

ALLEGATO "B"

CAPITOLATO D'ONERI PER APPALTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE Anno 2018 – COMUNE DI FERNO - CIG Z2A224864A (da restituire controfirmato per accettazione)

Art. 1 OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali per l'anno 2018.

I lavori dovranno essere svolti sotto l'osservanza delle norme contenute negli articoli che seguono.

Art. 2 IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo a base di gara per il servizio indicato nei successivi articoli, è fissato in:

€ 9.786,76 (Euro novemilasettecentottantasei,76) oltre agli oneri della sicurezza

€ 250,94 (Euro duecentocinquanta,94) non soggetti a ribasso

per un importo complessivo pari ad € 10.037,70 (Euro diecimilatrentasette,70) oltre ad IVA 22% per un totale di € 12.246,00 (Euro dodicimiladuecentoquarantasei,00).

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere, ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. A) del D. Lgs. 50/2016, al rinnovo del contratto anche per l'anno 2019 da autorizzare con apposito provvedimento del RUP prima della scadenza dello stesso e alle medesime condizioni.

Art. 3 CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA

Procedura aperta informale con il metodo delle offerte segrete con il criterio del massimo ribasso sui prezzi medi applicati dal listino delle opere edili pubbliche 2011 - Regione Lombardia.

Art. 4 PRESTAZIONI:

Per lavori svolti in economia, anche di modesta entità, sconto:

- Sconto sui prezzi medi delle opere compiute con riferimento al "Prezziario delle opere pubbliche 2011-Regione Lombardia"

SCONTO _____ %

- Sconto sui prezzi medi orari della manodopera per lavori in economia, **da applicare sulle spese generali e all'utile di impresa definiti rispettivamente nel 15% e 10% dell'importo** contabilizzato e quantificato, per la manodopera di cui sopra, sulla base della retribuzione contrattuale, degli oneri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera per prestazioni in orario di lavoro, e comprensivi della normale dotazione di attrezzi ed utensili di lavoro come di seguito elencati, con riferimento "Prezziario delle opere pubbliche 2011-Regione Lombardia"

IV livello edile € 37,07

Specializzato edile € 35,23

Qualificato edile € 32,84

Comune edile € 29,72

SCONTO da applicarsi SULLE SPESE GENERALI (15%) E UTILE DI IMPRESA (10%) _____ %

- Sui prezzi medi dei materiali e noli, comprensivi di spese generali e utili consegnati in cantiere su mezzo di trasporto; prezzi riferiti a materiali di ottima qualità e rispondenti alle caratteristiche stabilite per consuetudine commerciale con riferimento "Prezziario delle opere pubbliche 2011-Regione Lombardia";

SCONTO _____ %

Il sottoscritto indica ai sensi dell'art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016 i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute sicurezza sui luoghi di lavoro:

Si precisa inoltre quanto segue:

- I prezzi applicati saranno relativi ad opere compiute se presenti nel prezzario. Solo nel caso di assenza del prezzo relativo all'opera compiuta si farà riferimento ai prezzi della mano d'opera, dei materiali e noli.
- Non sarà riconosciuto nessun diritto fisso di chiamata né un rimborso chilometrico, né spese per redazione di preventivi, né spese per sopralluoghi o prese visioni richiesti dalla Stazione Appaltante per organizzare il lavoro o per redigere miglior offerta;
- I prezzi saranno mantenuti fissi fino alla fine del contratto;
- Al termine di ogni singola prestazione sarà presentata all'ufficio tecnico comunale la bolla relativa alla prestazione stessa per la sua sottoscrizione.

SOLO AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE

Sc. = (sc oc. x 50) + (sc mo. x 20) + (sc mat. x 30) / 100 = _____ % percentuale da indicare quale offerta su Piattaforma Sintel

Sistema di calcolo sconto offerto:

Sconto offerto = Sc.

Sconto su opere compiute = sc oc.

Sconto sui prezzi delle spese generali e utile mano d'opera e noli = sc mo.

Sconto materiali = sc mat.

Incidenza opere compiute = 50

Incidenza mano d'opera = 20

Incidenza dei materiali = 30

Art. 5 DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALL'OFFERTA

Si fa rimando alle condizioni previste dal bando.

Art. 6 TEMPI D'ESECUZIONE DEI SERVIZI

L'esecuzione dei lavori di cui all'art.1 dovrà iniziare entro 24 ore dalla comunicazione telefonica, fax o a mezzo posta elettronica effettuata dall'ufficio tecnico comunale, e conclusa entro 7 (sette) giorni naturali e consecutivi dalla data d'inizio, fatti salvi tempi superiori per la conclusione legati all'entità dei lavori.

Art. 7 CONDIZIONI PARTICOLARI

E' vietata la cessione del presente contratto.

