

## Comune di Ferno

---

**Da:** Marialuisa Caprioli <marialuisa.caprioli@ferno.gov.it>  
**Inviato:** giovedì 19 dicembre 2019 13:25  
**A:** 'Comune di Ferno'  
**Oggetto:** I: Costi atto di cancellazione vincoli c.d. "modali" apposti da Regione Lombardia in atti trasferimento immobili c.d. "delocalizzati" al Comune di Somma Lombardo.  
**Allegati:** disciplinare Ferno.pdf.p7m; a\_20191218\_165058.pdf

COMUNE DI FERNO

ENTRATA - Prot.num. 0022560 del 23/12/2019  
tit. 6.8

---

**Da:** Fabrizia Gangemi [mailto:fgangemi@notariato.it]

**Inviato:** mercoledì 18 dicembre 2019 18:12

**A:** 'Marialuisa Caprioli' <marialuisa.caprioli@ferno.gov.it>

**Oggetto:** R: Costi atto di cancellazione vincoli c.d. "modali" apposti da Regione Lombardia in atti trasferimento immobili c.d. "delocalizzati" al Comune di Somma Lombardo.

Area Ll.pp. Edilizia Privata, Ecologia

Buonasera, si invia in allegato disciplinare firmato digitalmente dal notaio Fabrizia Gangemi e il dettaglio del preventivo.

I costi includono anche la trascrizione dell'atto; trattandosi di un atto atipico, ci riserviamo di comunicare in seguito se la conservatoria accetterà la nota o se, al contrario, l'atto verrà solo registrato ma non trascritto.

Cordialmente  
Dott.ssa OLIVA

STUDIO NOTARILE  
**Notaio Fabrizia GANGEMI**

Codice Fiscale GNG FRZ 83S57 F839D - Partita I.V.A. 06935211216  
Via Fontana n. 26 - Tel. 0331/256043 Fax 0331/250863  
21019 Somma Lombardo (VA)

**Proforma n. 28 del 18 dicembre 2019**

Spett.le **Comune di Ferno**  
Via Aldo Moro, 3  
21010 - Ferno (VA)  
Partita IVA: 00237790126  
C.F. 00237790126

Natura dei servizi formanti l'oggetto della prestazione: **atto di rimozione dei vincoli**

<i>Descrizione voci</i>	<i>Non imponibili</i>	<i>Imponibili</i>
<b>Imposta di registro</b>	200,00	
<b>Imposta ipotecaria</b>	200,00	
<b>Tassa ipotecaria</b>	35,00	
<b>Imposta di bollo</b>	155,00	
<b>Tassa Archivio Notarile</b>	9,10	
<b>Visure e certificati ipocatastali</b>		350,00
<b>Iscrizione a Repertorio</b>		2,00
<b>Contributi Cassa Nazionale Notariato e Consiglio</b>		41,86
<b>Competenze</b>		3.000,32
	<b>599,10</b>	<b>3.394,18</b>

Riepilogo

Totale Imponibile	3.394,18
IVA (22%)	<u>746,72</u>
	4.140,90
Non imponibile (ex.art.15-D.P.R.633/72)	<u>599,10</u>
Totale documento	<b>4.740,00</b>
Ritenuta d'acconto	<u>678,84</u>
<b>Netto a pagare</b>	<b>4.061,16</b>

Coordinate bancarie:  
IBAN: IT06 T030 6950 5621 0000 0010 104  
Intesa San Paolo, Filiale di Somma Lombardo-Malpensa  
Via Maspero, 2 - Somma lombardo (VA)  
Causale: indicare n. di fattura e repertorio

*Il presente documento non costituisce fattura ai sensi dell'IVA. La fattura verrà emessa il giorno della riscossione dell'importo sopra indicato.*

DISCIPLINARE D'INCARICO PROFESSIONALE

ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e smi (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016)

Oggetto: incarico professionale per la redazione dell'atto di rimozione vincoli regionali.

Il giorno 13 (tredici) del mese di dicembre 2019 (duemiladiciannove) tra il Comune di Ferno (VA) e il notaio Fabrizia Gangemi di Somma Lombardo, si stabilisce e si conviene quanto segue:

Art. 1

Il Comune di Ferno, che in seguito verrà definito "Ente Committente, affida al notaio Fabrizia Gangemi con studio in Somma Lombardo alla Via Fontana n. 26, iscritto al Collegio Notarile di Milano, che accetta, l'incarico professionale per la redazione dell'atto di rimozione vincoli regionali. L'incarico è subordinato a tutte le condizioni del presente Disciplinare ed è dall'Ente Committente affidato e dal professionista accettato, senza riserve,

Art. 2

Le prestazioni professionali, di cui all'art. precedente saranno compensate complessivamente a corpo.

Art. 3

Per tutte le prestazioni professionali di cui sopra, il compenso spettante al professionista incaricato è stabilito in 4.740 (quattromilasettecentoquaranta) comprese imposte tasse ed IVA, al lordo della ritenuta, come da prospetto allegato.

Art. 4

Per quanto non esplicitamente previsto nel presente disciplinare si fa riferimento alla Tariffa Notarile.

Art. 5

Il pagamento sarà effettuato dall'ente committente entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data della richiesta del professionista incaricato.

Art. 6

Il presente Disciplinare, che costituirà parte integrante della Delibera d'incarico, diventerà impegnativo per il professionista con la sottoscrizione da parte dei contraenti, mentre lo diverrà per l'Amministrazione Committente non appena intervenuta la prescritta superiore approvazione.

Il presente disciplinare produce effetti dalla data della sua stipulazione che avverrà con la forma della scrittura privata, non sottoposta a diritti di rogito e registrabile solo in caso d'uso.

notaio Fabrizia Gangemi (firma digitale)