



COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

LL.PP. EDILIZIA PRIVATA, ECOLOGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero **625** del **24/12/2019**

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE ATTI E RELATIVE TRASCRIPTIONI PER RIMOZIONE DEL VINCOLO MODALE SUGLI IMMOBILI DELOCALIZZATI DI PROPRIETA' COMUNALE - CIG Z5E2B29A0C

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In applicazione al disposto di cui all'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 165/2001;

Visti gli artt. 107 e 109 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 11 del regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di G.C. n. 19 del 20.02.1998, esecutiva ai sensi di legge;

Visto il provvedimento sindacale n. 11 del 20/05/2019 Attribuzione della responsabilità dei servizi LL.PP. attività tecniche e procedimenti inerenti l'edilizia privata, ecologia ed il servizio tecnico manutentivo per l'anno 2019;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 27/12/2018 relativa all'approvazione del bilancio annuale di previsione per l'esercizio 2019 (oggetto delibera: Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2019/2020/2021, programma triennale delle opere pubbliche 2019/2021 ed elenco annuale 2019, nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) – Esame ed approvazione) e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 dell' 11/01/2019 avente per oggetto: ESERCIZIO 2019 - AFFIDAMENTO DEI MEZZI FINANZIARI AI RESPONSABILI DEI SERVIZI – PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE, PIANO DELLA PERFORMANCE 2019/2021;



Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 18/12/2017 con la quale veniva approvato lo schema di accordo di chiusura dell'accordo di programma quadro in materia di trasporti aeroporto intercontinentale di Malpensa 2000 - interventi di mitigazione d'impatto ambientale e di delocalizzazione degli insediamenti residenziali ricompresi nell'ambito territoriale prioritario del piano territoriale d'area malpensa, ed in particolare, in prima istanza, siti nel territorio dei Comuni di Somma Lombardo, Lonate Pozzolo e Ferno, adiacenti al sedime aeroportuale;

Visto in particolare il punto 6.7 dell'accordo sopra citato il quale prevede che la sottoscrizione dell'atto comporta la cessione all'Amministrazione comunale per quanto di competenza territoriale, in forma definitiva e a titolo gratuito degli immobili concessi in comodato d'uso dal Comitato Malpensa, che quindi andranno ad incrementare il patrimonio indisponibile dell'Ente e il cui uso dovrà essere vincolato esclusivamente a fini di pubblico interesse;

Rilevato che si rende necessario provvedere all'affidamento di un incarico notarile per la redazione degli atti e delle relative trascrizioni per procedere alla rimozione del vincolo modale sugli immobili delocalizzati di proprietà comunale;

Considerato che il Notaio Fabrizia Gangemi, con recapito professionale a Somma Lombardo (VA) in via Fontana n.26, ha accettato l'affidamento dell'incarico per effettuare la redazione degli atti e delle relative trascrizioni necessarie per procedere alla rimozione del vincolo modale sugli immobili delocalizzati di proprietà comunale per un compenso di € 3.000,32 oltre ad € 41,86 a titolo di contributi Cassa Nazionale Notariato e Consiglio, ad € 352,00 a titolo di visure e certificati ipocatastali imponibili ai fini Iva, ad € 599,10 a titolo di imposte e tasse non imponibili ai fini Iva e ad € 746,72 a titolo di Iva 22% per un importo complessivo al lordo della ritenuta d'acconto del 20% pari ad € 4.740,00, come indicato nel proforma pervenuto in data 23/12/2019 protocollo n. 22560, allegato alla presente determinazione;

Ritenuto altresì impegnare un ulteriore somma complessiva pari ad € 1.060,00 a titolo di eventuali altre visure e/o ispezioni che si rendessero necessarie;

Visto l'art. 46 del D.Lgs. 50/2016;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. - Codice dei Contratti Pubblici;

Visto il D.Lgs. 19 aprile 2017 n. 56 -Correttivo al Codice dei Contratti Pubblici;

Atteso che l'importo dell'incarico notarile, pari ad € 4.740,00 Iva 22% inclusa al lordo della ritenuta d'acconto del 20% oltre alla somma complessiva pari ad € 1.060,00 a titolo di eventuali altre visure e/o ispezioni che si rendessero necessarie trovano copertura al codice 08.01.1.03 capitolo 100012 del Bilancio per l'esercizio 2019;

Considerato che non trattasi di consulenza ai sensi del D. Lgs. 165/2001;

Acquisito il codice CIG (Codice Identificativo Gara) Z5E2B29A0C attribuito dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, ai sensi della Legge 136/2010 art. 3 comma 5;

Dato atto che l'affidamento oggetto della presente determinazione è soggetto al rispetto della Legge



13 agosto 2010, recante il "Piano straordinario contro le mafie, nonchè delega del Governo in materia di normativa antimafia" e che pertanto l'affidatario, se tenuto, si assumono la responsabilità del rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e smi.;

Dato atto che la presente determina, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e dal D.Lgs. 33/2013, è pubblicata, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul sito istituzionale dell'ente e precisamente: <http://www.ferno.gov.it> - nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "bandi di gara e contratti";

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 "Impegno di spesa";

Per le motivazioni in premessa :

DETERMINA

1. di affidare al Notaio Fabrizia Gangemi, con recapito professionale a Somma Lombardo (VA) in via Fontana n.26 - codice fiscale GNGFRZ83S57F839D - partita iva 06935211216, l'incarico notarile per la redazione degli atti e delle relative trascrizioni per procedere alla rimozione del vincolo modale sugli immobili delocalizzati di proprietà comunale per un importo di € 4.740,00 Iva 22% inclusa al lordo della ritenuta d'acconto del 20%, come indicato nel proforma pervenuto in data 23/12/2019 protocollo n. 22560, allegato alla presente determinazione, oltre alla somma complessiva pari ad € 1.060,00 a titolo di eventuali altre visure e/o ispezioni che si rendessero necessarie - CIG Z5E2B29A0C;

2. di definire che l'importo di cui sopra trova imputazione al codice 08.01.1.03 capitolo 100012 del Bilancio per l'esercizio 2019;

3. di stabilire che la suddetta spesa sarà esigibile nell'esercizio 2019 e il pagamento della relativa fattura sarà effettuato nell'esercizio 2019 e comunque entro 30 giorni dal ricevimento della stessa;

4. di trasmettere il presente atto al responsabile del servizio finanziario, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 191 comma 1 del D.Lgs.n. 267/2000 e di dare comunicazione al fornitore degli elementi indicati all'art. 191 comma 2 del medesimo D. Lgs. n. 267/2000.

Ferno, 24/12/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sig.ra Sonia Reguzzoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

