



COMUNE DI FERNO  
 Provincia di Varese

**Realizzazione di nuovi interventi  
 viabilistici per la costruzione  
 di percorsi ciclabili e pedonali in  
 Via Trieste e in Via Piave nel  
 Comune di Ferno**

**PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO**

titolo elaborato :

PARTE GENERALE  
 Schema di contratto

|                      |             |                        |                   |
|----------------------|-------------|------------------------|-------------------|
| aggiornamenti:<br>00 | scala:<br>- | data:<br>Dicembre 2018 | allegato:<br>A.10 |
|----------------------|-------------|------------------------|-------------------|

Responsabile Area Tecnica:

Geom. Marco Bonacina  
 .....

Progettazione:

 **ERREVIA** S.R.L.  
 RICERCA VIABILITÀ AMBIENTE  
 Centro operativo: 20090 TREZZANO S/N (MI) via Cristoforo Colombo n. 23  
 Tel. 02-48400557 [r.a.] - Fax 02-48400429 - e-mail: info@errevia.com  
 C.F. 01556460184 - P.IVA 12806130154

Geom. Paolo CATTINI  
 (Collegio Geometri Provincia di Varese n°2323)  
 .....

Repubblica Italiana

COMUNE DI FERNO

(Provincia di Varese)

REPERTORIO N. ....

CONTRATTO PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVI INTERVENTI VIABILISTICI PER LA COSTRUZIONE DI PERCORSI CICLABILI E PEDONALI IN VIA TRIESTE E IN VIA PIAVE.

L'anno duemila....., addì ..... del mese di ....., in Samarate nella casa comunale ubicata in .....; Avanti a me Dott. ...., autorizzato a rogare gli atti in cui il Comune è parte, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sono comparsi:

per una parte (di seguito nel presente atto denominata anche per brevità "Comune"):

- l'ingegner ....., nato a ..... il ....., domiciliato per le funzioni in ....., ....., presso la sede del Comune di ....., il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, tale nominato con decreto sindacale n. ... in data ....., del COMUNE di ....., avente codice fiscale n. .... e partita IVA ....., ai sensi degli articoli 107 e 109 comma 2 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e come specificato dall'articolo 5 del Regolamento per la Organizzazione dei Servizi e degli Uffici del suddetto Comune;

per l'altra parte (di seguito nel presente atto denominata anche per brevità "appaltatore"):

- il Sig. ...., nato a ..... il ....., residente in .....,  
via ..... n. ...., imprenditore, identificato mediante carta d'identità n.  
....., rilasciata dal Comune di ..... codice fiscale  
....., il quale interviene nel presente atto non in proprio ma  
nella sua qualità di ..... della ditta ..... con  
sede legale in ....., via ....., avente codice  
fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel registro delle imprese di .....:  
....., numero di REA: ....., ed agisce in forza dei poteri al  
medesimo conferiti .....

Detti componenti, di cui io segretario rogante ho accertato l'identità, la capacità ed i  
poteri, mi chiedono di ricevere il presente atto e premettono quanto segue:

- con determinazione del Responsabile Area Lavori Pubblici n. .... del ... .. è  
stato approvato l'avviso di preinformazione predisposto ai sensi dell'art. 70 del  
D.Lgs 50/2016 per l'avvio della procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del  
medesimo decreto, per l'affidamento dei "DI REALIZZAZIONE NUOVI  
INTERVENTI VIABILISTICI PER LA COSTRUZIONE DI PERCORSI  
CICLABILI E PEDONALI IN VIA TRIESTE E IN VIA PIAVE;

- con Deliberazione Giunta Comunale/Determina responsabile Area LL.PP. n.  
..... del ..... veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo  
dei "lavori di realizzazione di nuovi interventi viabilistici per la costruzione di  
percorsi ciclabili e pedonali in via Trieste e in via Piave nel comune di Ferno  
redatto dalla Società Erre.vi.a s.r.l. per un importo complessivo lavori di €  
411.000,00 di cui € 406.214,47 a base d'asta e soggetti a ribasso d'asta, oltre €  
4.785,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 89.000,00 per IVA di  
legge e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Ferno n. .... in data ..... sono state individuate le modalità di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs 50/2016, con il criterio del ..... L'importo a corpo dei lavori posti a base di gara è pari ad euro 411.000,00 di cui euro 406.214,47 per lavori soggetti a ribasso, euro 4.785,53 per oneri della sicurezza;

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. .... del ..... sono state approvate le risultanze di gara e l'appalto dei lavori in oggetto è stato definitivamente aggiudicato alla ditta ..... di ....., per un importo contrattuale di € ..... , così determinato in base all'applicazione del ribasso offerto pari al .....%;

- la sopra citata ditta ha provveduto all'onere della cauzione definitiva di € ..... mediante fidejussione n. ....della compagnia ..... Agenzia di ....., ha presentato il piano operativo di sicurezza e la polizza assicurativa per responsabilità civile e per danni di esecuzione n. ...., della ....., emessa in data ....., per un importo di euro ....., relativo alla assicurazione contro i danni subiti dal Comune per la distruzione o il danneggiamento di impianti ed opere e per un massimale di euro ..... per responsabilità civile verso i terzi, controfirmate dai contraenti;

- il Comune ha proceduto alla verifica delle dichiarazioni presentate dall'appaltatore in sede di gara ed ha accertato, in capo alla stessa, il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 del D.lgs 50/2016;

- il ..... dichiara, in questa sede, che la procura speciale

(nel caso di procuratore speciale), allegata al presente contratto, non è stata a tutt'oggi oggetto di revoca da parte della ditta .....

