



COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

LL.PP. EDILIZIA PRIVATA, ECOLOGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero **378** del **21/09/2020**

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE RIPOSTIGLI EX SEDE CIVICA” – CUP I12H18000270004 – CIG 840278123E - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA CREA.MI SRL CON SEDE IN MILANO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In applicazione al disposto di cui all'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 165/2001;

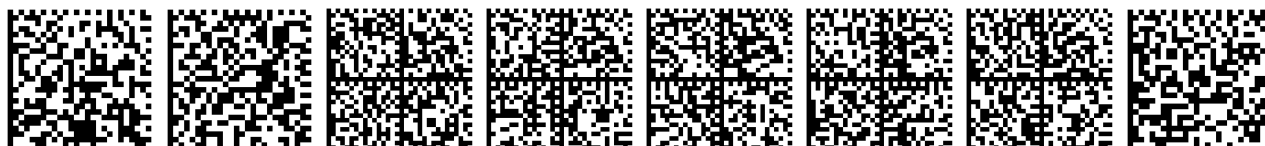
In applicazione al disposto di cui all'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 165/2001;

Visti gli artt. 107 e 109 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 11 del regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di G.C. n. 19 del 20.02.1998, esecutiva ai sensi di legge;

Visto il provvedimento sindacale n. 5 del 09/01/2020 Attribuzione della responsabilità dei servizi LL.PP. attività tecniche e procedimenti inerenti l'edilizia privata, ecologia ed il servizio tecnico manutentivo per l'anno 2020;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 06/04/2020 avente per oggetto: “NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE PER IL PERIODO 2020-2022 E DI BILANCIO DI PREVISIONE PER IL TRIENNIO 2020-2022 – APPROVAZIONE” con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022 nonché la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2020-2022 e successive modificazioni ed integrazioni;



Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 14/04/2020 avente per oggetto: “ESERCIZIO 2020 - AFFIDAMENTO DEI MEZZI FINANZIARI AI RESPONSABILI DEI SERVIZI – PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE E PIANO DELLA PERFORMANCE 2020/2022”;

Premesso che:

- l'elenco annuale 2020 comprendeva i lavori in oggetto citati per l'importo di € 250.000,00;
- con deliberazione di G.C. n. 56 del 19/06/2020 veniva approvato il progetto di fattibilità ed economica dei lavori di “RIQUALIFICAZIONE RIPOSTIGLI EX SEDE CIVICA – CUP I12H18000270004” per un importo complessivo di € 250.000,00;
- con deliberazione di G.C. n. 61 del 17/07/2020 veniva approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di “RIQUALIFICAZIONE RIPOSTIGLI EX SEDE CIVICA – CUP I12H18000270004” per un importo complessivo di € 250.000,00;
- con determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio n. 295 del 24/07/2020 si stabiliva di procedere all'appalto dei lavori di “RIQUALIFICAZIONE RIPOSTIGLI EX SEDE CIVICA – CUP I12H18000270004” dell'importo a base d'asta complessivo di € 197.139,79 di cui € 187.306,60 per lavori ed € 9.833,19 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, mediante ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett.c) del D.Lgs. 50/2016 da esperire secondo quanto definito dalle Linee Guida n. 4 aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6;
- con la medesima determinazione si stabiliva inoltre di procedere allo svolgimento dell'indagine di mercato per l'individuazione di quindici operatori economici, da invitare alla procedura negoziata, (con selezione mediante sorteggio se pervenissero manifestazioni di interesse in numero superiore di operatori economici), secondo quanto previsto dalle Linee guida n. 4 dell'ANAC p.to 6, e paragrafo 5, p.ti 5.1 (indagine di mercato ed elenco operatori economici) e 5.2 (confronto competitivo);
- con determinazione n. 319 del 12/08/2020 del Responsabile Area Tecnica del Comune di Ferno si procedeva al confronto competitivo, secondo quanto previsto dalle Linee Guida n.4 dell'ANAC, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2010, gestita interamente per via elettronica mediante piattaforma Regionale di e-procurement ARCA SINTEL con il metodo delle offerte segrete, con il criterio del minor prezzo (art. 95 c. 9 bis D.Lgs. 50/2016) inferiore a quello posto a base di gara, definito in base al massimo ribasso percentuale, invitando n. 12 operatori sorteggiati tra quelli che hanno presentato manifestazione d'interesse, come risulta dal verbale allegato alla stessa determinazione n. 319 del 12/08/2020 (sub "G") che contestualmente veniva approvato;

