



COMUNE DI FERNO

Provincia di Varese

I.M.U. - saldo 2020

Si ricorda che entro il **16 dicembre** dovrà essere versato il saldo IMU 2020.

La rata deve essere determinata in autoliquidazione, applicando le aliquote e detrazioni come indicato nel sotto riportato schema, come approvate con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 08/06/2020 dedotto quanto già versato in acconto.

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	aliquota
abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,40%
Immobili ad uso abitativo (categorie catastali A escluso A/10) e relative pertinenze (categorie catastali C/2 - C/6 e C/7) diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze	1,00%
Abitazione e relative pertinenze (massimo un C/2, un C/6 e un C/7) concessa in comodato gratuito a parenti in linea retta di primo grado (genitori/figli) i quali ivi abbiano la residenza anagrafica e la dimora abituale con obbligo di specifica comunicazione	0,90%
Immobili censiti nelle categorie catastali A/10 (uffici e studi privati) D2 (alberghi e pensioni) e D5 (istituti di credito, cambio e assicurazione) e D8 (fabbricati costituiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale)	1,06%
fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00%
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,00%
fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti	0,76%
terreni agricoli	0,76%
aree fabbricabili	0,76%

Ai sensi dell'art. 1 comma 747 lettera c) della legge 160/2019, è ridotta del 50% la base imponibile, delle abitazioni e relative pertinenze, concesse in comodato tra parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio o figlio/genitore), alle seguenti condizioni:

- o il contratto di comodato, sia scritto che verbale, deve obbligatoriamente essere registrato;
- o rimangono escluse dall'agevolazione le abitazioni di categoria A/1, A/8 e A/9;
- o l'unità immobiliare deve essere utilizzata dal comodatario (occupante) come propria abitazione principale;
- o il comodante deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui è situata l'abitazione concessa in comodato; quindi sia il comodante che il comodatario devono essere residenti nel Comune di Ferno;
- o il comodante (proprietario, usufruttuario, ecc.), può possedere al massimo 2 abitazioni su tutto il territorio nazionale;

Il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 30/11/2018 sono stati rideterminati, ai soli fini indicativi, **i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili** site nel territorio comunale. La relativa tabella è disponibile presso l'ufficio tributi e sul sito del Comune di Ferno: www.ferno.gov.it nella pagina pagare le tasse.

Casi particolari di esenzione IMU 2020 per COVID-19: In conseguenza all'emergenza sanitaria COVID-19 con diversi provvedimenti Statali sono state previste esenzioni IMU per l'anno 2020 concernente alcuni immobili. Per conoscere i casi di esenzione si rinvia a quanto pubblicato sul sito del Comune.

Il versamento deve essere effettuato utilizzando il modello F24, presso gli sportelli postali o bancari.

Il **codice comune** da indicare nel modello F24 per il Comune di Ferno è **D543** - Di seguito vengono elencati i **codici tributo** da indicare nel modello F24:

DESCRIZIONE	Codice tributo	
	Comune	Stato
IMU su abitazione principale e relative pertinenze	3912	
IMU per terreni	3914	
IMU per aree fabbricabili	3916	
IMU per altri fabbricati	3918	
IMU per gli immobili ad uso produttivo classificati nel GRUPPO CATASTALE "D"	3930 (#)	3925

(#) per la quota eccedente l'aliquota base del 0,76%

Collegandosi al sito del Comune di Ferno: www.ferno.gov.it è possibile calcolarsi on line l'imposta dovuta.

Si ricorda che per il predetto calcolo è indispensabile conoscere le rendite catastali degli immobili per i quali si vuole effettuare il calcolo e che le stesse possono essere verificate collegandosi ad una apposita pagina sul sito dell'agenzia delle entrate:

www.agenziaentrate.gov.it

Per informazioni: Ufficio Tributi : ☎ 0331/242272