



**INTERVENTI PREVISTI DALLA DGR N. 3008 DEL GIORNO 30/03/2020
“SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL’ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A
SEGUITO DELLE DIFFICOLTA’ ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA
SANITARIA COVID 19”**

**BANDO DISTRETTUALE
Apertura dal 18 maggio 2020 al 31 luglio 2020**

Finalità

Gli interventi previsti dal presente bando sono volti al mantenimento dell’abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 nell’anno 2020, attraverso l’attuazione di una MISURA UNICA. La misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap).

Attività previste

Erogazione di un contributo alla persona proprietaria dell’immobile locato per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare. Il contributo potrà coprire fino a 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio/contratto.

Destinatari e interventi finanziabili

I nuclei familiari beneficiari devono essere **residenti in uno dei Comuni dell’Ambito distrettuale di Somma Lombardo** e devono **possedere tutti i seguenti requisiti**:

- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell’abitazione;
- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- avere un ISEE massimo fino a € 20.000,00;
- essere residenti in un alloggio in locazione da almeno un anno, a partire dalla data di apertura del bando (ovvero dalla data del 18 maggio 2020) e risiedervi col proprio nucleo familiare a titolo di residenza esclusiva o principale;
- non avere ottenuto l’assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell’emergenza sanitaria 2020 (a fare data dal 23 febbraio 2020), ovvero:

- perdita del posto di lavoro
- consistente riduzione dell’orario di lavoro (riduzione di almeno il 20% dell’orario di lavoro)
- mancato rinnovo dei contratti a termine
- cessazione di attività libero-professionali
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare

Nella stesura della graduatoria verrà, inoltre, data priorità a chi non ha ricevuto un contributo ai sensi della DGR 2065/2019 (emergenza abitativa), al valore ISEE e, a parità di valore ISEE, ai nuclei familiari più numerosi.

In caso di esaurimento o avanzi dei fondi disponibili, si potrà procedere a sottoporre alla valutazione dell’Assemblea dei Sindaci i correttivi da applicare.

Modalità di accesso alle prestazioni

L'accesso alla prestazione avverrà tramite bando distrettuale, pubblicizzato in tutti i Comuni dell'Ambito e sul sito dell'Ambito distrettuale www.pianodizonasommalombardo.it.

Le domande potranno essere presentate **presso il Servizio Sociale del Comune di residenza** a decorrere **dal 18 maggio 2020 fino al 31 luglio 2020**, sull'apposito modulo predisposto dall'Ufficio di Piano, allegato al presente bando (Allegato1).

In caso di persona maggiorenne priva della capacità di esprimere la propria volontà, la domanda dovrà essere presentata dal Tutore o Amministratore di Sostegno.

Il Servizio Sociale comunale verificherà la regolarità della domanda e provvederà a indicare:

- ✓ il contributo eventualmente spettante;
- ✓ l'impegno della persona richiedente a segnalare al Servizio Sociale, dopo la presentazione della domanda, ogni variazione che possa comportare la decadenza del diritto al beneficio;
- ✓ la dichiarazione della persona richiedente di essere a conoscenza che il Servizio Sociale comunale e/o l'Ufficio di Piano distrettuale effettueranno puntuali controlli sulla veridicità delle dichiarazioni effettuate adottando, nel caso di accertata non veridicità, i provvedimenti conseguenti, a norma di legge (DPR 445/2000).

Modalità di erogazione

Il Servizio Sociale comunale, terminata l'istruttoria, provvede a trasmettere all'Ufficio di Piano, a mano o a mezzo PEC, le domande ricevute, validate dal responsabile dell'area sociale e corredate dalla documentazione richiesta. Alla scadenza del bando, l'Ufficio di Piano provvederà alla stesura della graduatoria distrettuale, sulla base dei requisiti e delle priorità definiti, e alla successiva erogazione del contributo eventualmente dovuto alla persona proprietaria dell'immobile locato.

La liquidazione è subordinata al controllo, da parte del Servizio Sociale del Comune di residenza, della regolarità formale delle domande pervenute. Il contributo eventualmente spettante sarà erogato esclusivamente tramite accredito su conto corrente, intestato o cointestato alla persona proprietaria dell'immobile. Deve essere allegata copia dell'IBAN.

Verifiche e controlli

I controlli sono demandati ai singoli Comuni in cui la persona destinataria delle misure è residente. Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci della persona beneficiaria, il Comune procede alla revoca del beneficio e alle azioni di recupero delle somme indebitamente corrisposte, fatte salve le responsabilità penali derivanti dal rendere dichiarazioni mendaci. Il Comune ne dà comunicazione a Regione Lombardia e all'Ambito distrettuale.

Decadenza dal beneficio

Il diritto all'erogazione dei benefici decade in caso di cessazione della locazione.

Monitoraggio e flussi informativi

A conclusione delle procedure di assegnazione, l'Ufficio di Piano relazionerà all'Assemblea dei Sindaci in merito ai risultati dell'attuazione degli interventi e provvederà ad assolvere il debito informativo secondo le indicazioni regionali.

Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali e sensibili rilasciati verrà effettuato nel pieno rispetto del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali 2016/679 e dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 c.d. Codice Privacy, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018.

I Servizi sociali comunali dovranno comunicare l'informativa relativa al trattamento dei dati personali, in armonia con quanto previsto dal suddetto Regolamento Europeo e dal D.Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018. L'informativa relativa al trattamento dei dati personali è sempre consultabile al sito dell'Ambito distrettuale www.pianodizonasommalombardo.it

f.to

IL RESPONSABILE

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

Dott.ssa Eleonora Vecchiotti