



COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

Deliberazione n. 0120 in data 30/10/2018

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PER IL COMPLETAMENTO DEL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO P.A.R.U. 3A SITO IN VIA VECCHIA FORNACE - PROPRIETARIO ED AVENTE TITOLO SOC. COSTRUZIONI POZZOLO S.R.L.

L'anno **duemiladiciotto**, addì **trenta** del mese di **ottobre**, alle ore **12.00** presso **Sala Giunta**, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale

Intervengono i Signori

		Presente	Assente
GESUALDI Filippo	SINDACO	␣	⋯
CERUTTI Mauro	VICE SINDACO	␣	⋯
SABETTI Alfredo	ASSESSORE	␣	⋯
FOTI Sarah	ASSESSORE	⋯	␣
VENDRAMIN Daniela Cristina	ASSESSORE	␣	⋯

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti e di assistenza il **SEGRETARIO COMUNALE** **Avv. Fabio D'Aula**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **Filippo Gesualdi**, in qualità di **SINDACO**, ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con propria Deliberazione n. 96 del 06/08/2018, esecutiva a norma di legge, veniva adottata la Nuova convenzione per il completamento del Piano Attuativo denominato P.A.r.u. 3A sito in via Vecchia Fornace richiesta dalla soc. COSTRUZIONI POZZOLO srl con sede in Samarate (VA) via Aspesi n. 15/a, P. Iva e C.F. 02535290122, rappresentata dal suo Amm.re Unico Sig. Lentini Stefano nato a Porto Empedocle (AG) il 13.03.1955, C.F. LNT SFN 55C13 F299Q, in qualità di proprietaria ed avente titolo, interessante i mappali 7708-7709-7710-7711-7712-7713-7714-3588-2205 (di cui i mappali 2205 e 7709 identificano aree già cedute quali viabilità e standard al Comune di Ferno) dei fogli 9/13, in via Vecchia Fornace, conforme al P.G.T. vigente;

Considerato che l'intervento in variante prevede:

- di poter beneficiare della proroga per il completamento delle opere di urbanizzazione in modo che il nuovo termine coincida con lo scadere decennale della convenzione originaria;
- non asservire, come avvenuto nella convenzione in data 06/06/2011, ad uso pubblico parte dell'area privata del lotto 5; in conseguenza di ciò la società richiedente rinunciarebbe all'incremento del 5% della volumetria originaria, aumentata con il precedente riconvenzionamento (pari a mc 161,38=mq 53,79 di slp=Su);
- poter trasformare i mq di slp per servizi alla residenza in slp residenziale, mantenendo comunque la possibilità di cambi di destinazione d'uso a "servizi alla residenza" nei limiti già concessi con il precedente riconvenzionamento;
- poter creare un nuovo passo carraio per poter dividere il lotto 5 in due lotti autonomi sia pedonalmente che carrabilmente;
- poter beneficiare di un ulteriore piano abitabile mansardato;
- la rinuncia alla restituzione delle minori superfici a standard dovute in conseguenza della realizzazione di volumetria solo residenziale, rispetto a quanto già monetizzato;

La procedura di deposito e pubblicazione del Piano è stata completata con le seguenti scansioni:

-affissione all'albo pretorio comunale dal 21/09/2018 al 06/10/2018;

-pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Ferno dal 21/09/2018;

Considerato che la suddetta deliberazione è stata depositata, con tutti gli allegati, presso la segreteria comunale dal 21/09/2018 al 06/10/2018 compreso e perciò per 15 giorni consecutivi;

Considerato che entro i successivi 15 giorni, e pertanto entro il 21/10/2018, termine previsto dall'art. dell'art. 14 comma 3 della Legge Regionale 12/05, non sono pervenute osservazioni;

Richiamate le considerazioni e le motivazioni contenute nella Delibera di Consiglio



comunale n. 55 del 09/05/2018 di adozione della variante al piano Attuativo in argomento;

Ritenuta meritevole l'approvazione della variante al Piano Attuativo richiesto dalla società COSTRUZIONI POZZOLO srl con sede in Samarate (VA) via Aspesi n. 15/a, P. Iva e C.F. 02535290122, in qualità di proprietaria ed avente titolo, per l'attuazione dell'intervento in argomento;

DATO ATTO che la bozza della presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web del Comune di Ferno nella Sezione relativa alla pianificazione e governo del territorio, come indicato all'art. 39 del d.lgs.33/2013;

Visto l'art. 14 della L.R. n. 12/05 riguardante le procedure per l'approvazione dei piani attuativi conformi alle previsioni degli atti di P.G.T.;