La ditta si deve assumere ogni responsabilità per casi d'infortuni e danni arrecati, eventualmente, all'Amministrazione e a terzi, in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezza nell'esecuzione degli adempimenti assunti con il presente contratto.

Art. 8 PENALI

Il mancato rispetto dei termini di cui all'art. 7 del presente capitolato, comporterà per la ditta aggiudicataria una somma pecuniaria di € 70,00 (settanta) per ogni giorno di ritardo.

L'applicazione di tre penali legitimerà l'Amministrazione comunale all'avvio di risoluzione del contratto e all'escussione della cauzione.

Art. 9 CAUZIONE

In caso di affidamento, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, l'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria del 10 per cento dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

La garanzia fidejussoria può essere prestata mediante:

- Quietanza comprovante il versamento in numerario al tesoriere dell'Amministrazione presso la **Banca Popolare di Milano-Agenzia 01216-ABI 05584-CAB 50233 Via Trieste n.27-21010 Ferno(VA)-IBAN IT 44 N 05584 50233 000000000489**
- Oppure fidejussione bancaria avente i seguenti requisiti:
Causale della garanzia: mancato adempimento obblighi contrattuali lavori di manutenzione degli immobili comunali – anno 2018;

Importo della garanzia in base alla percentuale di sconto applicato come sopra indicato

Validità: non inferiore ad anni uno recante esplicitamente la seguente dicitura: "la presente polizza si intende automaticamente prorogata in caso di rinnovo fino alla fine dell'affidamento con la restituzione dell'originale di polizza da parte del comune di Ferno unitamente ad apposita dichiarazione liberatoria."

Modalità di escussione: obbligo incondizionato dell'istituto garante ad effettuare il versamento della somma garantita presso la tesoreria dell'Amministrazione, escludendo il beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C. e della decadenza di cui all'art. 1957.

La polizza dovrà infatti prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del comune di Ferno.

Art. 10 VERIFICHE DELLE ESECUZIONI

I lavori di cui all'art.1 dovranno essere eseguite a regola d'arte, secondo le regole della buona tecnica ed il rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza.

Per ogni lavoro eseguito e/o fornitura di materiali l'impresa dovrà redigere bolle di lavoro elencanti la quantità e la tipologia delle prestazioni con i riferimenti ai codici contenuti nel prezario opere pubbliche della Regione Lombardia anno 2011, entro due giorni dall'esecuzione degli stessi.

Art. 11 PAGAMENTI

Il pagamento sarà effettuato sulla base di regolare fattura da presentare a seguito dei lavori effettuati dietro verifica di regolare esecuzione degli stessi da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale dell'effettiva esecuzione dei lavori comprensiva di ogni onere.

Art. 12 CONTROVERSIE

In caso di controversie che dovessero insorgere circa la validità, l'interpretazione e l'esecuzione del contratto d'appalto le stesse saranno affidate al foro competente.

Art. 13 CONTRATTO

Non sono previste spese di contratto.

Il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri, come previsto dall'art. 32 c. 14 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 14 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il presente appalto può essere risolto dai contraenti nei casi di mancato rispetto delle prescrizioni contrattuali dovute a:

- Grave inadempimento della Ditta appaltatrice;
- In caso di cessione dell'azienda, di cessazione dell'attività, oppure nel caso di concordato preventivo, di fallimento, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'impresa;
- Nei casi di morte dell'imprenditore quando la considerazione della sua persona sia motivo determinante di garanzia;

- In caso di morte di qualcuno dei soci nelle imprese costituite in nome collettivo o di uno dei soci accomandatari nelle società in accomandita e l'amministrazione non ritenga di continuare il rapporto contrattuale con gli altri soci;
- L'impresa può chiedere la rescissione del contratto in caso di impossibilità ad eseguire il contratto, in conseguenza di cause non dipendenti dalla stessa impresa secondo disposto dall'art. 1672 del cod. civile.

Art. 15 DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto nel presente capitolato ed a completamento delle disposizioni in esso contenute, si applicano le norme in materia previste dal D.Lgs. 50/2016 e delle successive modificazioni ed integrazioni delle leggi vigenti in materia.

Art. 16 Condizione risolutiva

Ai sensi dell'art.1 c. 13 del D.L. n. 95/2012 convertito con modificazioni dalla L. 135/2012, le parti danno concordemente atto che, l'amministrazione comunale ha diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'art. 26, comma 1, della L. 488/1999, successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica, proposta da Consip S.p.a., delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'art. 26, comma 3, della L. 488/1999.

Art. 17 Obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti.

In relazione alle prestazioni oggetto del presente contratto, l'appaltatore assume, a decorrere dalla data di stipula del contratto medesimo, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari imposti dalla L. 136/2010, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge medesima.

Data _____

Per la Ditta _____

Il legale rappresentante _____

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa