



# COMUNE DI FERNO

## Provincia di Varese

N° 14224 i Tit. VI cl. V di prot. SR/sr Ferno, 02/08/2019

Risposta a nota del n°

### AVVISO - BANDO DI GARA

**AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA CONSULTAZIONE DEL MERCATO TRAMITE PROCEDURA APERTA INFORMALE DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE – PERIODO SETTEMBRE 2019– AGOSTO 2021 CON OPZIONE PER EVENTUALE RINNOVO DEL CONTRATTO AGLI STESSI PATTI E CONDIZIONI PER UGUAL PERIODO CIG 7995981C40**

**Determinazione Dirigenziale:** n. 358 del 02/08/2019

**Amministrazione aggiudicatrice:** COMUNE DI FERNO (VA) via A. Moro, 3 – 21010 Ferno (VA)  
Codice NUTS: ITC41 – Ufficio Tecnico Tel. 0331.242.238/2

**Responsabile Unico del Procedimento:** Geom. Marco Bonacina responsabile area tecnica comune di Ferno

**Punti di contatto:** per questioni di tipo tecnico e per questioni di tipo procedurale: Geom. Sonia Reguzzoni tel. 0331 242232 E-mail: [sonia.reguzzoni@ferno.gov.it](mailto:sonia.reguzzoni@ferno.gov.it)

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### I.1) Denominazione e indirizzi:

**Denominazione ufficiale:** COMUNE DI FERNO - VIA ALDO MORO, 3 21010 FERNO VARESE  
Italia – Codice NUTS: ITC41

**Persona di contatto:** Geom. Sonia Reguzzoni Tel.: 0331 242232 E-mail:  
[sonia.reguzzoni@ferno.gov.it](mailto:sonia.reguzzoni@ferno.gov.it) **Indirizzi Internet:** <http://www.ferno.gov.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.ferno.gov.it/>

##### I.2) Appalto congiunto: no

##### I.3) Comunicazione:

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:  
<http://www.ferno.gov.it/voce-trasparenza/trasparenza/bandi-di-gara-e-contratti/gare-e-procedure-in-corso/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <http://www.arca.regione.lombardia.it>

##### I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità regionale o locale.

##### I.5) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

#### SEZIONE II: OGGETTO

Referente per l'istruttoria della pratica: Geom. Sonia Reguzzoni

Visto l'Assessore

21010 FERNO (VA) – via A. Moro, 3 – fax 0331-726110 – cod. fisc. e p. IVA 00237790126

UFFICIO TECNICO TEL 0331242238 -

orario di apertura al pubblico: lun. dalle ore 16.30 alle ore 18.30 - mart. e ven dalle 9.00 alle 13.00

merc. dalle 9.00 alle 12.00

indirizzo e-mail : - [sonia.reguzzoni@ferno.gov.it](mailto:sonia.reguzzoni@ferno.gov.it) pec : [comune@ferno.legalmailpa.it](mailto:comune@ferno.legalmailpa.it)

\\Ferpdc2\ut\MANUTENZIONE\IMP. RISCALDAMENTO\CONTRATTO TERMOIDRAULICI 2019-2021\Bando e relativi allegati\Bando di gara 2019.docx Sonia Reguzzoni



# COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

## II.1) Entità dell'appalto

- II.1.1) **Denominazione:** APPALTO SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE – PERIODO SETTEMBRE 2019– AGOSTO 2021 CON OPZIONE PER EVENTUALE RINNOVO DEL CONTRATTO AGLI STESSI PATTI E CONDIZIONI PER UGUAL PERIODO CIG 7995981C40
- II.1.2) **Codice CPV principale:** 50712000-9
- II.1.3) **Tipo di appalto:** Servizi
- II.1.4) **Breve descrizione:** l'appalto ha per oggetto il servizio di conduzione degli impianti termici e di condizionamento degli immobili dell'Amministrazione comunale di Ferno - periodo SETTEMBRE 2019– AGOSTO 2021 (vedi disciplinare di gara);
- II.1.5) **Valore totale stimato:** Valore, IVA esclusa: € 80.720,00 comprensivo del valore dell'opzione- Valuta: euro (vedi disciplinare di gara)
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti:** Questo appalto è suddiviso in lotti: no

## II.2) Descrizione:

- II.2.1) **Denominazione:** APPALTO SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE – PERIODO SETTEMBRE 2019– AGOSTO 2021 CON OPZIONE PER EVENTUALE RINNOVO DEL CONTRATTO AGLI STESSI PATTI E CONDIZIONI PER UGUAL PERIODO CIG 7995981C40
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione:** Codice NUTS: ITC41
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:** servizio di conduzione degli impianti termici e di condizionamento degli stabili dell'Amministrazione comunale di Ferno - periodo SETTEMBRE 2019– AGOSTO 2021 (vedi disciplinare di gara).
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione:** prezzo più basso(vedi disciplinare di gara).
- II.2.6) **Valore stimato:** IVA esclusa: 80.720,00 euro comprensivo del valore dell'opzione , e precisamente:

**A.1 SERVIZIO A CANONE BIENNALE DA APPALTARE SOGGETTO A RIBASSO ( importo a base d'appalto) € 38.400,00**

A.2 ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA	€ 960,00
	-----
IMPORTO TOTALE CANONE BIENNALE	€ 39.360,00
A.3 INTERVENTI EXTRACANONE PER SOSTITUZIONE PEZZI DI RICAMBIO AI QUALI SARA' APPLICATA LA PERCENTUALE DI RIBASSO D'ASTA (A MISURA)	€ 1.000,00
IMPORTO TOTALE BIENNALE DA APPALTARE	€ 40.360,00
IMPORTO DELL'OPZIONE DI RINNOVO PER UN ULTERIORE BIENNIO	€ 40.360,00
	-----
IMPORTO COMPLESSIVO CALCOLATO SUL QUADRIENNIO	€ 80.720,00

Referente per l'istruttoria della pratica: Geom. Sonia Reguzzoni

Visto l'Assessore

21010 FERNO (VA) – via A. Moro, 3 – fax 0331-726110 – cod. fisc. e p. IVA 00237790126

UFFICIO TECNICO TEL 0331242238 -

orario di apertura al pubblico: lun. dalle ore 16.30 alle ore 18.30 - mart. e ven dalle 9.00 alle 13.00

merc. dalle 9.00 alle 12.00

indirizzo e-mail : - [sonia.reguzzoni@ferno.gov.it](mailto:sonia.reguzzoni@ferno.gov.it) pec : comune@ferno.legalmailpa.it

\\Ferpdc2\ut\MANUTENZIONE\IMP. RISCALDAMENTO\CONTRATTO TERMOIDRAULICI 2019-2021\Bando e relativi allegati\Bando di gara 2019.docxSonia Reguzzoni



# COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione:** durata in mesi: 24
- II.2.8) **Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo:** si
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti:** sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: si (vedi disciplinare di gara) il valore dell'opzione è pari ad € 40.360,00;
- II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari:** contratto scritto con sistema elettronico. Spese di contratto, di registro ed accessorie a carico dell'aggiudicatario.

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) Condizioni di partecipazione

#### III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Requisiti di idoneità professionale, articolo 83, comma 1, lett. a) e comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 indicati nel disciplinare di gara.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria:** Criteri di selezione indicati nei documenti di gara (vedi disciplinare di gara)

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica:** Criteri di selezione indicati nei documenti di gara (vedi disciplinare di gara)

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati:** no

### III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

#### III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no

#### III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Condizioni indicate nel Capitolato d'appalto Allegato 1 al Bando Termoidraulici per l'abilitazione di fornitori e servizi per la partecipazione al mercato elettronico della pubblica amministrazione per la fornitura dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento predisposto da Consip -VERS:4 Giugno 2016 e nelle allegati Condizioni generali di contratto predisposte da Consip

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto:** no

## SEZIONE IV: PROCEDURA

Referente per l'istruttoria della pratica: Geom. Sonia Reguzzoni

Visto l'Assessore

21010 FERNO (VA) – via A. Moro, 3 – fax 0331-726110 – cod. fisc. e p. IVA 00237790126

UFFICIO TECNICO TEL 0331242238 -

orario di apertura al pubblico: lun. dalle ore 16.30 alle ore 18.30 - mart. e ven dalle 9.00 alle 13.00

merc. dalle 9.00 alle 12.00

indirizzo e-mail : [-\\_sonia.reguzzoni@ferno.gov.it](mailto:-_sonia.reguzzoni@ferno.gov.it) pec : comune@ferno.legalmailpa.it

\\Ferpdc2\uf\MANUTENZIONE\IMP. RISCALDAMENTO\CONTRATTO TERMOIDRAULICI 2019-2021\Bando e relativi allegati\Bando di gara 2019.docx Sonia Reguzzoni



# COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

## IV.1) Descrizione

### IV.1.1) Tipo di procedura:

Affidamento diretto previa consultazione del mercato tramite procedura aperta informale ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. B) d.Lgs. 50/2016