- l'appaltatore ha presentato, ai sensi del D.P.C.M. n. 187 dell'11 maggio 1991, la dichiarazione circa la composizione societaria;

- in data ..... tra il Responsabile Unico del Procedimento e l'appaltatore, è stato redatto il verbale di cui all'ex art. 106 comma 3 del DPR 207/2010;

- all'atto dell'offerta l'appaltatore ha dichiarato di voler procedere al subappalto, ai sensi dell'art. dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

Art.1. I contraenti dichiarano di accettare ed approvare la premessa narrativa, quale parte integrante del presente contratto.

Art. 2. Il Comune, come sopra rappresentato, in forza dei provvedimenti richiamati, affida alla ditta ..... con sede in ....., via ....., in persona del legale rappresentante parimenti in premessa generalizzato, che accetta e si impegna ad eseguire senza eccezione alcuna, l'appalto delle opere di  
“.....  
.....”.

Art. 3. Il corrispettivo dei lavori oggetto del presente contratto viene fissato in € ..... (.....) oltre IVA, ai sensi di legge, determinato mediante applicazione del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore sull'importo dei lavori posto a base di gara e comprensivo dell'importo previsto per gli oneri relativi alla sicurezza. L'appalto è da intendersi a CORPO.

Art. 4. Il pagamento del corrispettivo di cui al punto precedente verrà effettuato previa emissione di certificato di pagamento lavori ultimati, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge (0,5%), secondo quanto prescritto dall'art. 28 del capitolato speciale di appalto. L'ufficio Ragioneria del Comune provvederà al pagamento dello stato di avanzamento corrispondente al finale mediante emissione di mandato alla Tesoreria Comunale, previa presentazione di relativa fattura da parte dell'appaltatore con indicazione degli estremi per l'accreditamento. La fattura dovrà essere vistata per regolarità contabile da parte del servizio competente.

Art. 5. In relazione ai lavori oggetto del presente contratto, l'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari imposti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, ai sensi dell'articolo 3 comma 8 della legge medesima. L'inosservanza dell'obbligo di effettuare i pagamenti connessi al presente contratto esclusivamente tramite bonifico bancario o postale, ovvero tramite altro strumento idoneo a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, determinerà la risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 9 bis, della Legge 13/08/2010 n. 136, come modificata dal D.L. 187/2010.

Art. 6. I lavori da realizzare sono regolamentati dagli elaborati progettuali, approvati con Deliberazione Giunta Comunale n. .... del ....., vistati dai contraenti e di seguito indicati: capitolato speciale d'appalto, elaborati grafici progettuali e relazione, elenco prezzi unitari, analisi prezzi, piano di sicurezza e di coordinamento, agli atti con prot. n. .... del .....

I citati elaborati progettuali, che l'appaltatore dichiara di ben conoscere ed approvare, costituiscono parte integrante del presente contratto anche se ad esso non materialmente allegati, fatto salvo il capitolato speciale d'appalto e l'elenco dei prezzi unitari, che si allegano al presente atto rispettivamente sotto lettere A) e B).

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le condizioni del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto del Ministero dei lavori pubblici 19 aprile 2000 n. 145. -----

Art. 7. L'appaltatore dichiara, ai sensi del D. Lgs. 9 aprile 2008 n° 81, di applicare ai propri lavoratori il vigente contratto collettivo nazionale di lavoro ..... e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 105, comma 8, del D. Lgs. 50/2016.

Art. 8. Le gravi o ripetute violazioni del piano di sicurezza e del piano operativo di sicurezza da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Art. 9. L'appaltatore, ai sensi dell'art. 3 Legge 13/08/2010 n. 136, si obbliga ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, a pena di nullità del contratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

L'appaltatore che abbia notizia dell'inadempimento dei subappaltatori agli obblighi di tracciabilità finanziaria si obbliga a darne immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente.

Art. 10. Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108, 109 del D. Lgs. 50/2016.

Art. 11. Il termine entro il quale dovranno essere ultimati i lavori oggetto del

presente appalto è stabilito dall'art. 16 del capitolato speciale d'appalto mentre la concessione di eventuali proroghe potrà essere effettuata ai sensi dell'art. 17 del medesimo capitolato speciale d'appalto.

Art. 12. Eventuali danni cagionati da forza maggiore verranno riconosciuti e indennizzati secondo quanto previsto dall'art. 72 del capitolato speciale.

Art. 13. Le parti stabiliscono che eventuali controversie derivanti dal presente contratto di appalto saranno risolte in via bonaria od in alternativa con ricorso al giudice, determinando in quest'ultimo caso quale foro competente quello di Busto Arsizio.

Art. 14. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

Art. 15. A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio presso la sede comunale di .....

Art. 16. Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono poste a carico dell'appaltatore. Le parti concordemente chiedono che il presente atto venga sottoposto a registrazione con l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131, essendo tutte le prestazioni oggetto del presente contratto soggette ad IVA.

Art. 17. Il Comune, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/03, informa l'appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Le parti, avendo presa visione degli allegati al presente atto, con il mio consenso mi dispensano dal darne lettura.

Richiesto, io Segretario Generale rogante ho redatto il presente atto del quale ho



dato lettura alle parti comparenti che, avendolo trovato conforme alla loro volontà, con me lo sottoscrivono e firmano a margine di ogni pagina.

Il presente atto, redatto su supporto cartaceo, come esposto nei pareri di merito della Corte dei Conti – Sezione Regionale di Controllo per la Lombardia – n. ...., nell'adunanza in camera di consiglio del ....., depositato in segreteria il ..... e n. ...., nell'adunanza in camera di consiglio del ....., depositato in segreteria nella medesima data, scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia sotto mia cura e direzione, consta di numero ..... facciate per intero e sin qui della ..... di ..... fogli.

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune:

Il legale rappresentante dell'appaltatore:

Il Segretario comunale rogante: