

**INTERVENTO RELATIVO ALLA CHIUSURA
DEL POZZO UBICATO IN VIA MATTEOTTI
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

- Art. 1. Oggetto dell'appalto;**
- Art. 2. Categorie e classificazione dei lavori;**
- Art. 3. Dettaglio delle prestazioni previste;**
- Art. 4. Criterio di aggiudicazione e ammontare dell'appalto;**
- Art. 5. Consegna dei lavori;**
- Art. 6. Tempo utile per l'ultimazione dei lavori - Penalità per ritardo;**
- Art. 7. Oneri e obblighi a carico della stazione appaltante;**
- Art. 8. Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore;**
- Art. 9. Rispetto delle norme di sicurezza;**
- Art. 10. Subappalto e cessione del contratto;**
- Art. 11. Pagamenti;**
- Art. 12. Risoluzione del contratto e fallimento dell'appaltatore;**
- Art. 13. Cauzione provvisoria e definitiva;**
- Art. 14. Coperture assicurative;**
- Art. 15. Controversie.**

Art. 1. OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente appalto ha per oggetto:

- Chiusura totale del pozzo e la sua messa in sicurezza "idrogeologica" sulla base delle caratteristiche tecnico-idrauliche dell'opera di captazione.

Art. 2. CATEGORIE E CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Le categorie di lavoro previste nell'appalto ai soli fini dell'analogia dei lavori e del certificato di regolare esecuzione sono le seguenti:

CATEGORIA PREVALENTE

Cod.	Descrizione	in cifre	in lettere
OS35	INTERVENTI A BASSO IMPATTO AMBIENTALE	26'100,00	ventiseimilacent0,00

Gli operatori economici dovranno dimostrare il possesso dei requisiti previsti dall'art.83 del D.lgs n.50/2016 trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00. Nel caso di imprese in possesso di attestato SOA non è richiesta ulteriore dimostrazione dei requisiti.

Art. 3. DETTAGLIO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

a) Operazione di messa in sicurezza "idrogeologica" e successiva chiusura totale del pozzo secondo la tavola B di progetto, da considerarsi parte integrante del presente capitolato.

Le operazioni previste consistono in:

- 1) smontaggio di tutte le attrezzature e strumenti di controllo della portata (valvole di ritegno, saracinesche, contatore, ecc), presenti in superficie;
- 2) estrazione del gruppo sommerso e della tubazione premente ancora in pozzo;
- 3) riempimento della colonna del pozzo, con ghiaia e sabbia, del tratto finale del pozzo, fino a raggiungere la profondità di -72 m. dal p.c., con un completo intasamento del filtro più profondo, localizzato tra -80 m. e -89 m.;
- 4) punzonatura in opera del tratto cieco, dalla profondità di -72 m. dal p.c., e per l'intervallo di 5 metri compreso tra le quote di -67 e -72 m dal p.c., con idonee apparecchiature meccaniche e idrauliche, montaggio di packer, solido con la colonna per la successiva iniezione di cemento in pressione nei fori operati nella colonna;
- 5) riempimento della colonna del pozzo da quota -67 m. a -7 m. , quota in cui sarà eseguito un tappo di argilla, utilizzando "argilla compactonite" ad elevato potere rigonfiante, per uno spessore di circa 2 m e pertanto fino alla quota di -5 m.
- 6) cementazione del tratto sommitale del pozzo (da -5 m fino a bocca pozzo) per un isolamento completo e definitivo dell'opera rispetto al terreno circostante.

Art. 4 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo delle opere/prestazioni da eseguire, ammonta ad € **25'000,00**, cui vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza pari ad € **1'100,00**. e quindi **per un totale complessivo dell'appalto pari ad € 26'100,00.** (diconsi euro Ventiseimilacent0/00).

La stima dei quantitativi, si intende tuttavia quale **elemento indicativo delle quantità e delle opere da eseguire**, posto che l'impresa dovrà **accertare e verificare in fase d'offerta l'effettiva corrispondenza** delle stesse, tramite sopralluogo in sito e senza che alla fine l'importo sia condizionato da qualche variazione dei quantitativi che la stessa avrà valutato preventivamente.

Nell'importo delle prestazioni, sono altresì comprese tutte le operazioni per la delimitazione e la messa in sicurezza dell'area oggetto dell'intervento.

L'ammontare dell'appalto viene quindi valutato a corpo e sarà liquidato sulla base delle prestazioni indicate nei precedenti art. 2, 3.

L'impresa dovrà presentare la propria offerta secondo le **modalità previste nella lettera d'invito.**

L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta economica più bassa.

Art. 5 CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori avverrà entro dieci giorni dalla data di esecutorietà del contratto d'appalto.

L'inizio effettivo degli stessi non potrà avvenire oltre il quinto giorno successivo a quello della consegna di cui al precedente comma.

