

# FERNO FARMA.CO. SRL

## Bilancio di esercizio al 31-12-2017

| Dati anagrafici   |   |
|---|---|
| <b>Sede in</b>  | AEROSTAZIONE MALPENSA 2000, -<br>FERNO (VA) 21010 |
| <b>Codice Fiscale</b>   | 02621270129                                       |
| <b>Numero Rea</b>   | 272348  |
| <b>P.I.</b>   | 02621270129                                       |
| <b>Capitale Sociale Euro</b>  | 15.493 i.v.                                       |
| <b>Forma giuridica</b>  | Soc.a responsabilita' limitata                    |
| <b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>                             | 477310  |
| <b>Società in liquidazione</b>  | no  |
| <b>Società con socio unico</b>  | no  |
| <b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b> | no  |

## Stato patrimoniale

|   | 31-12-2017     | 31-12-2016     |
|---|----------------|----------------|
| <b>Stato patrimoniale</b>                             |                |                |
| <b>Attivo</b>   |                |                |
| <b>B) Immobilizzazioni</b>                            |                |                |
| I - Immobilizzazioni immateriali                      | 12.598         | 24.499         |
| II - Immobilizzazioni materiali                       | 185.132        | 215.700        |
| III - Immobilizzazioni finanziarie                    | 343            | 343            |
| <b>Totale immobilizzazioni (B)</b>                    | <b>198.073</b> | <b>240.542</b> |
| <b>C) Attivo circolante</b>                           |                |                |
| I - Rimanenze   | 64.058         | 121.546        |
| II - Crediti  |                |                |
| esigibili entro l'esercizio successivo                | 92.282         | 121.035        |
| <b>Totale crediti</b>                                 | <b>92.282</b>  | <b>121.035</b> |
| IV - Disponibilità liquide                            | 336.388        | 298.711        |
| <b>Totale attivo circolante (C)</b>                   | <b>492.728</b> | <b>541.292</b> |
| <b>Totale attivo</b>                                  | <b>690.801</b> | <b>781.834</b> |
| <b>Passivo</b>  |                |                |
| <b>A) Patrimonio netto</b>                            |                |                |
| I - Capitale  | 15.493         | 15.493         |
| IV - Riserva legale                                   | 5.564          | 5.564          |
| VI - Altre riserve                                    | 10.944         | 6.634          |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo                | 22.602         | 27.769         |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio                   | 113.442        | 43.088         |
| <b>Totale patrimonio netto</b>                        | <b>168.045</b> | <b>98.548</b>  |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | 17.650         | 30.939         |
| <b>D) Debiti</b>                                      |                |                |
| esigibili entro l'esercizio successivo                | 372.339        | 467.824        |
| esigibili oltre l'esercizio successivo                | 81.912         | 85.193         |
| <b>Totale debiti</b>                                  | <b>454.251</b> | <b>553.017</b> |
| <b>E) Ratei e risconti</b>                            | <b>50.855</b>  | <b>99.330</b>  |
| <b>Totale passivo</b>                                 | <b>690.801</b> | <b>781.834</b> |

## Conto economico

|   | 31-12-2017 | 31-12-2016 |
|---|------------|------------|
| <b>Conto economico</b>  |            |            |
| <b>A) Valore della produzione</b>   |            |            |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni   | 2.635.589  | 2.571.595  |
| 5) altri ricavi e proventi  |            |            |
| altri   | 22.984     | 9.445      |
| Totale altri ricavi e proventi  | 22.984     | 9.445      |
| Totale valore della produzione  | 2.658.573  | 2.581.040  |
| <b>B) Costi della produzione</b>  |            |            |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci  | 1.490.550  | 1.471.308  |
| 7) per servizi  | 83.945     | 70.180     |
| 8) per godimento di beni di terzi   | 271.843    | 268.842    |
| 9) per il personale   |            |            |
| a) salari e stipendi  | 379.863    | 435.469    |
| b) oneri sociali  | 122.261    | 124.626    |
| c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale                     | 28.095     | 26.846     |
| c) trattamento di fine rapporto   | 28.095     | 26.846     |
| Totale costi per il personale   | 530.219    | 586.941    |
| 10) ammortamenti e svalutazioni   |            |            |
| a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni | 42.470     | 48.446     |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali  | 11.901     | 12.208     |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali  | 30.569     | 36.238     |
| Totale ammortamenti e svalutazioni  | 42.470     | 48.446     |
| 11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci                                  | 57.488     | 21.743     |
| 14) oneri diversi di gestione   | 24.210     | 39.115     |
| Totale costi della produzione   | 2.500.725  | 2.506.575  |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)  | 157.848    | 74.465     |
| <b>C) Proventi e oneri finanziari</b>   |            |            |
| 16) altri proventi finanziari   |            |            |
| d) proventi diversi dai precedenti  |            |            |
| altri   | 84         | 215        |
| Totale proventi diversi dai precedenti  | 84         | 215        |
| Totale altri proventi finanziari  | 84         | 215        |
| 17) interessi e altri oneri finanziari  |            |            |
| altri   | 254        | 6.091      |
| Totale interessi e altri oneri finanziari   | 254        | 6.091      |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)  | (170)      | (5.876)    |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)   | 157.678    | 68.589     |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate  |            |            |
| imposte correnti  | 44.236     | 25.501     |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate                                 | 44.236     | 25.501     |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio  | 113.442    | 43.088     |

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

## Nota integrativa, parte iniziale

### Introduzione

Il bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2017, di cui la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, c.1, C.C., è stato predisposto in ipotesi di funzionamento e di continuità aziendale e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute. E' redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Qualora gli effetti derivanti dagli obblighi di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa siano irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta non verranno adottati ed il loro mancato rispetto verrà evidenziato nel prosieguo della presente nota integrativa.

Detto bilancio è redatto in forma abbreviata in quanto non si sono realizzati i presupposti per l'obbligo di redazione in forma ordinaria di cui all'art. 2435-bis.

La citazione delle norme fiscali è riferita alle disposizioni del Testo unico delle imposte sui redditi (TUIR) DPR 917 /1986 e successive modificazioni e integrazioni.

Per effetto degli arrotondamenti degli importi all'unità di euro, può accadere che in taluni prospetti, contenenti dati di dettaglio, la somma dei dettagli differisca dall'importo esposto nella riga di totale.

La presente Nota integrativa è redatta nel rispetto dei vincoli posti dalla tassonomia XBRL attualmente in vigore.

### Principi generali di redazione del bilancio

Ai sensi dell'art. 2423, c. 2, C.C. il presente bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e il risultato economico dell'esercizio. Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti postulati generali:

- la valutazione delle voci è stata fatta:
  - secondo **prudenza**. A tal fine sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati rilevati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
  - e nella prospettiva della **continuazione dell'attività**, quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante destinato, almeno per un prevedibile arco temporale futuro, alla produzione di reddito;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della **sostanza** dell'operazione o del contratto;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di **competenza** dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- la valutazione delle componenti del bilancio è stata effettuata nel rispetto del principio della "**costanza nei criteri di valutazione**", vale a dire che i criteri di valutazione utilizzati non sono stati modificati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente;
- la **rilevanza** dei singoli elementi che compongono le voci di bilancio è stata giudicata nel contesto complessivo del bilancio tenendo conto degli elementi sia qualitativi che quantitativi;
- si è tenuto conto della **comparabilità** nel tempo delle voci di bilancio; pertanto, per ogni voce dello Stato patrimoniale e del Conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente;
- il processo di formazione del bilancio è stato condotto nel rispetto della **neutralità** del redattore.

La struttura dello Stato patrimoniale e del Conto economico è la seguente:

- lo Stato patrimoniale ed il Conto economico riflettono le disposizioni degli articoli 2423-ter, 2424, 2425 e 2435-bis del C.C.;
- per ogni voce dello Stato patrimoniale e del Conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente;
- l'iscrizione delle voci di Stato patrimoniale e Conto economico è stata fatta secondo i principi degli artt. 2424-bis e 2425-bis del C.C.;

- non vi sono elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci.

