



# AVVISO

## ESPLORATIVO NON VINCOLANTE PER L'INDIVIDUAZIONE DI AREE E IMMOBILI NEL COMUNE DI FERNO PER ATTRAZIONE DI INVESTIMENTI

### Sommario

1. FINALITA' DELL'AVVISO .....	1
2. OGGETTO DELLA RILEVAZIONE .....	2
3. DESTINATARI DELL'AVVISO E REQUISITI .....	2
4. RESPONSABILITÀ ED OBBLIGHI DEI SOGGETTI PROPONENTI .....	3
5. TERMINI PER LA PRESENTAZIONE .....	4
6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE.....	4
7. ESAME DELLE PROPOSTE .....	4
8. INFORMAZIONI.....	5
9. INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DATI PERSONALI .....	5

### 1. FINALITA' DELL'AVVISO

Il Comune di Ferno, nell'ambito del Programma AttrACT – Accordi per l'Attrattività sulla base della Manifestazione d'interesse per la rilevazione e la pubblicazione di opportunità insediative in Lombardia sulla Piattaforma digitale [www.attractlombardy.it](http://www.attractlombardy.it), in attuazione della DGR n. 393 del 23 luglio 2018 intende partecipare al programma di attrazioni investimenti promosso da Regione Lombardia volto a:

- valorizzare l'offerta territoriale attraverso l'individuazione delle caratteristiche dell'offerta localizzativa e del relativo contesto di investimento specificandone i vantaggi;
- promuovere, in Italia e all'estero, opportunità di localizzazione e investimento in Lombardia;
- creare percorsi di aggregazione dei principali stakeholder del territorio (tra i quali Camere di Commercio, Enti appartenenti al Sistema Regionale, associazioni e aggregazioni imprenditoriali, ordini professionali, istituzioni del credito e della finanza, Enti di formazione e della ricerca), sia rafforzando il



# COMUNE DI FERNO

## Provincia di Varese

sistema di relazioni al fine di armonizzare l'intervento dei protagonisti a livello locale, sia sviluppando un servizio di assistenza qualificata per gli investitori.

Il presente avviso ha la finalità di rilevare informazioni relative alle disponibilità di aree e/o edifici destinati ad attività di impresa (destinazione d'uso produttiva, direzionale, turistico-ricettiva, logistica e trasporti, istruzione e formazione, residenziale per studentati, strutture sanitarie, assistenziali e/o ospedaliere) di proprietà privata presenti nel territorio di competenza comunale che attualmente non siano occupate da attività di impresa.

La raccolta di informazioni si prefigge di:

- promuovere l'attrazione di investimenti nel territorio interessato, evidenziando le disponibilità di aree e/o edifici destinate ad attività imprenditoriali (produttivo, direzionali, turistico-ricettiva, logistica e trasporti, istruzione e formazione, residenziale per studentati, strutture sanitarie, assistenziali e/o ospedaliere) al fine di favorirne il rilancio da un punto di vista economico ed occupazionale anche attraverso la pubblicazione sulla Piattaforma digitale [www.attractlombardy.it](http://www.attractlombardy.it);
- soddisfare le richieste informative relative al territorio stesso sulle possibili localizzazioni che possano giungere da nuovi potenziali investitori.

## 2. OGGETTO DELLA RILEVAZIONE

La rilevazione oggetto del presente avviso concerne la disponibilità di aree ed edifici attualmente non occupate da attività di impresa e quindi disponibili per essere proposte per l'insediamento di nuove attività imprenditoriali, a potenziali investitori.

Le suddette aree e gli edifici devono avere le seguenti caratteristiche:

1. destinazione d'uso per insediamenti di imprese (destinazione d'uso produttiva, direzionale, turistico-ricettiva, logistica e trasporti, istruzione e formazione, residenziale per studentati, strutture sanitarie, assistenziali e/o ospedaliere);
2. aree con superfici pari ad almeno 10.000 mq per aree edificabili o con una superficie lorda di pavimento pari ad almeno 1.000 mq per edifici già esistenti da adibire ad attività produttive, direzionali, turistico-ricettive, logistiche e trasporti, istruzione e formazione, residenziale per studentati, strutture sanitarie, assistenziali e/o ospedaliere);
3. nella disponibilità giuridica del proprietario e/o che possano essere oggetto di alienazione o eventuale costituzione di altro diritto reale o affitto;
4. allocazione nel territorio del Comune di Ferno.

## 3. DESTINATARI DELL'AVVISO E REQUISITI

Possono presentare domanda di partecipazione al presente avviso le seguenti categorie di soggetti:



# COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

- persone fisiche che hanno la disponibilità giuridica dell'area/edificio in possesso di procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o di locazione del bene;
- persone giuridiche private che hanno la disponibilità giuridica dell'area/edificio o in possesso di procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o di locazione del bene.

Nel caso in cui l'area/edificio sia di proprietà di più soggetti, la domanda di partecipazione deve essere presentata necessariamente da un unico soggetto, in possesso della procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o affitto del bene.

Le persone fisiche e i rappresentanti legali delle persone giuridiche, per poter partecipare al seguente avviso, devono essere inoltre in possesso dei seguenti requisiti:

- non aver riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, della direttiva ce 2004/18;
- non aver riportato la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2 lett. c) del d.lgs. n. 231 del 8.6.2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- non essere soggetti ad amministrazione controllata, ad amministrazione straordinaria senza continuazione dell'esercizio, a concordato preventivo, a fallimento o liquidazione (anche volontaria), né deve aver riportato condanne per reati nei precedenti 5 anni o essere sottoposta a procedimenti giudiziari.

I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di partecipazione al presente avviso.

#### 4. RESPONSABILITÀ ED OBBLIGHI DEI SOGGETTI PROPONENTI

I soggetti proponenti sono soggetti ai seguenti obblighi:

- curare la conservazione della documentazione relativa alla partecipazione al presente avviso;
- comunicare al Comune di Ferno, eventuali variazioni circa le informazioni fornite, entro il termine di 10 giorni dall'avvenuta variazione;
- impegnarsi a produrre i documenti integrativi eventualmente richiesti;
- impegnarsi a comunicare al Comune eventuali contatti con investitori interessati.



## COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

### 5. TERMINI PER LA PRESENTAZIONE

Le domande di partecipazione al presente avviso dovranno pervenire entro e non oltre il 30/09/2020, al fine di realizzare un censimento delle aree/immobili utili alla presentazione della domanda di candidatura al programma AttrACT.

### 6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

La proposta di un'area/immobile disponibile ai sensi del presente avviso viene presentata inviando una domanda di partecipazione con i dati relativi alla opportunità localizzativa, nonché, in base alla proposta effettivamente presentata, l'Allegato B1 – Presentazione di aree edificabili, oppure l'Allegato B2 – Presentazione di edifici esistenti, contenente la descrizione della proposta localizzativa con gli elementi qualificanti della stessa, quali l'indicazione di presenza di infrastrutture e reti, la fascia di valore dell'area e simili.

Gli allegati sopra indicati possono essere inviati secondo le seguenti modalità:

- **via posta all'indirizzo: via Aldo Moro 3, 21010 Ferno (VA)**
- **via pec all'indirizzo: [comune@ferno.legalmailpa.it](mailto:comune@ferno.legalmailpa.it)**
- **con consegna all'Ufficio protocollo negli orari: dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00.**

Con la proposta localizzativa il soggetto, consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara e sottoscrive sotto la propria responsabilità:

- il possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del presente avviso.
- che quanto dichiarato nella proposta localizzativa corrisponde al vero;
- di essere consapevole che la partecipazione al presente avviso non implica in nessun caso impegni giuridici, finanziari, amministrativi o altre responsabilità, diretta o indiretta, da parte del Comune di Ferno;
- di autorizzare il Comune di Ferno all'utilizzo delle informazioni fornite con la proposta localizzativa per le finalità di cui all'art.1 del presente avviso;
- di dare il consenso al trattamento dei dati personali.

La presentazione della proposta localizzativa ha valenza di piena accettazione delle condizioni riportate nel presente avviso da parte del Proponente.

### 7. ESAME DELLE PROPOSTE

Il Comune di Ferno nominerà, immediatamente dopo la scadenza per la presentazione, apposita commissione per l'esame formale delle proposte in termini di completezza dei dati forniti e di rispondenza dell'area/immobile alle caratteristiche di cui all'art. 2.

La commissione si riserva di chiedere integrazioni alla domanda, da fornire in tempi congrui rispetto alla realizzazione degli obiettivi.



# COMUNE DI FERNO

## Provincia di Varese

Eventuali proposte che, anche a seguito delle indicazioni fornite, non avessero i requisiti richiesti, non saranno ritenute congruenti alle finalità del presente avviso. Il Comune provvederà, al termine della fase istruttoria, a candidare le opportunità localizzative presentate che rispettino i requisiti formali di cui all'art. 3 oppure ad effettuare una ulteriore valutazione tecnica interna atta a selezionare le migliori aree attraverso criteri qualitativi dedicati.

### 8. INFORMAZIONI

Per informazioni rivolgersi a:  
Comune di Ferno, Ufficio Tecnico  
Via A. Moro 3  
21010 Ferno (VA)  
Tel. 0331 242238

### 9. INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DATI PERSONALI

Codice in materia di protezione dati personali (D. Lgs. 196 del 30.06.2003) prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

Ai sensi dell'art. 13 del Codice si informa che:

- i dati forniti verranno trattati al fine rilevare informazioni relative alle aree a destinazione produttiva, direzionale, turistico-ricettiva, direzionale, logistica e trasporti di proprietà pubblica e/o privata presenti nel territorio del Comune di Ferno, che non siano occupate da attività di impresa;
- il trattamento sarà effettuato con modalità manuale e informatizzata;
- il conferimento dei dati è obbligatorio;
- i dati saranno utilizzati per presentare le proposte localizzative al programma ATTRACT promosso da Regione Lombardia, nonché a investitori potenzialmente interessati a localizzarsi nell'area comunale e potranno essere altresì utilizzati per promuovere la localizzazione verso la stessa area tramite iniziative dedicate all'attrazione di investimenti diretti dalla Regione Lombardia;
- il Titolare dei dati è il Comune di Ferno nella persona del Legale Rappresentante, il Sindaco – Via Aldo Moro n. 3 – 21010 Ferno (VA);
- il Responsabile del trattamento dei dati (inerenti il presente Avviso) è il Responsabile del Settore tecnico;

in ogni momento si potrà esercitare i propri diritti nei confronti del Titolare ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, in particolare si potrà chiedere l'aggiornamento, la rettifica ovvero l'integrazione dei dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco degli stessi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
geom. Marco Bonacina  
*documento firmato digitalmente*