

**PROCEDURA EX ART 66 DEL D.LGS 50/2016 CONCERNENTE CONSULTAZIONI PRELIMINARI DI MERCATO PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER LA GESTIONE E LA RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO COMUNALE DI VIA PADRE PEDROTTI E DEGLI IMPIANTI SPORTIVI ANNESSI.**

**PREMESSE**

1. Scopo della presente procedura è quello di ridurre le asimmetrie informative esistenti tra Stazione Appaltante e operatori di mercato, mediante acquisizione di informazioni rilevanti circa la futura procedura di affidamento.
2. La consultazione è finalizzata a informare gli operatori economici circa i propri programmi futuri, affinché gli affidamenti avvengano secondo i migliori criteri tecnici e concorrenziali.
3. Essa persegue lo scopo di calibrare obiettivi e fabbisogni della Stazione Appaltante ed è volta a far convergere gli sforzi della domanda e dell'offerta al fine di favorire la migliore qualità delle prestazioni.
4. Lo svolgimento delle consultazioni preliminari ha come presupposto una migliore conoscenza informativa, documentale e di carattere tecnologico, scientifico, economico ed organizzativo da parte della Stazione Appaltante.
5. La consultazione è inoltre svolta al fine di accertare l'assetto del mercato e ricevere indicazioni circa le condizioni economiche sostenibili dagli operatori economici presenti o l'effettiva esistenza di più operatori economici in grado, tecnicamente e giuridicamente, di assicurare la produzione o distribuzione di un servizio/prodotto o le clausole contrattuali generalmente accettate.

**Art 1 – OGGETTO DELLA PROCEDURA**

1. La procedura ha ad oggetto **“AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER LA GESTIONE E LA RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO COMUNALE DI VIA PADRE PEDROTTI E DEGLI IMPIANTI SPORTIVI ANNESSI”**.
2. Scopo del Comune di Ferno (VA) è di favorire la gestione e la riqualificazione del centro sportivo mediante interventi puntuali da definire sulla base del progetto sportivo e gestionale presentato dal concessionario;
3. La S.A. non vincola il concessionario ad alcuna tipologia fissa di progetto gestionale e dunque sono considerate ammissibili iniziative legate a calcio, tennis, paddle, e altri sport minori.
4. In linea generale si considerano bisognosi di interventi: sostituzione manto campo 1 coperto, realizzazione di sottofondo e manto del campo 3 (scoperto), ampliamento spogliatoi e restyling generale delle aree, eventuali opere di copertura campo 2, ampliamento bar/ristorante, valutazione di nuovi interventi sulla aree di ampliamento (campo calcetto o in alternativa paddle) e possibile modifica d'uso dell'attuale campo da bocce.
5. Le aree interessate sono meglio individuate nella allegata.

**Art 2 – SOGGETTI AMMESSI ALLA CONSULTAZIONE**

1. Ai sensi dell'art 66 comma 2 e dell'art 40 della Direttiva 24/2014/UE è ammessa la partecipazione di tutti gli operatori economici interessati all'iniziativa, compresi progettisti, società, esperti, partecipanti al mercato e autorità indipendenti purché non vi siano motivi di ostacolo alla partecipazione di cui all'art 80 del D.Lgs 50/2016.

### Art 3 – CONTENUTO DEI CONTRIBUTI

1. Ai fini della partecipazione è richiesto l'invio della seguente documentazione:
  - a) "ALLEGATO 1 – RICHIESTA DI INVITO", messa a disposizione dalla Stazione Appaltante sul sito del comune di Ferno <http://www.ferno.gov.it/> sezione Notizie in evidenza cliccando sull'apposito link;
  - b) Relazione illustrativa che espliciti l'idea progettuale proposta (*massimo 10 pagine, carattere Times New Roman 12, interlinea 1,5*); *oltre a tale relazione sono ammesse massimo n.2 tavole progettuali formato A1*).
  - c) Curriculum che riporti ogni informazione utile a ricostruire la propria posizione nel mercato e la propria competenza nel campo di attività di cui alla consultazione.
2. In sede di istanza i concorrenti dovranno indicare se i contributi forniti contengono informazioni, dati o documenti protetti da diritti o comunque rivelatori di segreti aziendali, commerciali o industriali.

### Art 4 – SCADENZA DELLA PRESENTE FASE DI CONSULTAZIONE

1. Gli operatori economici dovranno far pervenire le proprie candidature mediante presentazione della documentazione di cui all'art 3, lettere a), b) e c) entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 10 Novembre 2020**.
2. L'invio deve essere effettuato mezzo P.E.C. all'indirizzo: [comune@ferno.legalmailpa.it](mailto:comune@ferno.legalmailpa.it)

### Art 5 – PROCEDIMENTO SELETTIVO A VALLE DELLA CONSULTAZIONE

1. La stazione appaltante recepisce le risultanze del procedimento di consultazione ai fini della predisposizione degli atti futuri, evitando che l'apporto, comunque fornito, sia posto, senza propria elaborazione, a base del procedimento.
2. La stazione appaltante elabora il contenuto di dati, documenti e informazioni ricevuti attraverso la consultazione preliminare nel rispetto delle prescrizioni e dei divieti posti dall'articolo 68 del Codice. In tal senso, la stazione appaltante adotta tutte le misure volte a garantire parità di trattamento e di accesso degli operatori economici alla procedura di aggiudicazione ed evitare ogni effetto escludente.
3. Gli operatori economici che hanno presentato la propria istanza saranno chiamati ad uno o più incontri da tenersi presso il Comune di Ferno. A detti incontri potranno partecipare i rappresentanti legali dei soggetti che hanno inoltrato istanza oppure loro delegate.

### Art 6 – MISURE A TUTELA DELLA CONCORRENZA

1. Al fine di compensare i rischi di restrizione della concorrenza e lesione dei principi di non discriminazione, parità di trattamento da parte degli operatori economici che abbiano partecipato alle consultazioni preliminari, la stazione appaltante adotta adeguate misure, anche nella forma di maggiori cautele procedurali.
2. Ai sensi dell'art 67 del D.Lgs 50/2016, al fine di adottare ogni misura che non porti ad una lesione della concorrenza, la Stazione Appaltante provvederà a verbalizzare gli incontri con i concorrenti; i relativi verbali riporteranno le informazioni pertinenti scambiate nel quadro della partecipazione del candidato.
3. Al fine di scongiurare qualsivoglia effetto dissuasivo sulla partecipazione alla procedura selettiva e, in modo particolare, l'effetto escludente che deriva dalla lesione concorrenziale dovuta al contributo fornito, la stazione appaltante garantisce sempre una rielaborazione delle consultazioni e del relativo materiale.

#### **Art 7 – COMUNICAZIONI**

1. Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara avverranno esclusivamente mediante P.E.C. all'indirizzo riportato nella richiesta d'invito.
2. Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizie utili per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento della stessa devono essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla Stazione Appaltante mezzo P.E.C all'indirizzo [comune@ferno.legalmailpa.it](mailto:comune@ferno.legalmailpa.it).
3. Il referente della procedura è il Geom. Marco Bonacina.

#### **Art 8 – TRATTAMENTO DEI DATI**

1. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 50/2016. I dati raccolti possono essere comunicati al personale della Stazione Appaltante che cura il procedimento di gara e ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della L. 241/1990. Titolare del trattamento dei dati è la stazione appaltante, ai sensi del D.Lgs.50/2016.
2. I dati saranno trattati in conformità al Regolamento UE 679-16 e al D.Lgs 101-18.