Il contenuto della presente Nota integrativa è formulato applicando tutte le semplificazioni previste dall'art. 2435-bis c. 5 C.C.. Sono pertanto fornite solo le informazioni richieste dai seguenti numeri dell'art. 2427 c. 1 C.C.:

n. 1) criteri di valutazione;

n. 2) movimenti delle immobilizzazioni;

n. 6) ammontare dei debiti di durata residua superiore a 5 anni e dei debiti assistiti da garanzie sociali (senza indicazione della ripartizione per area geografica);

n. 8) oneri finanziari capitalizzati;

n. 9) impegni, garanzie e passività potenziali;

n. 13) elementi di ricavo e di costo di entità o incidenza eccezionali;

n. 15) numero medio dei dipendenti, omettendo la ripartizione per categoria;

n. 16) compensi, anticipazioni, crediti concessi ad amministratori e sindaci;

n. 22-bis) operazioni con parti correlate, limitatamente, a norma dell'art. 2435-bis c. 1 n. 6, a quelle realizzate direttamente o indirettamente con i maggiori soci/azionisti, con i membri degli organi di amministrazione e controllo, nonché con le imprese in cui la società stessa detiene una partecipazione;

n. 22-ter) accordi fuori bilancio, omettendo le indicazioni riguardanti gli effetti patrimoniali, finanziari ed economici;

n. 22-quater) fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio;

n. 22-sexies) nome e sede legale dell'impresa che redige il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui l'impresa fa parte in quanto impresa controllata, omettendo l'indicazione del luogo ove è disponibile la copia del bilancio consolidato;

nonché quelle previste dall'art. 2427-bis c. 1 n. 1 relativo al fair value degli strumenti finanziari derivati.

La Nota integrativa contiene, infine, tutte le informazioni complementari ritenute necessarie per fornire la rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica, finanziaria e patrimoniale, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

La società non presenta il rendiconto finanziario in quanto si è avvalsa dell'esonero di cui all'art. 2435-bis c. 2 ultimo capoverso C.C..

Inoltre si è usufruito della facoltà di esonero dalla redazione della Relazione sulla gestione prevista dall'art. 2435-bis C.C. c. 7, in quanto sono riportate in Nota Integrativa le informazioni richieste dai nn. 3 e 4 dell'art. 2428 C.C..

### **Criteri di valutazione**

I criteri di valutazione adottati sono quelli previsti specificamente nell'art. 2426, salvo la deroga di cui all'art. 2435-bis c. 7-bis, e nelle altre norme del C.C..

In applicazione della citata deroga, la società si avvale della facoltà di iscrivere i titoli al costo di acquisto, i crediti al valore di presumibile realizzo e i debiti al valore nominale.

Per la valutazione di casi specifici non espressamente regolati dalle norme sopra richiamate si è fatto ricorso ai principi contabili nazionali predisposti dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

## **Nota integrativa abbreviata, attivo**

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata della tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2017, compongono l'Attivo di Stato patrimoniale.

### **Immobilizzazioni**

L'attivo immobilizzato raggruppa, sotto la lettera "B Immobilizzazioni", le seguenti tre sottoclassi della sezione "Attivo" dello Stato patrimoniale:

- I Immobilizzazioni immateriali;
- II Immobilizzazioni materiali;
- III Immobilizzazioni finanziarie.

L'ammontare dell'attivo immobilizzato al 31/12/2017 è pari a euro 198.073.

Rispetto al passato esercizio ha subito una variazione in diminuzione pari a euro 42.469.

Ai sensi dell'art. 2427 c. 1 n. 1, di seguito sono forniti i criteri di valutazione relativi a ciascuna sottoclasse iscritta nel presente bilancio.

#### **CRITERI DI VALUTAZIONE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Le immobilizzazioni immateriali comprendono:

- software di proprietà;
- spese di manutenzione da ammortizzare;
- altri costi pluriennali da ammortizzare;

e risultano iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo dei relativi oneri accessori. Tali immobilizzazioni ammontano, al netto dei fondi, a euro 12.598.

#### **Ammortamento**

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo bene o costo. Il costo delle immobilizzazioni in oggetto, infatti, è stato ammortizzato sulla base di un "piano" che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso nel periodo di vita economica utile del bene cui si riferisce, periodo che, per i costi pluriennali, non è superiore a cinque anni. Il piano di ammortamento verrà eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata.

Il piano di ammortamento applicato, "a quote costanti", non si discosta da quello utilizzato per gli esercizi precedenti.

#### Costi di software

Nelle altre immobilizzazioni immateriali sono stati iscritti i costi sostenuti per l'acquisto del software applicativo per la gestione del magazzino e per l'amministrazione che sicuramente avrà utilità per diversi anni a venire all'interno della società.

#### Costi per manutenzione da ammortizzare

I costi sostenuti per manutenzioni da ammortizzare si riferiscono alla sistemazione degli studi medici presenti nell'immobile di proprietà effettuata negli scorsi anni, gli stessi sono spesi in cinque esercizi.

#### Altri costi pluriennali da ammortizzare

In questa voce confluiscono le spese sostenute in questi anni per le modifiche statutarie ed i lavori di sistemazione dei punti vendita.

Si ricorda inoltre che, secondo quanto previsto dall'art. 2426 del C.C., c. 1, n. 5, secondo periodo, fino a quando l'ammortamento degli oneri pluriennali ivi indicati non è completato, possono essere distribuiti utili solo se residuano riserve disponibili sufficienti a coprire l'ammontare dei costi non ammortizzati. Sulla base dei dati patrimoniali esposti nel presente bilancio la società non è soggetta a detta limitazione.

### Criteria di valutazione IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte nell'attivo dello Stato patrimoniale alla sotto-classe B.II al costo di acquisto o di produzione maggiorato dei relativi oneri accessori direttamente imputabili, per complessivi euro 185.132.

In tale voce risultano iscritti:

- fabbricati;
- impianti specifici;
- attrezzatura varia;
- beni di valore unitario inferiore a 516,46 euro;
- registratore di cassa;
- mobili e arredo d'ufficio;
- macchine ufficio elettroniche.

I costi "incrementativi" sono stati eventualmente computati sul costo di acquisto solo in presenza di un reale e "misurabile" aumento della produttività, della vita utile dei beni o di un tangibile miglioramento della qualità dei prodotti o dei servizi ottenuti, ovvero, infine, di un incremento della sicurezza di utilizzo dei beni. Ogni altro costo afferente i beni in oggetto è stato invece integralmente imputato al Conto economico.

### Processo di ammortamento delle immobilizzazioni materiali

L'ammortamento è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo bene.

Il costo delle immobilizzazioni, fatta eccezione per i terreni e le aree fabbricabili o edificate, è stato ammortizzato in ogni esercizio sulla base di un piano, di natura tecnico-economica, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni cui si riferisce.

Il metodo di ammortamento applicato per l'esercizio chiuso al 31/12/2017 non si discosta da quello utilizzato per gli ammortamenti degli esercizi precedenti.

Il piano di ammortamento verrebbe eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. In particolare, oltre alle considerazioni sulla durata fisica dei beni, si è tenuto e si terrà conto anche di tutti gli altri fattori che influiscono sulla durata di utilizzo "economico" quali, per esempio, l'obsolescenza tecnica, l'intensità d'uso, la politica delle manutenzioni, ecc..

Sulla base della residua possibilità di utilizzazione, i coefficienti adottati nel processo di ammortamento delle immobilizzazioni materiali sono i seguenti:

| Descrizione                                     | Coefficienti ammortamento |
|---|---------------------------|
| fabbricati                                      | 3 %                       |
| impianti specifici                              | 30 %                      |
| attrezzatura varia                              | 15 %                      |
| beni di valore unitario inferiore a 516,46 euro | 100 %                     |
| registratore di cassa                           | 25 %                      |
| mobili e arredo d'ufficio                       | 15 %                      |
| macchine ufficio elettroniche                   | 20 %                      |

I coefficienti di ammortamento non hanno subito modifiche rispetto all'esercizio precedente.