Il Comune, per motivi di urgenza, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori, sotto le riserve di legge, in carenza di contratto, entro 15 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione dei lavori.

L'eventuale consegna parziale, non produrrà alcun compenso a favore dell'Appaltatore.

Tale condizione sarà esplicitata nel bando di gara.

Art. 6 TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI – PENALITA' PER RITARDO

Tutte le opere appaltate dovranno essere completamente ultimate nel termine di 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori o – in caso di consegna frazionata – dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale.

In detto tempo è compreso quello occorrente per l'impianto del cantiere e per ottenere dalle competenti Autorità le eventuali concessioni, licenze e permessi di qualsiasi natura e per ogni altro lavoro preparatorio da eseguire prima dell'effettivo inizio.

L'eventuale rifacimento dei manti stradali potrà essere ultimato entro 60 giorni successivi l'ultimazione delle opere principali.

Per le eventuali sospensioni o proroghe si applicheranno le disposizioni, rispettivamente, dell'art. 24 e 26 del Capitolato Generale.

La data di ultimazione dei lavori risulterà dal relativo certificato, che sarà redatto a norma del Regolamento D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..

La penale pecuniaria è calcolata in misura pari al 2 (due) per mille dell'ammontare netto contrattuale, per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori, comunque non superiore complessivamente al 10% (dieci per cento).

Tutte le penali saranno contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, e saranno imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di collaudo finale.

Art. 7 ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE

La Stazione Appaltante si impegna a collaborare con l'Appaltatore per la migliore riuscita dei servizi affidati.

Tra l'altro, si impegna a:

a) **notificare all'Appaltatore il nominativo del Responsabile Unico del Procedimento**, nonché dei tecnici incaricati dall'amministrazione per il controllo e la sorveglianza dei lavori, e a comunicargli tempestivamente eventuali variazioni e/o sostituzione degli stessi;

b) **garantire l'accessibilità dell'impianto** ai mezzi dell'Appaltatore, comunicando tempestivamente a quest'ultimo ogni eventuale impedimento che possa verificarsi per il regolare accesso dei mezzi adibiti allo svolgimento dei lavori affidati;

c) **fornire tempestivamente all'Appaltatore tutte le necessarie autorizzazioni** di propria competenza occorrenti per il regolare svolgimento dei servizi affidati.

Art. 8 ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Oltre a tutti gli oneri di cui al presente capitolato, sono da ritenersi a carico dell'Appaltatore e compresi nei prezzi di Elenco i seguenti oneri e adempimenti:

a) **la fornitura di operai, autisti**, strumenti, materiali e attrezzi vari occorrenti per l'esecuzione di qualsiasi operazione inerente il servizio in oggetto;

b) **le spese di contratto e di registrazione** e ogni altra imposta (a eccezione dell'IVA) inerente l'attività in esame;

- c) **l'osservanza del complesso di norme** volte a garantire l'incolumità dei lavoratori e dei terzi, del Codice della Strada e quanto altro necessario per un corretto svolgimento dei servizi affidati;
- d) **l'adozione dei necessari accorgimenti**, procedimenti e cautele atti a **garantire la sicurezza e l'incolumità** degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni responsabilità legata al mancato recepimento di tali indicazioni ricadrà pertanto sull'Appaltatore, con pieno sollievo della stazione appaltante e del relativo personale da esso preposto alla Direzione e sorveglianza;
- e) ogni **onere per i sopralluoghi** effettuati sui cantieri, per consegna, assistenza, verifiche e quant'altro, sostenuto da qualsiasi rappresentante, dipendente o collaboratore dell'Appaltatore;
- f) il **risarcimento di eventuali danni a terzi** che, in dipendenza del modo di esecuzione dei lavori, fossero arrecati a proprietà pubbliche o private, nonché a persone, restando libera e indenne la stazione appaltante;
- g) oltre che della regolare prestazione dei lavori, l'Appaltatore è direttamente **responsabile dei danni provocati sia alle persone che alle cose** per quanto riguarda il prelievo, il parcheggio, il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti;
- h) le modalità, **l'organizzazione e la conduzione dei lavori** per l'eventuale prelievo, stoccaggio, trasporto e smaltimento dei materiali di rifiuto;
- i) a richiesta della stazione appaltante, l'Appaltatore è tenuto a dimostrare in qualsiasi momento di **possedere le autorizzazioni previste dalla normativa vigente** per continuare a esercitare la propria attività relativamente ai lavori previsti nel presente Capitolato d'oneri.
- j) l'Appaltatore si impegna a dare **immediata comunicazione** alla stazione appaltante circa la sospensione, revoca o modifica delle autorizzazioni sopradette da parte delle autorità competenti;
- k) l'Appaltatore solleva la stazione appaltante da ogni responsabilità, sia civile che penale, per qualunque danno a persone o cose durante l'intero svolgimento del servizio;
- l) l'Appaltatore garantisce che le **prestazioni saranno eseguite a regola d'arte** e in conformità con quanto stabilito dal contratto e dal presente Capitolato Speciale. Ove fossero rilevate deficienze e irregolarità non imputabili a cause di forza maggiore, l'Appaltatore dovrà provvedere tempestivamente alla loro eliminazione a proprie spese.
- m) a cura dell'Appaltatore dovranno essere forniti alla stazione appaltante **i dati dei veicoli che saranno utilizzati**: tipo, targa, tara documentata, portata effettiva, peso a pieno carico, CV fiscali;

