



COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

SOCIO CULTURALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero **258** del **30/05/2019**

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE LOCAZIONE TRANSITORIA DI IMMOBILE COMUNALE SITO NEL PARCO DI VIA M. POLO ANGOLO VIA PEDROTTI DA DESTINARE AD ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE - BAR/PUNTO RISTORO - ACCERTAMENTO IN ENTRATA CANONI DAL 01/06/2019 AL 31/03/2020 - ATTO DI ACCERTAMENTO DI ENTRATA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In applicazione del disposto di cui all'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 165/2001;

Visti gli artt. 107 e 109 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000;

Visto il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di G.C. n. 19 del 20/02/1998, esecutiva ai sensi di legge;

Visto il provvedimento sindacale n.14 del 20/05/2019 di attribuzione della responsabilità del Servizio Socio-Assistenziale e Culturale, scolastico, educativo e della formazione tempo libero e sport per l'anno 2019;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 27/12/2018 relativa all'approvazione del bilancio di previsione finanziario con oggetto: "Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2019/2021, programma triennale delle opere pubbliche 2019/2021 ed elenco annuale 2019, nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) –Esame ed approvazione;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 11/01/2019, relativa all'assegnazione dei mezzi finanziari ai Responsabili dei Servizi per l'anno 2019;



Visto l'art. 3 della L. 241/90 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio n. 205 del 02/05/2019, con la quale si provvedeva a:

- avviare la procedura aperta ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione transitoria dell'immobile comunale sito all'interno del parco comunale di Via M. Polo angolo Via Pedrotti da destinare ad uso esercizio di somministrazione di alimenti e bevande - bar/punto ristoro;
- approvare l'Avviso avente ad oggetto "Avviso per la locazione transitoria di un immobile di proprietà comunale sito nel parco comunale di Via M. Polo angolo Via Pedrotti da destinare a esercizio di somministrazione di alimenti e bevande – bar/punto ristoro";
- determinare che la procedura di gara fosse espletata mediante procedura aperta ai sensi del Regio Decreto n. 827 del 23/05/1924 e s.m.i. e si terrà col metodo di cui all'art. 73 , lett. c) e 76 comma 2;

VISTO allo scopo il Verbale di "Aggiudicazione per l'Asta pubblica di locazione transitoria di un immobile comunale sito nel parco comunale di Via M. Polo angolo Via Pedrotti da destinare a esercizio di somministrazione alimenti e bevande – bar/punto ristoro" redatto in data 22/05/2019, dal quale si evince che l'aggiudicatario della locazione risulta il Sig. Luca Viceconte - C.F. VCCLCU82R31D869E- titolare dell'impresa individuale - P. IVA 03511120127, ha offerto un rialzo pari all'2% (due%) rispetto al canone mensile posto a base d'asta di € 300,00 oltre IVA di legge, pertanto per un'offerta complessiva pari ad € 306,00 oltre IVA di legge per il periodo 01/06/2019 - 31/03/2020;

Ritenuto di aggiudicare la locazione transitoria dell'immobile sito nel parco comunale di Via M. Polo angolo Via Pedrotti da destinare a esercizio di somministrazione alimenti e bevande – bar/punto ristoro" al Sig. Luca Viceconte - C.F. VCCLCU82R31D869E- titolare dell'impresa individuale - P. IVA 03511120127, che ha offerto un rialzo pari all'2% (due%) rispetto al canone mensile posto a base d'asta di € 300,00 oltre IVA di legge, pertanto per un'offerta complessiva pari ad € 306,00 oltre IVA di legge per il periodo 01/06/2019 - 31/03/2020;

RITENUTO di accertare la somma di € 3.060,00 oltre IVA di legge, per un importo complessivo pari ad € 3.733,20 introitando la somma come segue:

- € 2.613,24 al codice 3.01.03.00 - 880/30 dell'esercizio finanziario 2019, per il canone di locazione dell'immobile in oggetto per il periodo 01/06/2019 - 31/12/2019;
- € 1.119,96 al codice 3.01.03.00 - 880/30 dell'esercizio finanziario 2020, per il canone di locazione dell'immobile in oggetto per il periodo 01/01/2020 - 31/03/2020;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;

VISTI:



- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;
- il R.D. n. 827/1924;

RITENUTO di provvedere in merito;

DETERMINA

1. di aggiudicare, ai sensi del Regio Decreto 23.05.1924 n. 827 e s.m.i., l'asta per la locazione dell'immobile in oggetto al Sig. Luca Viceconte - C.F. VCCLCU82R31D869E- titolare dell'impresa individuale - P. IVA 03511120127, che ha offerto un rialzo pari all'2%, (due%) sul canone mensile posto a base di asta di € 300,00 (oltre IVA di legge), corrispondenti a € 306,00 mensili , IVA di legge esclusa per il periodo dal 01/06/2019 al 31/03/2020, dando atto che comunque l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
2. di approvare il verbale di aggiudicazione del 22/05/2019, che si allega al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;
3. di accertare per i canoni di locazione dovuti dal 01/06/2019 al 31/03/2020 la somma di € 3.060,00 oltre IVA di legge, per un importo complessivo pari ad € 3.733,20 introitando la somma come segue:
 - € 2.613,24 al codice 3.01.03.00 - 880/30 dell'esercizio finanziario 2019, per il canone di locazione dell'immobile in oggetto per il periodo 01/06/2019 - 31/12/2019;
 - € 1.119,96 al codice 3.01.03.00 - 880/30 dell'esercizio finanziario 2020, per il canone di locazione dell'immobile in oggetto per il periodo 01/01/2020 - 31/03/2020;
4. di provvedere alla stipula del contratto di locazione, come da schema di contratto approvato con determinazione n. 205 del 02/05/2019, con decorrenza 01/06/2019 - 31/03/2020 demandando a successivi atti l'impegno di spesa per le spese legate alla stipula e registrazione del contratto che saranno oggetto di successiva comunicazione da parte dell'Agenzia Entrate;
5. di dare atto che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;
6. Di trasmettere il presente atto al responsabile del servizio finanziario, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. n. 267/00 per gli adempimenti conseguenti.

Ferno, 30/05/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Cristina De Alberti



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