Si precisa che l'ammortamento è stato calcolato anche sui cespiti temporaneamente non utilizzati.

Per le immobilizzazioni materiali acquisite nel corso dell'esercizio si è ritenuto opportuno e adeguato ridurre alla metà i coefficienti di ammortamento.

### Ammortamento fabbricati

In assenza di indicazioni nell'ambito del suddetto principio contabile (che si riferisce genericamente ai casi in cui "il valore dei fabbricati incorpora anche quello dei terreni sui quali insistono"), si precisa che dalla "Guida operativa per la transizione ai principi contabili internazionali (IAS/IFRS)" predisposta dall'OIC, lo scorporo del terreno dal fabbricato deve avvenire nell'ipotesi di fabbricato cielo-terra: nessuno scorporo è necessario se il fabbricato di proprietà consiste in una quota parte del fabbricato (in genere, un appartamento o un ufficio), in quanto, in tal caso, l'impresa non possiede (anche) un terreno sottostante (questo, ovviamente, nell'ipotesi in cui la quota parte costituisce una frazione minore del fabbricato). Come rilevato in dottrina, tale impostazione dovrebbe valere anche per i bilanci redatti secondo le norme del codice civile.

Tenuto conto che in bilancio è iscritto un ufficio adibito a studi medici posti in un complesso di più unità immobiliari, non si ravvisa l'ipotesi di fabbricato cielo-terra e dunque non si è proceduto alla separazione civilistica del valore dell'area di sedime.

### CRITERI DI VALUTAZIONE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Nello Stato patrimoniale del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2017, le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte nella sottoclasse B.III per l'importo complessivo di euro 343. Esse risultano composte esclusivamente da depositi cauzionali.

### Crediti immobilizzati

La società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato, pertanto la rilevazione iniziale dei crediti immobilizzati è stata effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi. A fine esercizio si è proceduto ad adeguare il valore nominale al valore di presumibile realizzo.

In questa voce sono iscritti anche crediti per depositi cauzionali relativi ad utenze.

### Movimenti delle immobilizzazioni

#### B - IMMOBILIZZAZIONI

Nello Stato patrimoniale del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2017, le immobilizzazioni sono iscritte ai seguenti valori:

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Saldo al 31/12/2017 | 198.073 |
| Saldo al 31/12/2016 | 240.542 |
| Variazioni          | -42.469 |

Nel prospetto che segue sono evidenziate le movimentazioni delle immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie iscritte nella classe B dell'attivo.

|   | Immobilizzazioni immateriali | Immobilizzazioni materiali | Immobilizzazioni finanziarie | Totale immobilizzazioni |
|---|------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b>                                 |                              |                            |                              |                         |
| Costo   | 73.576                       | 431.962                    | 343                          | 505.881                 |
| Rivalutazioni   | 0                            | 0                          | -                            | -                       |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento)                                 | 49.077                       | 216.262                    |                              | 265.339                 |
| Svalutazioni  | 0                            | 0                          | -                            | -                       |
| Valore di bilancio  | 24.499                       | 215.700                    | 343                          | 240.542                 |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>                                  |                              |                            |                              |                         |
| Incrementi per acquisizioni                                       | 0                            | 0                          | -                            | -                       |
| Riclassifiche (del valore di bilancio)                            | 0                            | 0                          | -                            | -                       |
| Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio) | 0                            | 0                          | -                            | -                       |
| Rivalutazioni effettuate nell'esercizio                           | 0                            | 0                          | -                            | -                       |
| Ammortamento dell'esercizio                                       | (11.901)                     | (30.568)                   |                              | (42.469)                |
| Svalutazioni effettuate nell'esercizio                            | 0                            | 0                          | -                            | -                       |
| Altre variazioni  | 0                            | 0                          | -                            | -                       |
| Totale variazioni   | (11.901)                     | (30.568)                   | 0                            | (42.469)                |
| <b>Valore di fine esercizio</b>                                   |                              |                            |                              |                         |
| Costo   | 73.576                       | 431.962                    | 343                          | 505.881                 |
| Rivalutazioni   | 0                            | 0                          | -                            | -                       |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento)                                 | (60.978)                     | (246.830)                  |                              | (307.808)               |



|                    | Immobilizzazioni immateriali | Immobilizzazioni materiali | Immobilizzazioni finanziarie | Totale immobilizzazioni |
|--------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Svalutazioni       | 0                            | 0                          | -                            | -                       |
| Valore di bilancio | 12.598                       | 185.132                    | 343                          | 198.073                 |

## IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Si precisa che non si è proceduto, nell'esercizio in commento e negli esercizi precedenti, ad alcuna rivalutazione dei beni immateriali di proprietà della società.

### Misura e motivazioni delle riduzioni di valore applicate alle immobilizzazioni immateriali (art. 2427 c. 1 n. 3-bis C.C.)

Si precisa che nessuna delle immobilizzazioni immateriali esistenti in bilancio è stata sottoposta a svalutazione, in quanto nessuna di esse esprime perdite durevoli di valore. Infatti, risulta ragionevole prevedere che i valori contabili netti iscritti nello Stato patrimoniale alla chiusura dell'esercizio potranno essere recuperati tramite l'uso ovvero tramite la vendita dei beni o servizi cui essi si riferiscono.

## IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Si precisa che non si è proceduto, nell'esercizio in commento e negli esercizi precedenti, ad alcuna rivalutazione dei beni di proprietà della società.

### Misura e motivazioni delle riduzioni di valore applicate alle immobilizzazioni materiali (art. 2427 c. 1 n. 3-bis C.C.)

Si precisa che nessuna delle immobilizzazioni materiali esistenti in bilancio è stata sottoposta a svalutazione, in quanto nessuna di esse esprime perdite durevoli di valore. Infatti, risulta ragionevole prevedere che i valori contabili netti iscritti nello Stato patrimoniale alla chiusura dell'esercizio potranno essere recuperati tramite l'uso ovvero tramite la vendita dei beni o servizi cui essi si riferiscono.

## IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Si precisa che non si è proceduto, nell'esercizio in commento e negli esercizi precedenti, ad alcuna rivalutazione delle immobilizzazioni finanziarie.

### Operazioni di locazione finanziaria

La società non ha in essere, alla data di chiusura dell'esercizio in commento, alcuna operazione di locazione finanziaria.

## Attivo circolante

L'Attivo circolante raggruppa, sotto la lettera "C", le seguenti sottoclassi della sezione "Attivo" dello Stato patrimoniale:

- Sottoclasse I - Rimanenze;
- Sottoclasse Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita;
- Sottoclasse II - Crediti;
- Sottoclasse III - Attività Finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni;
- Sottoclasse IV - Disponibilità Liquide

L'ammontare dell'Attivo circolante al 31/12/2017 è pari a euro 492.728. Rispetto al passato esercizio, ha subito una variazione in diminuzione pari a euro 48.564.

Ai sensi dell'art. 2427 c. 1 n. 1, di seguito sono forniti i criteri di valutazione relativi a ciascuna sottoclasse iscritta nel presente bilancio.

## **RIMANENZE - CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO**

### **Rimanenze di magazzino**

Nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2017, le Rimanenze sono iscritte nella sottoclasse C.I dell'Attivo di Stato patrimoniale per l'importo complessivo di euro 64.058.

Rispetto al passato esercizio hanno subito una variazione in diminuzione pari a euro 57.488.

Le rimanenze di magazzino sono costituite dai beni destinati alla vendita o che concorrono alla loro produzione nella normale attività della società e sono valutate in bilancio al minore fra il costo di acquisto o di produzione e il valore di realizzazione desumibile dal mercato, tale metodologia non si discosta da quella utilizzata nei precedenti esercizi.

La riduzione del magazzino rientra in una politica di sempre miglior efficienza delle risorse finanziarie così da non immobilizzarle ma, di contro utilizzarle per migliorare le marginalità con i propri fornitori.

## **CREDITI - CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO**

Nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2017, i Crediti sono iscritti nella sottoclasse C.II dell'Attivo di Stato patrimoniale per l'importo complessivo di euro 92.282.