Visti gli allegati favorevoli pareri obbligatori di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare, secondo le procedure previste dall'art.14 della L.R.12/05, il progetto di "Nuova convenzione per il completamento del Piano Attuativo denominato P.A.r.u. 3A sito in via Vecchia Fornace" richiesto dalla società COSTRUZIONI POZZOLO S.R.L. con sede in Samarate (VA) via Aspesi n. 15/a, P. Iva e C.F. 02535290122, rappresentata dal suo Amm.re Unico Sig. Lentini Stefano nato a Porto Empedocle (AG) il 13.03.1955, C.F. LNT SFN 55C13 F299Q, già citata in premessa, in qualità di proprietaria ed avente titolo, interessante i mappali 7708-7709-7710-7711-7712-7713-7714-3588-2205 (di cui i mappali 2205 e 7709 identificano aree già cedute quali viabilità e standard al Comune di Ferno) dei fogli 9/13, in via Vecchia Fornace, ai sensi dell'art. 18 della Normativa di Piano del P.G.T.;

2. Di dare atto che la variante al piano attuativo si compone degli elaborati già allegati alla Delibera di adozione n. 96 del 06/08/2018, come di seguito richiamati ed elencati:

- n. 1: Richiesta di attuazione del progetto di "Nuova convenzione per il completamento del Piano Attuativo denominato P.A.r.u. 3A sito in via Vecchia Fornace";
- n. 2: Allegato 1: Relazione tecnica – calcoli planovolumetrici;
- n. 3: Allegato 2: bozza di convenzione;
- n. 4: Allegato 3: Computo metrico opere di urbanizzazione mancanti
- n. 5: Allegato 4: N.T.A. del P.E.;
- n. 6: Allegato 5: Stralcio "Normativa di Piano del P.G.T. vigente";
- n. 7: Tav. 0 – Estratto di Mappa – Estratto P.G.T.;
- n. 8: Tav. 1 – Planimetria/planivolumetrico di progetto;
- n. 9: Tav. 1A – Planimetria con indicazione delle aree private non più asservite ad uso pubblico
- n. 10: Tav. 1B – Planimetria con indicazione delle opere di urbanizzazione mancanti
- n. 11 Tav. 1C Planimetria con indicazione delle opere di urbanizzazione quotate;
- n. 12 Tav. 2 Tipologia Edifici - Schemi Piante



- n. 13 Tipologia edifici – Viste tridimensionali
- n. 14 Tav. 4 Tipologia edifici – schemi prospetti
- n. 15 Conferimento di procura alla soc. Costruzioni Pozzolo da parte dei successivi acquirenti

In conseguenza della presente variante, il Piano Attuativo di via Vecchia Fornace si compone degli elaborati sopra elencati, oltre a quelli già allegati alla deliberazione di consiglio comunale n. 78 del 28.11.2007 e non sostituiti, come di seguito elencati:

- n. 16: Tav. 2 - Rilievo aree ambiti oggetto d'intervento e fabbricato esistente
- n. 17: Tav. 3 – Individuazione ambito d'intervento del Piano Esecutivo
- n. 18: 6: Tav. 5 – Planimetria con individuazione delle superfici in cessione – Aree di urbanizzazione primaria, area a standards e superfici lotti
- n. 19: Tav. 6 – Planimetria rete acque nere e acque chiare stradali
- n. 20: Tav. 7 – Planimetria rete gas, idrica, irrigazione automatica
- n. 21: Tav. 8 - Planimetria rete telecom (*nuova tavola aggiornata secondo le prescrizioni Telecom Italia spa*)
- n. 22: Tav. 9 – Planimetria rete enel e illuminazione pubblica (*nuova tavola aggiornata secondo le prescrizioni Enel Sole srl e Enel Distribuzione spa*)
- n. 23: Tav. 10 – Sezioni stradali
- n. 24: Tav. 11 – Profili altimetrici
- n. 25: Tav. 14 – Progetto esecutivo segnaletica stradale
- n. 26: Allegato A – Documentazione fortografica

ELENCO ALLEGATI RELATIVI ALLA VARIANTE URBANISTICA:

- n. 27: Relazione varianti urbanistiche
- n. 28: Stralci azionamento PRG vigente ed in variante.

3. Di autorizzare il Responsabile dell'area tecnica a stipulare la convenzione con il privato proponente, anche in forma pubblica amministrativa, conferendo al responsabile stesso la facoltà di autorizzare l'inserzione nell'atto delle precisazioni, delle rettifiche e delle aggiunte necessarie per una migliore individuazione degli immobili oggetto della convenzione o per altre ragioni di coordinamento formale;

4. Di provvedere, a seguito dell'avvenuta esecutività del presente atto, agli adempimenti fissati dall'art. 14 della L.R. n. 12 del 11/03/2005 e ss.mm.ii.

di seguito,

LA GIUNTA COMUNALE

ravvisata l'urgenza di rendere immediatamente eseguibile la seguente deliberazione



Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del Dlgs. 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e del D.Lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate,

IL SINDACO

Sig. FILIPPO GESUALDI

IL SEGRETARIO COMUNALE

Avv. FABIO D'AULA