Esperita in Sintel la procedura ID 127860562;

Visto il report elaborato dalla procedura informatica (allegato alla presente) dal quale si evince la procedura eseguita, l'acquisizione delle dichiarazioni sui requisiti richiesti nella lettera d'invito ed infine il riepilogo delle offerte ammesse ed il calcolo dell'anomalia con la proposta di aggiudicazione alla ditta CREA.MI SRL con sede in Milano, viale Tunisia, 38, P.Iva/C.f. 08287360963 che ha offerto un ribasso del 21,811 % determinando il miglior prezzo di € 146.453,16 oltre 9.833,19 per oneri della sicurezza e quindi un importo complessivo contrattuale di € 156.286,35 oltre ad Iva a norma di Legge;



Rilevato che:

- con lettera di invito sono state invitate alla procedura di che trattasi le 12 ditte sorteggiate;
- entro il termine previsto dalla lettera di invito sono pervenute n. 8 offerte, risultate regolari ed ammesse;
- è stata applicata l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentavano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia secondo i parametri di riferimento di cui all'art. 97 c. 2 bis del D.Lgs. 50/2016 in quanto il numero delle offerte ammesse era superiore a cinque;
- la migliore offerta è stata presentata dalla ditta CREA.MI SRL con sede in Milano, viale Tunisia, 38, P.Iva/C.f. 08287360963 che ha offerto un ribasso del 21,811% determinando il miglior prezzo di € 146.453,16 oltre 9.833,19 per oneri della sicurezza e quindi un importo complessivo contrattuale di € 156.286,35 oltre ad Iva a norma di Legge;

Riscontrata la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto opportuno approvare le risultanze della gara contenute nei suddetti documenti nonché procedere all'affidamento in base alla migliore offerta del 21,811%, ribasso unico sull'importo posto a base di gara, presentata dalla CREA.MI SRL;

Preso atto che attraverso la consultazione del Casellario Informatico delle Imprese qualificate presso l'ANAC effettuata in data 16/09/2020 nei confronti della aggiudicataria risultano annotazioni non ritenute ostative all'affidamento e che sono pervenute tutte le certificazioni richieste comprovanti i requisiti dichiarati in sede di gara come da documentazione agli atti;

Riscontrato che la ditta CREA.MI SRL di Milano è inserita White-List BDNA e che pertanto resta valida fino all'esito definitivo;

Atteso che l'impresa aggiudicataria è in possesso di qualificazione come risulta dalla seguente documentazione:

- attestazione SOA rilasciata da SOA CONSULT n. 7220/63/01 in data 27/02/2019 per le categorie: OG 2 class. III e altre;

- è in possesso di regolarità contributiva INPS, INAIL E CASSA EDILE come da esito Durc on Line: protocollo INPS_21385625, data richiesta 17/06/2020, scadenza validità 15/10/2020;

Dato atto che:

- per effetto del ribasso offerto la ditta aggiudicataria dovrà costituire una cauzione definitiva di € 36.917,96 determinata ai sensi dell'art. 103 c. 1 secondo periodo, da ridurre secondo i benefici di cui al medesimo articolo;

- che potrà subappaltare le seguenti lavorazioni indicate in sede di offerta e precisamente: parte delle opere appartenenti alla categoria OG2 nei limiti di legge;

Visto lo schema di contratto ed il capitolato speciale di appalto allegato al progetto definitivo-esecutivo approvato, contenente le clausole che regolano i rapporti negoziali tra il Comune di Ferno e l'aggiudicatario, in conformità alla determinazione a contrattare e nella lettera di invito;

Precisato che, per la ditta affidataria lo svincolo della cauzione provvisoria pari al 2% della somma a base di gara, presentata ai sensi dell'articolo 93 del D.Lgs. 50/2016, avverrà automaticamente al



momento della sottoscrizione del contratto, previa presentazione di una garanzia, rilasciata ai sensi dell'art. 103 e con i benefici dell'art. 93 c. 7 del D.Lgs. 50/2016, e presentarsi alla stipulazione del contratto entro il termine fissato dall'Amministrazione appaltante, nonché delle polizze assicurative previste dal capitolato speciale di appalto, precisando che la mancata costituzione di tale garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione del 2%, presentata in sede di offerta;