Rispetto al passato esercizio hanno subito una variazione in diminuzione pari a euro 28.753.

I crediti iscritti in bilancio rappresentano validi diritti ad esigere ammontari di disponibilità liquide da clienti o da altri terzi.

I crediti originati da ricavi per operazioni di vendita di beni o prestazione di servizi sono stati rilevati in base al principio della competenza poiché il processo produttivo dei beni o dei servizi è stato completato e si è verificato:

- per i beni, il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà;
- per i servizi, l'ultimazione della prestazione.

La classificazione dei crediti nell'attivo circolante è effettuata secondo il criterio di destinazione degli stessi rispetto all'attività ordinaria di gestione.

Come richiesto dall'art. 2424 del codice civile, i crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati suddivisi, in base alla scadenza, tra crediti esigibili entro ed oltre l'esercizio successivo.

Poiché la società si è avvalsa della facoltà di non valutare i crediti dell'attivo circolante con il criterio del costo ammortizzato, la rilevazione iniziale di tutti i crediti del circolante è stata effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi. Successivamente, al predetto valore, si sono aggiunti gli interessi calcolati al tasso di interesse nominale, mentre sono stati dedotti gli incassi ricevuti per capitale e interessi, le svalutazioni stimate e le perdite su crediti contabilizzate per adeguare i crediti al valore di presumibile realizzo.

### **Crediti commerciali**

I crediti commerciali, pari ad euro 53.774, sono iscritti in bilancio al valore presumibile di realizzazione, che corrisponde al valore nominale degli stessi.

#### **Crediti per vendita con riserva di proprietà**

Tra i crediti verso clienti iscritti in bilancio si evidenzia che non vi sono poste di tale natura.

#### **Altri Crediti**

Gli "Altri crediti" iscritti in bilancio sono esposti al valore nominale, che coincide con il presumibile valore di realizzazione.

## **ATTIVITÀ FINANZIARIE NON IMMOBILIZZATE - CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO**

Alla data di chiusura dell'esercizio, la società non detiene alcuna tipologia di attività finanziarie non immobilizzate.

Nel bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2017 **non sono presenti** strumenti finanziari derivati attivi, né sono stati scorporati dai contratti aziendali strumenti finanziari aventi i requisiti di derivati.

## **DISPONIBILITÀ LIQUIDE - CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO**

Le disponibilità liquide, esposte nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale alla sottoclasse C.IV per euro 336.388, corrispondono alle giacenze sui conti correnti intrattenuti presso le banche e alle liquidità esistenti nelle casse sociali alla chiusura dell'esercizio e sono state valutate al valore nominale. Rispetto al passato esercizio la sottoclasse C.IV Disponibilità liquide ha subito una variazione in aumento pari a euro 37.677.

## **Oneri finanziari capitalizzati**

### **Oneri finanziari capitalizzati**

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale.

## **Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto**

### **Introduzione**

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2017 compongono il Patrimonio netto e il Passivo di Stato patrimoniale.

### **Patrimonio netto**

Il **patrimonio netto** è la differenza tra le attività e le passività di bilancio. Le voci del patrimonio netto sono iscritte nel passivo dello Stato patrimoniale alla classe A "Patrimonio netto" con la seguente classificazione:

I — Capitale

II — Riserva da soprapprezzo delle azioni

III — Riserve di rivalutazione

IV — Riserva legale

V — Riserve statutarie

VI — Altre riserve, distintamente indicate

VII — Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi

VIII — Utili (perdite) portati a nuovo

IX — Utile (perdita) dell'esercizio

Perdita ripianata

X — Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio

Il patrimonio netto ammonta a euro 168.045 ed evidenzia una variazione in aumento di euro 69.497.

Le riserve del patrimonio netto possono essere utilizzate per diverse operazioni a seconda dei loro vincoli e della loro natura. La nozione di distribuibilità della riserva può non coincidere con quella di disponibilità. La disponibilità riguarda la possibilità di utilizzazione della riserva (ad esempio per aumenti gratuiti di capitale), la distribuibilità riguarda invece la possibilità di erogazione ai soci (ad esempio sotto forma di dividendo) di somme prelevabili in tutto o in parte dalla relativa riserva. Pertanto, disponibilità e distribuibilità possono coesistere o meno.

### **Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi**

#### **Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi**

Non sono in corso operazioni aventi ad oggetto strumenti derivati con finalità di copertura di flussi finanziari, pertanto non è presente nel patrimonio aziendale alcuna Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi.

#### **Riserva da arrotondamento all'unità di euro**

Al solo fine di consentire la quadratura dello Stato patrimoniale, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2017 è stata iscritta nella sottoclasse "VI - Altre riserve" una Riserva da arrotondamento pari a euro 1.

### **Fondi per rischi e oneri**

Nel bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2017 non sono presenti strumenti finanziari derivati passivi, né sono stati scorporati dai contratti aziendali strumenti finanziari aventi i requisiti di derivati.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

#### **CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO**

Il trattamento di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge e al contratto di lavoro vigente, ai sensi dell'art. 2120 C.C..

Costituisce onere retributivo certo iscritto in ciascun esercizio con il criterio della competenza economica.  
Ai sensi della L. 27 dicembre 2006, n. 296 (Legge Finanziaria 2007):

- le quote di TFR maturate fino al 31 dicembre 2006 sono rimaste in azienda;
- le quote di TFR maturate a partire dal 1° gennaio 2007, a scelta del dipendente, sono state destinate a forme di previdenza complementare o sono state mantenute in azienda, la quale provvede periodicamente a trasferire le quote di TFR al Fondo di Tesoreria, gestito dall'INPS.

Si evidenzia che ad oggi, nessun dipendente della società ha optato per il versamento del TFR a fondi e pertanto l'importo evidenziato nel punto C del bilancio rappresenta il debito complessivo in essere alla fine dell'esercizio. Il relativo accantonamento è effettuato nel Conto economico alla sotto-voce B.9 c) per euro 28.095,21. Pertanto, la passività per trattamento fine rapporto corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio al netto degli acconti erogati ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data. La passività per trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato ammonta complessivamente a euro 17.650 e, rispetto all'esercizio precedente, evidenzia una variazione in diminuzione di euro 13.289.

## Debiti

### CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

I debiti rappresentano obbligazioni a pagare nei confronti di finanziatori, fornitori e altri soggetti ammontari fissi o determinabili di disponibilità liquide, o di beni/servizi aventi un valore equivalente. I debiti originati da acquisti di beni e di servizi sono rilevati in base al principio della competenza poiché il processo produttivo dei beni o dei servizi è stato completato e si è verificato:

- per i beni, il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà;
- per i servizi, l'ultimazione della prestazione ricevuta.

I debiti originatisi per ragioni diverse dallo scambio di beni e servizi (ad esempio per operazioni di finanziamento) sono stati iscritti in bilancio solo al sorgere dell'obbligazione della società al pagamento verso la controparte. Poiché la società si è avvalsa della facoltà di non valutare i debiti con il criterio del costo ammortizzato, la loro rilevazione iniziale è stata effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi. Successivamente, al predetto valore, si sono aggiunti gli interessi passivi calcolati al tasso di interesse nominale e sono stati dedotti i pagamenti per capitale e interessi. Come richiesto dall'art. 2424 del codice civile, i debiti sono stati suddivisi, in base alla scadenza, tra debiti esigibili entro ed oltre l'esercizio successivo. L'importo dei debiti è collocato nella sezione "passivo" dello Stato patrimoniale alla classe "D" per complessivi euro 454.251. Rispetto al passato esercizio, ha subito una variazione in diminuzione pari a euro 98.766.

### Debiti tributari

La classe del passivo "D - Debiti" comprende l'importo di euro 70.935 relativo ai Debiti tributari. I debiti tributari per imposte correnti sono iscritti in base a una realistica stima del reddito imponibile (IRES) e del valore della produzione netta (IRAP) in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle eventuali agevolazioni vigenti e degli eventuali crediti d'imposta in quanto spettanti. Se le imposte da corrispondere sono inferiori ai crediti d'imposta, agli acconti versati e alle ritenute subite, la differenza rappresenta un credito ed è iscritta nell'attivo dello Stato patrimoniale nella sottoclasse "C.II - Crediti".