Gli oneri e obblighi specificati nel presente articolo, così come quelli contenuti negli altri punti del presente Capitolato, sono ricompresi nel prezzo a corpo e quindi non daranno diritto a compensi ulteriori all'Appaltatore.

Art. 9 RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA

Le lavorazioni che sono oggetto del presente Capitolato dovranno essere svolte nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza, di igiene del lavoro nonché di tutela ambientale.

Prima dell'avvio dei Lavori, l'Impresa Appaltatrice consegnerà il **Piano Operativo di Sicurezza** per lo svolgimento dei lavori oggetto del presente contratto, e si impegnerà ad applicarlo e a farlo applicare dalle maestranze in ogni sua parte.

Sarà obbligo tassativo ed esclusivo dell'Appaltatore adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie e opportune per garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici e privati, anche in osservanza delle disposizioni relative alla prevenzione degli infortuni sul lavoro, di cui al D. Lgs. 81/08.

Gli aspetti organizzativi e logistici legati all'utilizzo dei mezzi d'opera e del personale sono delegati completamente all'Appaltatore, senza alcun vincolo di dipendenza e/o subordinazione nei confronti del committente.

Ogni più ampia responsabilità nel caso di infortuni ricadrà pertanto sull'Appaltatore, restandone sollevate stazione Appaltante, nonché il relativo personale preposto.

L'Appaltatore imporrà al personale addetto allo svolgimento dei servizi oggetto del presente Capitolato il rispetto della normativa di sicurezza e ai propri preposti di controllare e richiedere tale rispetto.

L'Appaltatore dovrà dotare il proprio personale dei dispositivi di protezione individuale necessari per l'esecuzione dei lavori di cui al presente Capitolato.

La Stazione Appaltante si riserva di pretendere l'allontanamento del personale che contravvenga ai propri doveri di sicurezza o che non rispetti norme e regolamenti.

Art. 10 SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO

L'affidamento in subappalto è **sottoposto alla disciplina di cui all'art. 105 D.Lgs. 50/2016**.

E' autorizzabile il subappalto, **purché dichiarato in sede di gara**, entro il limite del **30%** dell'importo contrattuale.

Ai fini della richiesta di subappalto, **l'Appaltatore deposita almeno 30 giorni prima** dell'inizio delle previste prestazioni in subappalto, presso la S.A.:

- **il contratto di subappalto**,
- la **certificazione** relativa al possesso da parte del subappaltatore **dei requisiti** di qualificazione rispetto alla prestazione da subappaltare,
- **autocertificazione** rilasciata dal subappaltatore relativa al possesso **dei requisiti** generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2015
- **dichiarazione** circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma **dell'art. 2359** del C.C. con il titolare del contratto di appalto.

Gli importi riconosciuti al subappaltatore non possono contenere un ribasso superiore al 20% rispetto ai prezzi di aggiudicazione.

A tal scopo, il contratto presentato alla stazione deve contenere l'esatta indicazione delle prestazioni affidate in subappalto e i relativi prezzi riconosciuti al subappaltatore.

Ai sensi dell'art. 30 c. 5 e 6 del codice, l'appaltatore è responsabile in solido dei pagamenti dovuti dal subappaltatore ai propri dipendenti a titolo retributivo e contributivo.

Una eventuale irregolarità DURC accertata a carico del subappaltatore determina il blocco del pagamento all'aggiudicatario per l'importo corrispondente e il pagamento agli enti previdenziali e assicurativi competenti.

Una eventuale inadempienza contributiva del subappaltatore nei confronti del proprio personale dipendente, determina l'avvio delle procedure di cui all'art. 30 c. 6 e 105 c. 10 e 11 del codice con eventuale pagamento diretto, nei casi di legge, ai suddetti dipendenti detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'esecutore del contratto, in occasione del pagamento finale unico.