Richiamati:

- l'art.3 della Legge n.241/90;
- il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- lo Statuto dell'Ente ed il Regolamento di contabilità
- il D.Lgs n.50/2016;
- il D.Lgs n.267/00 e s.m.i., in particolare:
- l'art.107 (funzioni e responsabilità della dirigenza);
- l'art.153 c.5 (copertura finanziaria);
- l'art.183 (impegno di spesa);

DETERMINA

1. Di approvare l'allegato report n. 127860562 elaborato dalla procedura informatizzata della piattaforma SINTEL e di aggiudicare alla ditta CREA.MI SRL con sede in Milano, viale Tunisia, 38, P.Iva/C.f. 08287360963 che ha offerto un ribasso del 21,811% determinando il miglior prezzo di € 146.453,16 oltre 9.833,19 per oneri della sicurezza e quindi un importo complessivo contrattuale di € 156.286,35 oltre ad Iva a norma di Legge dando atto che il contratto d'appalto sarà contabilizzato "a misura" e che con la stipulazione del contratto sarà instaurato il vincolo contrattuale tra le parti;
2. Di affidare definitivamente i lavori di cui sopra alla ditta CREA.MI SRL con sede in Milano, viale Tunisia, 38, P.Iva/C.f. 08287360963;
3. Di approvare il seguente quadro economico generale di spesa dei lavori di che trattasi, così come modificato a seguito dell'affidamento alla ditta CREA.MI SRL:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI		
"RIQUALIFICAZIONE RIPOSTIGLI EX SEDE CIVICA"		
CUP I12E18000270004 - CIG 840278123E		
LAVORI A BASE D'APPALTO		
a) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni (escluso l'importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza)	€.	146.453,16
a misura	€.	146.453,16
a corpo	€.	0,00
sommano euro	€.	146.453,16
b) Importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	9.833,19



a misura	€.	9.833,19
a corpo	€.	0,00
sommano euro	€.	9.833,19
Importo complessivo lavori compreso oneri della sicurezza (a+b)	€.	156.286,35
c) SOMME A DIPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER		
c1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€.	0,00
c2) Rilievi accertamenti e indagini	€.	0,00
c3) Allacciamenti a pubblici servizi	€.	2.000,00
c4) Imprevisti	€.	46.730,19
c5) Acquisizione aree o immobili euro	€.	0,00
c6) Accantonamento di cui all'Art.113 comma 2 D LGS n° 50/2016	€.	3.942,80
c7) Spese tecniche relative a: direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità	€.	19.374,68
c8) Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€.	764,45
c9) Spese per attività di consulenza o di supporto	€.	0,00
c10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€.	0,00
c10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€.	0,00
c12) Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi	€.	0,00
c13 - a) IVA 10% sui lavori ed eventuali altre imposte	€.	15.628,64
c13 - b) IVA 22% e Inarcassa su spese tecniche (DL)	€.	5.207,91
c13 - c) IRAP su spese tecniche coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€.	64,98
Importo somme a disposizione	€.	93.713,65
TOTALE	€.	250.000,00

4. Di definire che l'impegno da assumere pari ad € 156.286,35 oltre a € 15.628,64 per Iva 10% per complessivi € 171.914,99 Iva compresa a favore della ditta CREA.MI SRL con sede in Milano, viale Tunisia, 38, P.Iva/C.f. 08287360963 trova copertura negli appositi interventi di bilancio, e precisamente:
 - per € 171.914,99 all'intervento Miss. 01 Progr. 05 Tit. 2 Macr. 02 capitolo 2020007 del bilancio per l'esercizio 2020, finanziato con contributo regionale;
5. Di procedere alla pubblicazione sul sito dei risultati della procedura di affidamento all'albo Pretorio e come previsto dall'art. 29 del citato D.Lgs. 50/2016 sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente";



6. Di trasmettere il presente provvedimento agli interessati ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 267/2000.

Ferno, 21/09/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Marco Bonacina

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