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Come richiesto dall'art. 2427 c.1 n. 6, nel prospetto che segue è indicato anche l'ammontare dei debiti di durata residua superiore a cinque anni. Nella determinazione della scadenza si è tenuto conto delle condizioni contrattuali e, ove del caso, della situazione di fatto. Nel caso specifico risulta acceso un unico debito di durata superiore ai cinque anni ovvero un mutuo ipotecario legato all'acquisto dell'immobile.

|                  | Debiti di durata residua superiore a cinque anni | Debiti assistiti da garanzie reali |   | Debiti non assistiti da garanzie reali | Totale  |
|------------------|--|------------------------------------|---|--|---------|
|                  |  | Debiti assistiti da ipoteche       | Totale debiti assistiti da garanzie reali |  |         |
| <b>Ammontare</b> | 81.912   | 81.912                             | 81.912                                    | 372.339                                | 454.251 |

## Ratei e risconti passivi

### CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Nella classe "E - Ratei e risconti", esposta nella sezione "passivo" dello Stato patrimoniale, sono iscritti costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. In tale classe sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo.

I ratei ed i risconti passivi iscritti nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2017 ammontano a euro 50.855.

Rispetto al passato esercizio la classe del Passivo "E – Ratei e risconti" ha subito una variazione in diminuzione di euro 48.475.

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

### **Introduzione**

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2017 compongono il Conto economico.

Nella redazione del Conto economico la società **non** si è avvalsa delle semplificazioni consentite dall'art. 2435-bis c. 3 C.C.. Il Conto economico è pertanto redatto secondo lo schema di cui all'art. 2425 C.C..

In linea con l'OIC 12, si è mantenuta la distinzione tra attività caratteristica ed accessoria, non espressamente prevista dal Codice Civile, per permettere, esclusivamente dal lato dei ricavi, di distinguere i componenti che devono essere classificati nella voce A.1) "Ricavi derivanti dalla vendita di beni e prestazioni di servizi" da quelli della voce A.5) "Altri ricavi e proventi".

In particolare, nella voce A.1) sono iscritti i ricavi derivanti dall'attività caratteristica o tipica, mentre nella voce A.5) sono iscritti quei ricavi che, non rientrando nell'attività caratteristica o finanziaria, sono stati considerati come aventi natura accessoria.

Diversamente, dal lato dei costi tale distinzione non può essere attuata in quanto il criterio classificatorio del Conto economico normativamente previsto è quello per natura.

## **Valore della produzione**

### **Ricavi delle vendite e delle prestazioni**

I ricavi di vendita dei prodotti e delle merci o di prestazione dei servizi relativi alla gestione caratteristica sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale, di abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi e ammontano a euro 2.635.589.

I ricavi non finanziari, riguardanti l'attività accessoria sono stati iscritti alla voce A.5) ed ammontano ad euro 22.984.

## **Costi della produzione**

I costi e gli oneri della classe B del Conto economico, classificati per natura, sono stati indicati al netto di resi, sconti di natura commerciale, abbuoni e premi, mentre gli sconti di natura finanziaria sono stati rilevati nella voce C.16, costituendo proventi finanziari.

I costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci includono anche i costi accessori di acquisto (trasporti, assicurazioni, carico e scarico, ecc.) qualora il fornitore li abbia inclusi nel prezzo di acquisto delle materie e merci. In caso contrario, sono stati iscritti tra i costi per servizi (voce B.7).

Si precisa che l'IVA non recuperabile è stata incorporata nel costo d'acquisto dei beni. Sono stati imputati alle voci B.6, B.7 e B.8 non solo i costi di importo certo risultanti da fatture ricevute dai fornitori, ma anche quelli di importo stimato non ancora documentato, per i quali sono stati effettuati appositi accertamenti.

Nel complesso, i costi della produzione di competenza dell'esercizio chiuso al 31/12/2017, al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale e degli abbuoni, ammontano a euro 2.500.725.

## **Proventi e oneri finanziari**

Nella classe C del Conto economico sono stati rilevati tutti i componenti positivi e negativi del risultato economico d'esercizio connessi con l'attività finanziaria dell'impresa, caratterizzata dalle operazioni che generano proventi, oneri, plusvalenze e minusvalenze da cessione, relativi a titoli, partecipazioni, conti bancari, crediti iscritti nelle immobilizzazioni e finanziamenti di qualsiasi natura attivi e passivi, e utili e perdite su cambi.

I proventi e oneri di natura finanziaria sono stati iscritti in base alla competenza economico-temporale.

## **Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie**

La società non ha proceduto ad alcuna svalutazione o rivalutazione o ripristino di valore di attività e passività finanziarie.

## **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

Nel corso dell'esercizio in commento la società non ha rilevato nella voce A. del Conto economico alcun componente di carattere straordinario o comunque eccezionale.

Nel corso dell'esercizio in commento la società non ha rilevato nella voce B/C del Conto economico alcun importo relativo a componenti di incidenza eccezionale.

## **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

In questa voce si rilevano i tributi diretti di competenza dell'esercizio in commento o di esercizi precedenti.

### **Imposte dirette**

Le imposte sono rilevate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto le imposte correnti da liquidare per l'esercizio determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

### **Differenze temporanee e rilevazione delle imposte differite attive e passive**

Le attività derivanti da imposte anticipate non sono state rilevate in quanto non sono presenti, nell'esercizio in corso, differenze temporanee deducibili.

Le imposte differite passive non sono state rilevate in quanto non si sono verificate differenze temporanee imponibili.

### **Determinazione imposte a carico dell'esercizio**

Sulla base del c.d. "principio di derivazione rafforzata" di cui all'art. 83, comma 1, del T.U.I.R., che dà rilevanza fiscale alla rappresentazione contabile dei componenti reddituali e patrimoniali in base al criterio della prevalenza della sostanza sulla forma previsto dai principi contabili nazionali, la società ha applicato alcune disposizioni previste per i soggetti IAS-adopter, meglio individuate dal D.M. 3 agosto 2017 (di seguito D.M.).

In particolare, nella determinazione delle imposte a carico dell'esercizio stanziate in bilancio:

- si sono disapplicate le regole contenute nell'art. 109, commi 1 e 2, del T.U.I.R.; in questo modo l'individuazione della competenza fiscale dei componenti reddituali è stata integralmente affidata alle regole contabili correttamente applicate, inoltre la certezza nell'esistenza e la determinabilità oggettiva dei relativi importi sono stati riscontrati sulla base dei criteri fissati dai principi contabili adottati dall'impresa, fatte salve le disposizioni del D.M. che evitano la deduzione generalizzata di costi ancora incerti o comunque stimati;
- i criteri contabili adottati non hanno generato doppie deduzioni o doppie imposizioni;
- ai fini IRAP, i componenti imputati direttamente a patrimonio netto hanno rilevato alla stregua di quelli iscritti a Conto economico ed aventi medesima natura;
- la deducibilità fiscale degli accantonamenti iscritti in bilancio ai sensi del principio contabile OIC 31, laddove, ancorché classificati in voci ordinarie di costo, sono stati trattati in osservanza del disposto di cui all'art. 107, commi da 1 a 3, del T.U.I.R.;
- il concetto di strumentalità dell'immobile, da cui dipende la deducibilità degli ammortamenti stanziati in bilancio, è rimasto ancorato alle disposizioni dell'art. 43 del T.U.I.R.;

I debiti per IRES e IRAP dell'esercizio, iscritti nella classe "D - Debiti" del passivo di Stato patrimoniale, sono indicati in misura corrispondente ai rispettivi ammontari rilevati nella voce E.20 di Conto economico, relativamente all'esercizio chiuso al 31/12/2017, tenuto conto della dichiarazione dei redditi e della dichiarazione IRAP che la società dovrà presentare entro il termine stabilito dalle norme vigenti.



## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

Con riferimento all'esercizio chiuso al 31/12/2017, nella presente sezione della Nota integrativa si forniscono, secondo l'articolazione dettata della tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C. nonché di altre disposizioni di legge, le seguenti informazioni:

### **Dati sull'occupazione**

#### **Numero medio dei dipendenti ripartito per categorie (art. 2427 c. 1 n. 15 C.C.)**

Il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria, è evidenziato nel seguente prospetto:

|                          | Numero medio |
|--------------------------|--------------|
| Impiegati                | 7            |
| Operai                   | 1            |
| <b>Totale Dipendenti</b> | <b>8</b>     |

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

#### **Ammontare complessivo dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto (art. 2427 c. 1 n. 16 C.C.)**

I compensi spettanti, le anticipazioni e i crediti concessi agli Amministratori e al Sindaco nel corso dell'esercizio in commento, risultano dal seguente prospetto:

|                 | Amministratori | Sindaci |
|-----------------|----------------|---------|
| <b>Compensi</b> | 1.201          | 303     |

I compensi spettanti agli amministratori sono stati attribuiti sulla base dell'apposita delibera di assemblea dei soci, come pure il compenso spettante al sindaco unico

Si precisa che nell'esercizio in commento nessuna anticipazione e nessun credito sono stati concessi ad amministratori ed al sindaco unico, come pure non sono state prestate garanzie o assunti impegni nei confronti dei medesimi.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

#### **Impegni**

Non vi sono impegni non risultanti dallo Stato patrimoniale rappresentanti obbligazioni assunte dalla società verso terzi con effetti obbligatori certi, ma non ancora eseguiti.

#### **Garanzie**

Non vi sono garanzie non risultanti dallo Stato patrimoniale comprendenti le garanzie prestate dalla società, ossia garanzie rilasciate dalla società con riferimento a un'obbligazione propria o altrui.

#### **Passività potenziali**

Le passività potenziali rappresentano passività connesse a situazioni già esistenti alla data di bilancio, ma con esito pendente in quanto si risolveranno in futuro, il cui ammontare non può essere determinato se non in modo aleatorio ed arbitrario. Si porta a conoscenza dei soci che non vi sono poste da evidenziare in questa parte di bilancio.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

**Operazioni realizzate con parti correlate (art. 2427 c. 1 n. 22-bis C.C.)**

Ai fini di quanto previsto dalle vigenti disposizioni, si segnala che nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2017 non sono state effettuate operazioni atipiche e/o inusuali che per significatività e/o rilevanza possano dare luogo a dubbi in ordine alla salvaguardia del patrimonio aziendale ed alla tutela dei soci di minoranza, né con parti correlate né con soggetti diversi dalle parti correlate.

**Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale****Natura e obiettivo economico di accordi non risultanti dallo stato patrimoniale (art. 2427 c. 1 n. 22-ter C.C.)**

Non sussistono accordi non risultanti dallo Stato patrimoniale dotati dei requisiti di cui al n. 22-ter dell'art. 2427 C. C.

**Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio****Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (art. 2427 c. 1 n. 22-quater C.C.)**

Sulla scorta delle indicazioni fornite dal principio contabile OIC 29, si riportano di seguito sinteticamente i fatti di rilievo, diversi da quelli di cui all'art. 2427 c. 1 n. 6-bis C.C., avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

**Fatti successivi recepiti nei valori di bilancio**

Successivamente alla chiusura dell'esercizio non si è manifestato alcun evento per il quale sono stati modificati i valori di bilancio.

**Fatti successivi non recepiti nei valori di bilancio**

Successivamente alla chiusura dell'esercizio non si è manifestato alcun evento che non richieda la variazione dei valori di bilancio, in quanto di competenza dell'esercizio successivo.

**Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile****Informazioni relative al valore equo "fair value" degli strumenti finanziari derivati (art.2427-bis c.1 n.1 C.C.)**

Alla data di chiusura dell'esercizio non risultano utilizzati strumenti finanziari derivati, né sono stati incorporati dai contratti aziendali strumenti finanziari aventi i requisiti di derivati.

**Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento****Informazioni sulla società o l'ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento (art. 2497-bis C.C.)**

La società non è soggetta ad attività di direzione o coordinamento da parte di società o enti terzi.

**Azioni proprie e di società controllanti**

Si precisa che:

- la società non possiede azioni proprie, neppure indirettamente;
- la società non possiede, direttamente o indirettamente, azioni o quote di società controllanti;
- nel corso dell'esercizio la società non ha posto in essere acquisti o alienazioni di azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, anche per il tramite di società fiduciaria o interposta persona.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

### **Proposta di destinazione dell'utile di esercizio**

Sulla base di quanto esposto si propone di destinare l'utile di esercizio, ammontante a complessivi euro 113.442 , come segue:

- il 5%, pari a euro 5.672,10, alla riserva legale;
- euro 7.769,90 alla riserva straordinaria;
- di distribuire l'utile residuale pari a euro 100.000,00.

Di seguito si riportano ulteriori informazioni obbligatorie in base a disposizioni di legge, o complementari, al fine della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

### **Elenco rivalutazioni effettuate**

La società non ha mai posto in essere alcuna rivalutazione sui beni sdi sua proprietà.

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto Alessandro Caligiuri, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quiues della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale presso la sede della società.

Il sottoscritto Dott./Rag. TROTTA ROBERTO, ai sensi dell'art.31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

N. PRA/17690/2018/CVAAUTO

VARESE, 28/05/2018

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE VIA TELEMATICA ALL'UFFICIO  
REGISTRO IMPRESE DI VARESE  
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE:

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:

"FARMACIA COMUNALE DI FERNO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATASIGLABILE IN "F

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA  
CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE: 02621270129  
DEL REGISTRO IMPRESE DI VARESE

SIGLA PROVINCIA E N. REA: VA-272348

ELENCO DEGLI ATTI PRESENTATI:

1) 712 BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

DT.ATTO: 31/12/2017

ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

B DEPOSITO DI BILANCI D'ESERCIZIO ED ELENCO DEI SOCI

DATA DOMANDA: 20/04/2018 DATA PROTOCOLLO: 20/04/2018

INDIRIZZO DI RIFERIMENTO:

TRTRRT70D08A290R-TROTTA ROBERTO-MATTEO@ST

Estremi di firma digitale



**ISCRIVITI al Registro  
Nazionale per l'Alternanza  
SCUOLA-LAVORO**

**APRI AI GIOVANI  
LA TUA IMPRESA**  
scuolalavoro.registroimprese.it



N. PRA/17690/2018/CVAAUTO

VARESE, 28/05/2018

| VOCE PAG.             | MODALITA' PAG.   | IMPORTO   | DATA/ORA            |
|-----------------------|------------------|-----------|---------------------|
| DIRITTI DI SEGRETERIA | CASSA AUTOMATICA | **62,70** | 20/04/2018 15:10:05 |
| IMPOSTA DI BOLLO      | CASSA AUTOMATICA | **65,00** | 20/04/2018 15:10:05 |

RISULTANTI ESATTI PER:

|         |      |            |                  |
|---------|------|------------|------------------|
| BOLLI   |      | **65,00**  | CASSA AUTOMATICA |
| DIRITTI |      | **62,70**  | CASSA AUTOMATICA |
| TOTALE  | EURO | **127,70** |                  |

\*\*\* Pagamento effettuato in Euro \*\*\*

FIRMA DELL'ADDETTO  
PROTOCOLLAZIONE AUTOMATICA

Data e ora di protocollo: 20/04/2018 15:10:05

Data e ora di stampa della presente ricevuta: 28/05/2018 15:18:25



**ISCRIVITI al Registro  
Nazionale per l'Alternanza  
SCUOLA-LAVORO**

**APRI AI GIOVANI  
LA TUA IMPRESA**  
scuolalavoro.registroimprese.it



# **FERNO FARMA.CO. SRL**

Sede in Ferno, Aerostazione Malpensa  
Capitale sociale euro 15.493,00 i.v.  
Cod.Fiscale Nr.Reg.Imp. 02621270129  
Iscritta al Registro delle Imprese di Varese  
Nr. R.E.A. 272348