L'aggiudicatario è obbligato a trasmettere alla stazione appaltante, entro 20 giorni dall'avvenuto pagamento da parte della stessa, copia delle fatture di quietanze relative ai pagamenti da esso corrisposti al subappaltatore con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

L'affidamento delle suddette attività a terzi non comporta alcuna modifica agli obblighi e agli oneri contrattuali dell'aggiudicatario, che rimane unico e solo responsabile nei confronti della stazione appaltante, per l'esecuzione di tutte le attività contrattualmente previste.

L'aggiudicatario è responsabile dei danni che dovessero derivare alla stazione appaltante o a terzi per fatti comunque imputabili ai soggetti cui sono state affidate le suddette attività.

I subappaltatori debbono mantenere per tutta la durata del contratto i requisiti richiesti dal disciplinare di gara e da tutta la documentazione di gara.

La cessione in subappalto di attività deve essere approvata dalla stazione appaltante.

Qualora l'aggiudicatario ceda in subappalto attività senza la preventiva approvazione, è facoltà della stazione appaltante **procedere con la risoluzione del contratto**.

Art. 11 PAGAMENTI

Il pagamento del corrispettivo delle prestazioni avverrà in **un'unica soluzione**, al termine dell'esecuzione dei lavori, previa redazione del conto finale.

1. **Il conto finale** è redatto entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data della loro ultimazione come da certificato di ultimazione dei lavori, è sottoscritto dal direttore di lavori e dall'impresa, col conto finale è accertato e proposto l'importo a saldo della prestazione, qualunque sia il suo ammontare, la cui liquidazione definitiva ed erogazione è subordinata all'emissione del certificato di pagamento.

2. Il conto finale dei lavori deve essere sottoscritto dall'appaltatore, su richiesta del R.d.P., entro il termine perentorio di 15 (quindici) giorni; se l'appaltatore non firma lo stesso nel termine indicato, il conto finale sarà da considerarsi da lui definitivamente accettato.

3. La rata di saldo, unitamente alle ritenute, nulla ostando, è pagata entro 30 (trenta) giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo tecnico amministrativo o del Certificato di Regolare Esecuzione.

Art. 12 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E FALLIMENTO DELL'APPALTATORE

In caso di inadempienze la Stazione appaltante si avvale, salvi e in pregiudicato ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista degli art. 108 e 110 del DLgs 50/2016.

Nel caso di Risoluzione Contrattuale o di fallimento dell'appaltatore, la Stazione appaltante attiverà la procedura di cui all'art.110 comma 1 del DLgs 50/2016.

Art. 13 CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 93 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la **garanzia** provvisoria è pari al **2 per cento** del prezzo base indicato nel bando o nell'invito, sotto forma di **cauzione** (in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato) o di **fideiussione**, a scelta dell'offerente. Al fine di rendere l'importo della garanzia proporzionato e adeguato alla natura delle prestazioni oggetto del contratto e al grado di rischio ad esso connesso, la stazione appaltante può motivatamente ridurre l'importo della cauzione sino all'1 per cento ovvero incrementarlo sino al 4 per cento.

L'impresa aggiudicataria è tenuta a prestare una cauzione pari al 10% dell'importo contrattuale, eventualmente incrementata dai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/16 o eventualmente ridotta nei casi previsti dall'art. 93 c. 7 del D.Lgs. 50/16, a garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi del contratto stipulato nonché del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento degli obblighi stessi.

La cauzione può essere prestata mediante fideiussione bancaria, polizza fideiussoria o assegno circolare. L'impresa aggiudicataria porrà le seguenti clausole particolari:

1. rinuncia da parte dell'obligato in solido con il debitore principale al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c. e ad avvalersi della condizione contenuta nel comma 2 dell'art.1957c.c.;
2. impegno da parte dell'obligato in solido con il debitore principale a considerare l'obbligazione duratura e valida fino a dichiarazione liberatoria da parte del committente e a versare l'importo della cauzione a semplice richiesta, senza alcuna riserva, entro 15 giorni dalla medesima richiesta scritta.

La cauzione dovrà essere prestata precedentemente al perfezionamento del contratto.

La mancata costituzione della cauzione determina la decadenza dell'aggiudicazione, con facoltà del soggetto appaltante di aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria e incameramento della cauzione provvisoria. La cauzione copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto al momento della dichiarazione liberatoria da parte del committente.

Art. 14 COPERTURE ASSICURATIVE

A norma dell'art. 103, comma 7, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. l'Appaltatore è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare corrisponde all'importo del contratto. Tale polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un importo minimo di 500.000 euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative di cui sopra devono essere conformi agli schemi tipo approvati con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze.

Art. 15 CONTROVERSIE

1. E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'articolo 239 del Codice dei Contratti.
2. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite esclusivamente all'Autorità Giudiziaria del Foro di Busto Arsizio.

Ferno, marzo 2020.

Il Tecnico
(Ing. Emilio Magni)

