



COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

LL.PP. EDILIZIA PRIVATA, ECOLOGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero 127 del 13/03/2019

OGGETTO: ALIENAZIONI LOTTI DI CUI AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PATRIMONIALI – ANNO 2019: APPROVAZIONE DEL VERBALE LOTTO “1” E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA LOTTO “1” - ATTO DI ACCERTAMENTO DI ENTRATA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In applicazione del disposto di cui all'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 165/2001;

Visti gli artt. 107 e 109 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 11 del regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di G.C. n. 19 del 20.02.1998, esecutiva ai sensi di legge;

Visto il provvedimento sindacale n. 1 del 02/01/2019 (Nomina del responsabile dei servizi ll.pp., attività tecniche e procedimenti inerenti l'edilizia privata, ecologia ed il servizio tecnico manutentivo per l'anno 2019 – Bonacina Marco);

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 27/12/2018 relativa all'approvazione del bilancio annuale di previsione per l'esercizio 2019 (oggetto delibera: Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2019/2020/2021, programma triennale delle opere pubbliche 2019/2021 ed elenco annuale 2019, nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) – Esame ed approvazione e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 dell' 11/01/2019 avente per oggetto: ESERCIZIO 2019 - AFFIDAMENTO DEI MEZZI FINANZIARI AI RESPONSABILI DEI SERVIZI - PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE, PIANO DELLA PERFORMANCE 2019/2021;



Visto l'art. 3 della L. 241/90 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 14/01/2019 si procedeva all'individuazione dei lotti appartenenti al patrimonio disponibile da alienare mediante procedura aperta;
- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 25 del 21/01/2019 veniva indetta procedura aperta per l'alienazione dei lotti di cui al piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali – anno 2019;
- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 107 del 06/03/2019 si procedeva alla nomina della Commissione per l'espletamento della procedura aperta per l'alienazione dei Lotti "1" e "2" di cui al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari anno 2019;

Visto il verbale di gara esperita in data 7 marzo 2019, per l'aggiudicazione del LOTTO "1" per l'importo complessivo di Euro 308.550,63 oltre a IVA a norma di Legge;

Atteso che con detto verbale viene aggiudicato provvisoriamente il LOTTO "1" – via Trieste;

Ritenuto opportuno approvare il verbale di gara per l'aggiudicazione provvisoria del LOTTO "1", parte integrante e sostanziale del presente atto, ed aggiudicare provvisoriamente il LOTTO "1" al miglior offerente, così come risulta dal verbale suddetto, per l'importo complessivo di Euro 308.550,63 oltre a IVA a norma di Legge e come previsto dal bando di gara, al fine di procedere agli adempimenti preliminari all'aggiudicazione definitiva;

Considerato che, successivamente alla consegna del verbale di aggiudicazione provvisoria, questo ente ha avviato le verifiche dei contenuti delle autocertificazioni prodotte in sede di gara, necessarie all'assunzione del provvedimento definitivo;

Dato atto che questo Ente ha incassato, a titolo di acconto sul prezzo di acquisto, il deposito cauzionale presentato in sede di gara, quale caparra confirmatoria, per l'aggiudicazione del LOTTO "1" per l'importo di Euro 29.385,78, come previsto dal bando di gara;

Riscontrata la regolarità della procedura eseguita;

Visto l'art. 179 del D. Lgs. 267/2000 "Accertamento";

Visto il R.D. n. 827 del 23.05.1924;

Visto l'art. 41 del D.P.R. n. 445/2000;

Visto il D.Lgs. 267/200 e successive modificazioni ed integrazioni;

Per le motivazioni in premessa indicate:

DETERMINA



1. Di approvare l'allegato verbale di gara redatto in data 7 marzo 2019, con il quale veniva aggiudicata provvisoriamente l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Trieste – LOTTO "1";
2. Di aggiudicare provvisoriamente alla ditta e per l'importo di cui alla seguente tabella, l'immobile identificato con il LOTTO "1" per l'importo complessivo di Euro 308.550,63 oltre a IVA a norma di Legge:

LOTTO/UBICAZIONE	PREZZO DI ALIENAZIONE	CAPARRA CONFIRMATORIA	AGGIUDICATARIO PROVVISORIO
LOTTO "1" via Trieste	€ 308.550,63	€ 29.385,78	RA.RI Srl Via Carducci, 8 21013 Gallarate (VA) P. Iva 03702630124

3. Di accertare la somma di Euro 29.385,78 a titolo di caparra confirmatoria al titolo 4, Categoria 01, Risorsa 0400, Capitolo 0010082 del bilancio per l'esercizio 2019;
4. Di comunicare il presente provvedimento agli interessati ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 267/2000.

Ferno, 13/03/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Marco Bonacina

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