## **VERBALE DI ASSEMBLEA GENERALE ORDINARIA**

L'anno **Duemiladiciotto**, il giorno **ventinove** del mese di **marzo** alle ore **15,00** presso l'unità locale di via Goldoni n. 29 nel Comune di Lonate Pozzolo frazione Tornavento si è riunita l'assemblea generale ordinaria della società FERNO FARMA.CO. SRL per discutere e deliberare in merito al seguente

### ORDINE DEL GIORNO

- 1) Approvazione bilancio 2017;

Assume la presidenza ai sensi dello statuto societario il Signor Caligiuri Alessandro che constata:

- la regolare costituzione dell'assemblea mediante avviso con e-mail;
- che sono presenti in proprio i soci rappresentanti il 100% del capitale sociale, in persona di:
  - **Bonfanti Simona**, nata a Busto Arsizio il 07/11/1969, residente a Busto Arsizio in Via Montoro n. 2 , titolare di quote di nominali 2.324,00 pari al 15% del capitale sociale;
  - **Crespi Roberta**, nata a Busto Arsizio il 24/04/1969, residente a Busto Arsizio in Via F.lli Cervi n. 15 bis, titolare di quote di nominali 1.240,00 pari al 8% del capitale sociale;
  - **Hamdan Hazem Jalal Ragheb**, nato in Giordania il 04/01/1960, residente a Besnate in Via Montebello n. 12, titolare di quote di nominali 4.028,00 pari al 26% del capitale sociale;
  - **Comune Di Ferno**, con sede a Ferno in Via Marconi, assegnataria del codice fiscale 00237790126 nella persona del Sindaco Sig. Gesualdi Filippo, titolare di quote di nominali 7.901,00 pari al 51% del capitale sociale;
- che è presente il Revisore Unico della società;
- che sono presenti i seguenti componenti del Consiglio di Amministrazione in carica:

- Caligiuri Alessandro, Presidente;
- Torretta Valentina, Vice Presidente;
- Hamdan Hazem Jalal Ragheb, Consigliere e Amministratore Delegato;

Il Presidente dichiara validamente costituita l'assemblea in forma totalitaria, con il consenso degli intervenuti chiama il Signor Matteo Trotta a svolgere mansioni di segretario che accetta.

Tutti gli intervenuti si dichiarano sufficientemente edotti sugli argomenti da trattare e nessuno di essi si oppone alla discussione.

Il Presidente apre la discussione sul primo punto posto all'ordine del giorno illustrando agli intervenuti la bozza di bilancio relativamente all'esercizio 2017 appena concluso. Tale esercizio ha visto un ulteriore miglioramento nelle performance della società sia relativamente al fatturato, in incremento rispetto al precedente esercizio sia in termini di liquidità. A tale proposito si evidenzia che grazie ad una gestione oculata del magazzino si è creata, nel corso del 2017 una maggiore liquidità che ha permesso di ridurre notevolmente l'esposizione verso i fornitori pur garantendo un buon margine di risorse positive sui conti correnti della società stessa.

Quanto sopra si realizzato con grande sacrificio del personale dipendente che ha sopperito ad una riduzione di organico per quasi il 50% dell'esercizio.

Il Revisore da lettura della propria relazione al bilancio redatta secondo i principi previsti dal Codice Civile.

Alla luce di quanto precede il Presidente invita l'Assemblea a voler approvare la bozza di bilancio così come predisposta ed evidenziante un risultato positivo dopo le imposte di Euro 113.442,00.

Il dott. Hamdan Hazem Jalal Ragheb richiede la parola per proporre all'assemblea, come già avvenuto lo scorso esercizio, di distribuire in parti uguali la quota parte di utile a disposizione dei soci privati, ovvero il 49%.

Dopo alcuni chiarimenti, l'assemblea **all'unanimità**

#### **DELIBERA**

di approvare il bilancio 2017 così come predisposto, di accantonare, oltre alla riserva legale ammontante ad euro 5.671,10 un ulteriore importo di euro 7.769,90 alla riserva straordinaria. Relativamente al residuo utile di euro 100.000,00 viene proposto che venga distribuito tra i soci come segue:

- Comune di Ferno € 51.000,00



- Hamdan Hazem € 16.333,34
- Bonfanti Simona € 16.333,33
- Crespi Roberta € 16.333,33

ringraziando gli amministratori per i risultati ottenuti e ritenendo la corrente organizzazione societaria ottimale per la nostra società.

Null'altro essendovi a deliberare e nessun altro avendo chiesto la parola, la seduta viene tolta alle ore 16,20, previa lettura ed approvazione del verbale in oggetto.

Il Presidente

**CALIGIURI ALESSANDRO**

Il Segretario

**TROTTA MATTEO**

VERBALE N. 3 DEL 2/03/2018  
PER VERIFICA E STESURA RELAZIONI ACCOMPAGNAMENTO  
AL BILANCIO 31/12/2017

Oggi 22 marzo 2018 alle ore 14,30 presso lo studio della D.ssa Patrizia Spagarino in Solbiate Olona, Via Matteotti 53, si è tenuta la seduta del Revisore Unico per esaminare il bilancio predisposto dal Consiglio di Amministrazione e redigere la relazione da sottoporre all'assemblea dei soci.

Fatte le seguenti verifiche:

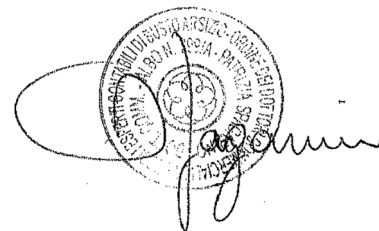
- a) Libro cespiti e valori esposti in bilancio
- b) Verifica prospetti predisposti dal consulente del lavoro per calcolo TFR e ratei su stipendi con le voci esposte in bilancio
- c) Verifica dei saldi crediti verso clienti e debiti verso fornitori
- d) Verifica dei saldi dei debiti verso erario e istituti previdenziali
- e) Verifica dei saldi altri debiti
- f) Verifica dei saldi conti correnti bancari
- g) Verifica pagamento dei canoni di locazione e di affitto

Viene predisposta la relazione seguente.

La seduta è tolta alle ore 19,30.

Solbiate Olona, lì 22/03/2017

Il Revisore Unico  
Dott.ssa Patrizia Spagarino

A circular stamp of the sole auditor, Dott.ssa Patrizia Spagarino, is visible. The stamp contains the text "CENTRO STUDI DI ECONOMIA E DIRITTO" and "SOLBIATE OLONA". A handwritten signature is written over the stamp.

## RELAZIONE DEL REVISORE UNICO AL BILANCIO 2017

### All'Assemblea degli Sig. ri Soci della FERNO FARMA.CO S.R.L.

#### **Premessa**

Sono stata nominata revisore unico a novembre 2017, ed solo per codesta frazione d'anno ho svolto le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. c.c. (collegio sindacale) sia quelle previste dall'art. 2409 - bis, c.c. (revisione legale).

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."

#### **A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39 Relazione sul bilancio d'esercizio**

Ho svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2017, dal conto economico e dalla nota integrativa.

#### **Giudizio**

**A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2017, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.**

#### **Elementi alla base del giudizio**

Ho svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi. La revisione legale comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio.

Per ragionevole sicurezza si intende un elevato livello di sicurezza che però non fornisce la garanzia che la revisione individui sempre un errore significativo, qualora esistente, cioè un errore capace di influenzare le decisioni prese dagli utilizzatori del bilancio stesso.

#### **Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio**

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio affinché fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori hanno utilizzato il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio

*Ferno Farma.Co S.r.l.*

d'esercizio valutando che non sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività.

### *Responsabilità del revisore*

È responsabilità del revisore esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione legale. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti non intenzionali.

La revisione legale comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della rappresentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il giudizio.

