO (VA) - via A. Moro, 3 - tel. (0331) 242.211 – fax (0331) 72.61.10  
cod. fisc. e p. IVA 00237790126 - indirizzo e-mail: [comune@ferno.gov.it](mailto:comune@ferno.gov.it) – indirizzo pec: [comune@ferno.legalmailpa.it](mailto:comune@ferno.legalmailpa.it)  
UFFICIO TECNICO - tel. (0331) 242.234 - fax (0331) 241.870 - indirizzo e-mail: [marco.bonacina@ferno.gov.it](mailto:marco.bonacina@ferno.gov.it)  
Orari d'apertura al pubblico: LUN dalle 16.30 alle 18.30 – MAR e VEN dalle 9.00 alle 13.00 – MER dalle 9.00 alle 12.00