Procedura accelerata: no

### IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

### IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

### IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

### IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

## IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

### IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: no

### IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:

Data **13 settembre 2019** Ora locale: **9.00**

### IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare //

### IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

### IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

**Durata in mesi: 6** (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

### IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte:

Data: 13 Settembre 2019 Ora locale: 10.00

Luogo: ufficio tecnico comune di Ferno via A.Moro,3 21010 Ferno

**Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:** Il legale rappresentante o un rappresentante per ciascuna impresa partecipante munito di delega, nel caso non sia il legale rappresentante, rilasciata, senza formalità, dal legale rappresentante stesso.

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

### VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità .Si tratta di un appalto rinnovabile: si

### VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici Sarà accettata la fatturazione elettronica

### VI.3) Informazioni complementari:

a) I soggetti interessati potranno formulare quesiti e richiedere chiarimenti esclusivamente per iscritto con le modalità previste dal disciplinare di gara;

b) Il contratto non contiene la clausola compromissoria;

c) Il Contratto non è soggetto al contributo a favore dell'ANAC ma Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al

Referente per l'istruttoria della pratica: Geom. Sonia Reguzzoni

Visto l'Assessore

21010 FERNO (VA) – via A. Moro, 3 – fax 0331-726110 – cod. fisc. e p. IVA 00237790126

UFFICIO TECNICO TEL 0331242238 -

orario di apertura al pubblico: lun. dalle ore 16.30 alle ore 18.30 - mart. e ven dalle 9.00 alle 13.00  
merc. dalle 9.00 alle 12.00

indirizzo e-mail : [-\\_sonia.reguzzoni@ferno.gov.it](mailto:-_sonia.reguzzoni@ferno.gov.it) pec : [comune@ferno.legalmailpa.it](mailto:comune@ferno.legalmailpa.it)

\\Ferpdc2\ut\MANUTENZIONE\IMP. RISCALDAMENTO\CONTRATTO TERMOIDRAULICI 2019-2021\Bando e relativi allegati\Bando di gara 2019.docxSonia Reguzzoni



# COMUNE DI FERNO

## Provincia di Varese

sistema accedendo all'apposito link sul portale AVCP (servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute ed allegare nella "busta amministrativa" il "PASSOE" rilasciato dall'Autorità per la presente Procedura.

Identificativi di gara: - CIG 7995981C40

- d) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- e) In caso di parità di punteggio sarà preferita l'offerta che ha riportato il maggior punteggio nell'offerta tecnica; in caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio;
- f) Saranno escluse le offerte economiche in aumento.
- g) Il concorrente dovrà indicare il domicilio eletto nonché il numero di fax e l'indirizzo p.e.c. per le comunicazioni. Le comunicazioni, *al di fuori della piattaforma Sintel*, avverranno unicamente via p.e.c. ovvero, in caso di mancato funzionamento della casella p.e.c. del concorrente, mediante fax (vedi disciplinare di gara).

#### VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE VIA CORRIDONI 39 MILANO 20122 Italia Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

#### VI.4.3) Procedure di ricorso:

- a) Entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) Entro 30 giorni dalla conoscenza della pubblicazione del provvedimento di ammissione/esclusione nel sito dell'amministrazione trasparente;
- c) Entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

#### VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso:

VEDI PUNTI DI CONTATTO Varese Italia

#### VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 05/08/2019

Data di pubblicazione sul profilo di committente: 05/08/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Marco Bonacina

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

Referente per l'istruttoria della pratica: Geom. Sonia Reguzzoni

Visto l'Assessore

21010 FERNO (VA) – via A. Moro, 3 – fax 0331-726110 – cod. fisc. e p. IVA 00237790126  
UFFICIO TECNICO TEL 0331242238 -

orario di apertura al pubblico: lun. dalle ore 16.30 alle ore 18.30 - mart. e ven dalle 9.00 alle 13.00  
merc. dalle 9.00 alle 12.00

indirizzo e-mail : - [sonia.reguzzoni@ferno.gov.it](mailto:sonia.reguzzoni@ferno.gov.it) pec : [comune@ferno.legalmailpa.it](mailto:comune@ferno.legalmailpa.it)

\\Ferpdc2\uf\MANUTENZIONE\IMP. RISCALDAMENTO\CONTRATTO TERMOIDRAULICI 2019-2021\Bando e relativi allegati\Bando di gara 2019.docx Sonia Reguzzoni