## **B) Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.**

### **B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.**

#### *Conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati*

Pur nei limiti del breve periodo di osservazione, ho potuto appurare la tipologia dell'attività svolta ed anche la struttura organizzativa e contabile verificando che:

- l'attività tipica svolta dalla società non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto dall'oggetto sociale;
- l'assetto organizzativo e la dotazione delle strutture informatiche sono rimasti sostanzialmente invariati;
- le risorse umane costituenti la "forza lavoro" non sono sostanzialmente mutate.

La presente relazione riassume, quindi, l'attività concernente l'informativa prevista dall'art. 2429, comma 2, c.c. e più precisamente:

- sui risultati dell'esercizio sociale;
- sull'attività svolta nell'adempimento dei doveri previsti dalla norma;
- sulle osservazioni e le proposte in ordine al bilancio, con particolare riferimento all'eventuale utilizzo da parte dell'organo di amministrazione della deroga di cui all'art. 2423, comma 4, c.c.;
- sull'eventuale ricevimento di denunce da parte dei soci di cui all'art. 2408 c.c.

#### *Attività svolta*

Durante le verifiche periodiche, ho preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività svolta dalla società, ponendo particolare attenzione alle problematiche di natura contingente e/o straordinaria al fine di individuarne l'impatto economico e finanziario sul risultato di esercizio e sulla struttura patrimoniale, nonché gli eventuali rischi come anche quelli derivanti da perdite su crediti, monitorati con periodicità costante. Si sono anche avuti confronti con lo studio professionale che assiste la società in tema di consulenza e assistenza contabile e fiscale su temi di natura tecnica e specifica: i riscontri hanno fornito esito positivo.

Ho quindi valutato positivamente l'adeguatezza della struttura organizzativa e funzionale dell'impresa.

I rapporti con le persone operanti nella citata struttura - amministratori, dipendenti e consulenti esterni -

si sono ispirati alla reciproca collaborazione nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati; ho avuto la massima collaborazione, l'accesso a tutta la documentazione chiesta e la massima libertà di azione.

Ho potuto riscontrare che:

- la società non ha personale amministrativo interno incaricato della rilevazione dei fatti aziendali
- i consulenti ed i professionisti esterni sono incaricati dell'assistenza contabile, fiscale, societaria e giuslavoristica; essi non sono mutati e pertanto hanno conoscenza storica dell'attività svolta e delle problematiche gestionali anche straordinarie che hanno influito sui risultati del bilancio.

Stante la relativa semplicità dell'organigramma direzionale, le informazioni richieste dall'art. 2381, comma 5, c.c., sono state fornite dal Presidente del CdA e dal Direttore Tecnico con periodicità costante in occasione delle riunioni ed accessi programmati.

In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrare durante l'attività svolta nell'esercizio, posso affermare che:

- le decisioni assunte dai soci e dall'organo di amministrazione sono state conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale;
- sono state acquisite le informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società;
- le operazioni poste in essere sono state anch'esse conformi alla legge e allo statuto sociale e non in potenziale contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- non si pongono specifiche osservazioni in merito all'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, né in merito all'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo nel rappresentare correttamente i fatti di gestione;
- nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la segnalazione nella presente relazione;
- non si è dovuto intervenire per omissioni dell'organo di amministrazione;
- non sono state ricevute o fatte denunce ai sensi dell'art. 2408 e 2409 c.c.;
- nel corso dell'esercizio non ho rilasciato pareri previsti dalla legge.

### **Bilancio d'esercizio**

Per quanto concerne la redazione del bilancio, il CdA non ha derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile. Il Consiglio di Amministrazione ha esaurientemente illustrato i criteri seguiti per la stesura del bilancio e per la valorizzazione delle varie voci, si può quindi affermare che le singole voci concordano con le risultanze della contabilità aziendale che, come già precisato, è stata tenuta correttamente. Le voci dell'attivo e del passivo, nonché i costi ed i ricavi, sono raffrontabili con quelle degli esercizi precedenti, consentendo un'analisi esaustiva dell'andamento nel tempo dell'azienda.

Il revisore attesta inoltre che:

- a) la valutazione degli elementi dell'attivo e del passivo è stata eseguita nel rispetto dei criteri stabiliti dal Codice Civile che sono conformi a quelli adottati negli anni precedenti;
- b) le immobilizzazioni sono indicate nell'attivo al prezzo di costo; non si sono verificati incrementi; gli ammortamenti sono stati calcolati correttamente;

c) il fondo di trattamento di fine rapporto si è incrementato delle quote di competenza dell'esercizio ai sensi di legge; il saldo esposto di € 17.650,00 evidenzia il debito nei confronti dei dipendenti alla data del 31/12/2017 per l'indennità maturata; durante l'anno si è proceduto al pagamento di TFR per totali € 40.139,00; il CdA non ha ritenuto di vincolare somme all'attivo a copertura del futuro esborso, pertanto si raccomanda di procedere in tal senso nell'esercizio 2018;

d) i criteri per l'iscrizione dei ratei e dei risconti sono stati preventivamente concordati in modo da assicurare il rispetto della competenza temporale e da attribuire all'esercizio la relativa quota di competenza: in proposito si rileva la mancanza di risconti attivi; inoltre si è verificata la corretta imputazione delle fatture da ricevere per un totale di € 34.086,98;

e) le scorte finali di magazzino pari ad € 64.058,00 rilevano una notevole riduzione rispetto al 2016 anno in cui ammontavano ad € 121.546,00: ciò è dovuto alla particolare attenzione posta nella programmazione degli acquisti; mi è stato consegnato la stampa del magazzino al 31/12/2017;

f) i debiti verso fornitori iscritti a bilancio trovano riscontro nel dettaglio fornito dall'ufficio amministrativo; non è stata eseguita la circolarizzazione: sarà necessario procedere per l'approvazione del bilancio 2018; comunque dall'analisi delle schede contabili non appaiono situazioni di criticità;

g) I crediti verso clienti non presentano situazioni di incaglio.

Lo stato patrimoniale evidenzia:

|                   |  |  |                          |  |                   |
|-------------------|--|--|--------------------------|--|-------------------|
| Attività          |  |  |                          |  | 690.801,00        |
| -Passività        |  |  |                          |  | -522.756,00       |
|                   |  |  | differenza               |  | 168.045,00        |
| -Patrimonio Netto |  |  |                          |  | -54.603,00        |
|                   |  |  | <b>utile d'esercizio</b> |  | <b>113.442,00</b> |

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

|   |  |  |                          |                   |
|---|--|--|--------------------------|-------------------|
| Totale A valore della produzione        |  |  |                          | 2.658.573,00      |
| -totale B costi della produzione        |  |  |                          | -2.500.725,00     |
|   |  |  | valore aggiunto          | 157.848,00        |
| risultato negativo gestione finanziaria |  |  |                          | -170,00           |
|   |  |  | risultato ante imposte   | 157.678,00        |
| -imposte dell'esercizio                 |  |  |                          | -44.236,00        |
|   |  |  | <b>utile d'esercizio</b> | <b>113.442,00</b> |

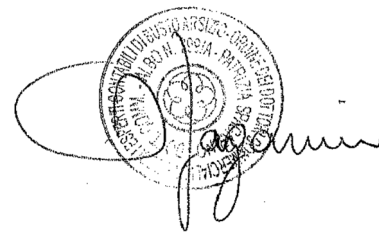
Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi altri fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione, oltre a quanto già segnalato.

**Per quanto precede, il Revisore esprime all'Assemblea parere favorevole all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2017.**

In merito alla proposta dell'organo di amministrazione circa la destinazione del risultato netto di esercizio esposta in chiusura della relazione sulla gestione, il revisore non ha nulla da osservare in quanto le immobilizzazioni immateriali ancora iscritte a bilancio sono coperte dalle riserve accantonate.

Solbiate Olona, lì 22/03/2018

Il Revisore Unico  
Dott.ssa Patrizia Spagarino

A circular professional stamp of a revision expert is visible, with a handwritten signature in black ink overlaid on it. The stamp contains text including 'REVISORE UNICO' and 'DOTT.SSA PATRIZIA SPAGARINO'. The signature is written in a cursive style.